


Projekto rengėjas	<p>UAB Erdvės norma</p> <p>M.Valančiaus g.11, Kaunas</p> <p>Projekto vadovė Asta Priockienė</p> <p>AM atestatas Nr.A230, išduotas 2020-11-18</p> <p>KPD atest. nr.0710, išduotas 2020-11-09</p> <p>tel. 8-656-39334</p> 
Kultūros paveldo objektas	<p>Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblis (un.KVR kodas 1352)</p> <p>Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio ratinė (un.KVR kodas 22340)</p> <p>Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė (un.KVR kodas 22341)</p>
Projekto pavadinimas	<p>Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune</p> <p>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</p>
Statinių kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo pastatai)
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA
Žymuo	MP - 2024 – TP - SA
Statytojas	<p>UAB Monte Pacis</p> <p>Įm.kodas 301126535</p> <p>T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436</p>
	Kaunas, 2024m birželio mėn.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Bylos turinys

Nr	Pavadinimas	Žymuo
1.	Projekto sudėtis	1 lapas
2.	Projekto dalių suderinimo lentelė	1 lapas
	PROJEKTO SPRENDINIAI	
3.	Bendrieji pastato rodikliai	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	MP-2024-TP-SA-AR-1/24
5.	Techninės specifikacijos	MP-2024-TP-SA-TS-1/29
6.	Numatytiems darbams parinktos medžiagos (arba analogiškos)	1 lapas
7.	KNAUF Tec Tem plokštės	55 lapai
8.	WC ir dušo kabinų pertvaros Funder max	12 lapų
9.	Fytotextile žaliųjų sienų sistema	2 lapai
10.	Sklypo schema	MP-2024-TP-SA-SS
11.	Cokolinio aukšto ardymo – montavimo darbų planas	MP-2024-TP-SA-01
12.	Pirmo aukšto ardymo – montavimo darbų planas	MP-2024-TP-SA-02
13.	Cokolinio aukšto planas	MP-2024-TP-SA-03
14.	Pirmo aukšto planas	MP-2024-TP-SA-04
15.	Šiaurinis fasadas	MP-2024-TP-SA-05
16.	Pjūvis A-A	MP-2024-TP-SA-06
17.	Pjūvis B-B	MP-2024-TP-SA-07
18.	Laiptinė L 1	MP-2024-TP-SA-08
19.	Laiptinė L2	MP-2024-TP-SA-09
20.	Langinės, lauko durys	MP-2024-TP-SA-10
21.	Vidaus durys, pertvaros, turėklai	MP-2024-TP-SA-11
22.	Kiekių žiniaraštis	MP-2024-TP-SA-KŽ - 1/5
	PRIEDAI	
	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SPRENDINIAI	
23.	TVDP cokolinio aukšto planas	MP-2024-TvDP-AS-01
24.	TVDP pirmo aukšto planas	MP-2024-TvDP-AS-02
25.	Rytinis fasadas	MP-2024-TvDP-AS-09

26.	Pietinis fasadas	MP-2024-TvDP-AS-07
27.	Vakarinis fasadas	MP-2024-TvDP-AS-05
	<i>DOKUMENTAI</i>	
28.	Projektavimo paslaugų techninė specifikacija 002	3 lapai
29.	Sklypo dalies topo nuotrauka	3 lapai
30.	KVR išrašas	6 lapai
31.	Pastato konstrukcijų techninės būklės tyrimo aktas TBTA-07-01	13 lapų
32.	Pastato konstrukcijų techninės būklės tyrimo aktas TBTA-07-05	10 lapų
33.	Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai	8 lapai
34.	NT objekto kadastro bylos kopija	13 lapų
35.	PV skyrimo raštas	1 lapas
36.	Įgaliojimas	1 lapas
37.	PV atestatai	2 lapai
38.	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1 lapas
39.	Pritarimų sąrašas	1 lapas

PDV Asta Prikockienė










<i>Projektas</i>	<i>Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas</i>
<i>Statytojas</i>	<i>UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436</i>

Projekto sudėtis

<i>Nr</i>	<i>Projekto dalies pavadinimas</i>	<i>Žymuo</i>
1.	Bendroji dalis	MP-2024-TP-BD
2.	Statinio architektūra	MP-2024-TP-SA
3.	Statinio konstrukcijos	MP-2024-TP-SK
4.	Šildymas, vėdinimas	MP-2024-TP-ŠV
5.	Vandentiekis, nuotekų šalinimas	MP-2024-TP-VN
6.	Elektrotechnika	MP-2024-TP-E
7.	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	MP-2024-TP-GSS
8.	Statybos darbų organizavimas ir pasirengimas statybai	MP-2024-TP-SOP
9.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	MP-2024-TP-SSKN

<i>Projektas</i>	<i>Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas</i>
<i>Statytojas</i>	<i>UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436</i>

Projekto dalių suderinimo lentelė

<i>Nr</i>	<i>Projekto dalies pavadinimas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>PDV</i>	<i>Parašas</i>
1.	Bendroji dalis	MP-2024-TP-BD	A.Priockienė at. A230 KPD at.0710	
2.	Statinio architektūra	MP-2024-TP-SA	A.Priockienė at. A230 KPD at.0710	
3.	Statinio konstrukcijos	MP-2024-TP-SK	M.Kasiulevičius at.12861 KPD at.0911	
4.	Šildymas, vėdinimas	MP-2024-TP-ŠV	V.Brazas at.977 KPD at.0251	
5.	Vandentiekis, nuotekų šalinimas	MP-2024-TP-VN	R.Radzevičienė at.19472	
6.	Elektrotechnika	MP-2024-TP-E	A.Mauruča at.31642 KPD at.0436	
7.	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	MP-2024-TP-GSS	A.Mauruča at.31642 KPD at.0436	
8.	Statybos darbų organizavimas	MP-2024-TP-SO	V.Urba at.41344	
9.	Skaičiuojamosios kainos nustatymas	MP-2024-TP-SSK	S.Macijauskienė	

Projekto vadovė Asta Priockienė



Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

TVIRTINU

Statytojas UAB Monte Pacis direktorė

[Signature]
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vnt	Esamas kiekis	Projekt. kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m2	656 550 000	656 550 000
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.1	0.1
3. Sklypo užstatymo tankis	%	0.085	0.085
II SKYRIUS REMONTUOJAMI PASTATAI			
Pastatas SVEČIŲ NAMAI			
Pastato bendrasis plotas	m2	113.28	122.34
Pastato pagrindinis plotas	m2	71.12	81.91
Pastato tūris	m3	573	573
Aukštų skaičius	vnt	1	1
Pastato aukštis	m	7.80	7.80
Energinio naudingumo klasė		neklasifikuojama	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

Pastatas KATILINĖ			
Pastato bendrasis plotas	m2	207.96	183.92
Pastato pagrindinis plotas	m2	181.47	56.07
Pastato tūris	m3	1112	1112

Aukštų skaičius	vnt	1	1
Pastato aukštis	m	10.90	10.90
Energinio naudingumo klasė		neklasifikuojama	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

Pastatas RATINĖ SU ARKLIDĖMIS (projektuojamos patalpos)			
Patalpų bendrasis plotas	m2	164.97	158.00
Patalpų pagrindinis plotas	m2	164.97	148.00
Patalpų tūris	m3	550	550
Aukštų skaičius	vnt	1+C	1+C
Pastato aukštis	m	10.70	10.70
Energinio naudingumo klasė		neklasifikuojama	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

PDV Asta Prikockienė



<i>Projektas</i>	<i>Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas</i>
<i>Statytojas</i>	<i>UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436</i>

Projekto vykdymo etapai

2024m birželio mėn buvo parengtas **Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas.**

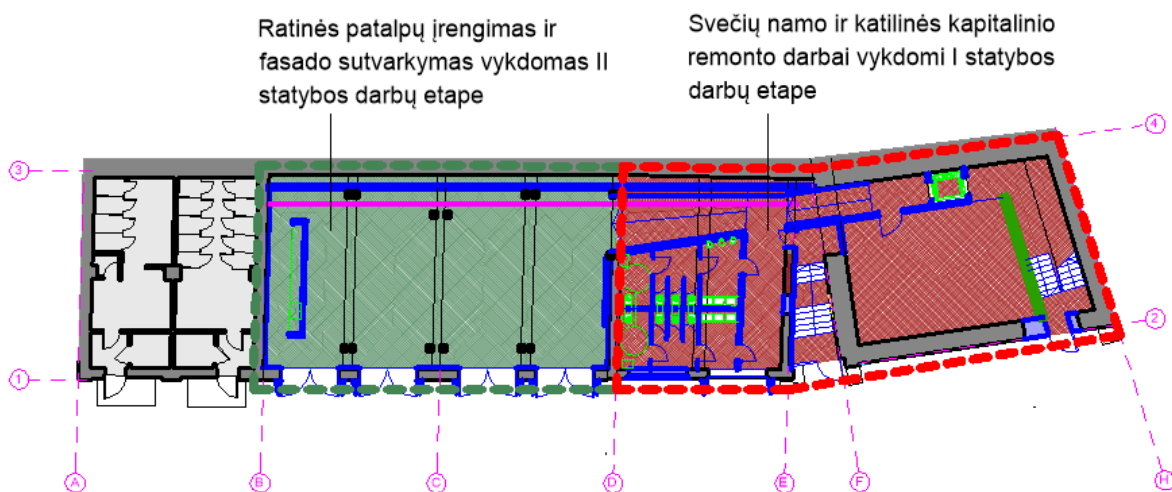
Suderintas techninis projektas apėmė visus reikalingus projektuojamų pastatų ir patalpų kapitalinio remonto darbus. Tačiau paaiškėjo, kad lėšos darbų įgyvendinimui bus gaunamos dalimis. Todėl sprendinių vykdymas buvo padalintas į kelis etapus, juos atskiriant taip, kad įvykdžius kiekvieno etapo darbus, sutvarkytos zonos galėtų veikti savarankiškai ir nepriklausomai viena nuo kitos. Atlikus pirmojo etapo darbus ir pradėjus vykdyti antrąjį etapą, nebereikės grįžti į jau sutvarkytą zoną ir atlikti darbai neturės įtakos antrojo etapo darbų atlikimui.

I etape pilnoje apimtyje numatyta įgyvendinti Svečių namo ir Katilinės pastatų kapitalinio remonto darbus. Ratinės cokolinio aukšto patalpų kapitalinio remonto darbai perkeliama į II darbų atlikimo etapą.

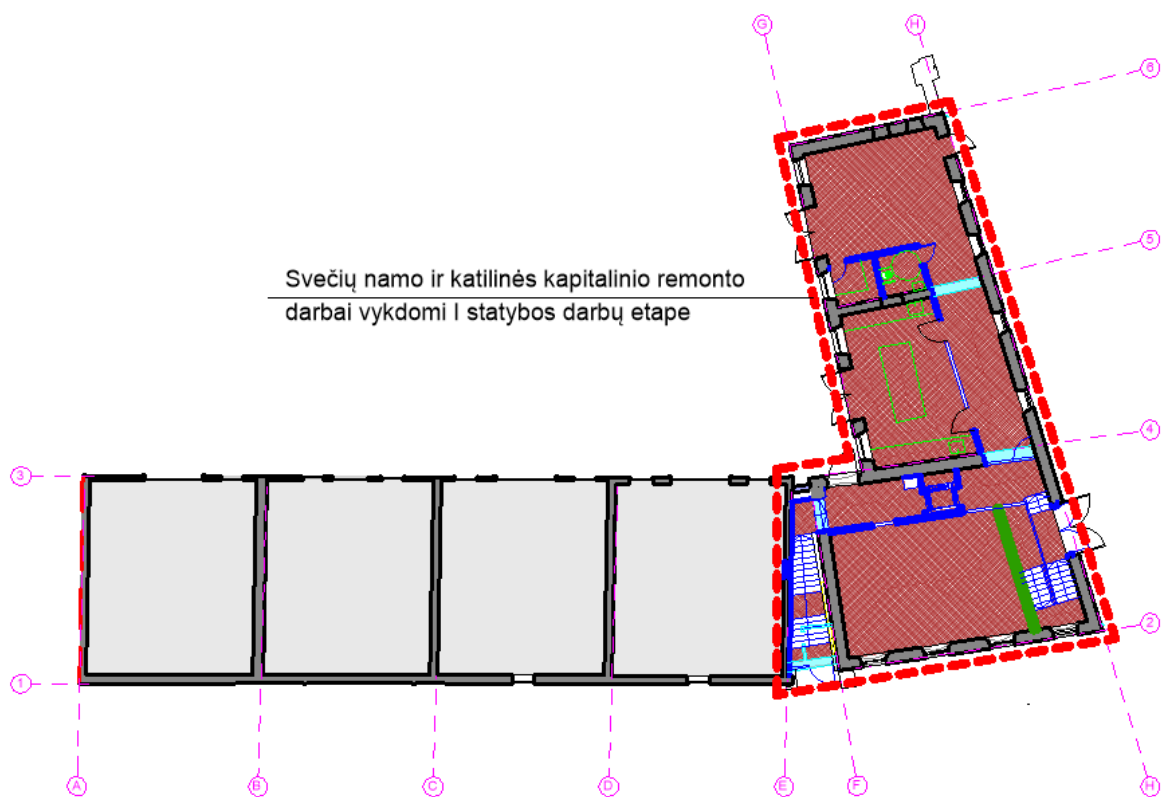
Į du etapus padalinti Statinio architektūros ir Statinio konstrukcijų dalių sprendiniai. Šių projekto dalių brėžiniuose pažymėtos I ir II etapo darbų vykdymo zonos, atskirai perskaičiuoti darbų kiekiai. Parengta I etapo Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Visų inžinerinių tinklų sprendiniai bus įgyvendinami I etape.

<i>I etapo metu įgyvendinamų projekto dalių sprendiniai</i>	<i>II etapo metu įgyvendinamų projekto dalių sprendiniai</i>
Bendroji dalis	
Statinio architektūra - I etapas	Statinio architektūra - II etapas
Statinio konstrukcijos – I etapas	Statinio konstrukcijos – II etapas
Šildymas, vėdinimas	
Vandentiekis, nuotekų šalinimas	
Elektrotechnika	
Gaisro aptikimas ir signalizavimas	
Statybos darbų organizavimas ir pasirengimas statybai	
I etapo statybos skaičiuojamoji kaina	II etapo statybos skaičiuojamoji kaina

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436



DARBŲ VYKDYMO ETAPAI COKOLINIAME AUKŠTE



DARBŲ VYKDYMO ETAPAI I AUKŠTE

PV Asta Prikockienė

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI		
Eil. Nr.	Numeris/kodas	Pavadinimas
1.		Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis
2.		Statinio, žemės sklypo nuosavybės arba kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, kadastriniai matavimai, pastato planai, brėžiniai, schemos ir kita

LR ĮSTATYMAI		
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
5.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

KITI TEISĖS AKTAI		
9.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
10.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
11.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
12.	2011 10 12 Nr.1178	LR vyriausybės nutarimas „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“
13.	ISO	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI		
1.	PTR 3.06.01:2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
2.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Statinio statybos vieta, sklypas

Projektuojamų pastatų adresas – T.Masiulio g.31, Kaunas.

Unikalus žemės sklypo numeris – 4400-1285-5484

Kadastr Nr. - 1901/0204:7 Kauno m. k.v.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita

Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklypo plotas – 6.5655ha

Nuosavybės teisė – Lietuvos respublika

Patikėjimo teisė – Kauno miesto savivaldybė

Sudaryta panaudos sutartis – Lietuvos Šv.Kazimiero seserų kongregacija, 2007-12-29, neterminuota.

Pastatai yra ūkiniame Pažaislio vienuolyno kieme, šiaurinėje ansamblio dalyje. Vakarinėje pastatų pusesėje yra T.Masiulio gatvė. Iš kitų trijų pusių pastatus supa sutvirtintos grunto dangos kiemai.

Pietinio kiemo dangos altitudė prie vartų – 61.05, prie rytinio Ratinės pastato kampo – 60.37.

Šiaurinėje pastatų pusėje žemės lygis kinta nuo 59.22 ties vakarinėje pusėje esančiais vartais iki 57.28 ties Ratinės centrine dalimi.

Gretimas užstatymas. Pietvakarių pusėje prie Svečių namo pastato glaudžiasi mūrinė vienuolyno tvora su įvažiavimo vartais. Pietinėje kiemo pusėje stovi vienuolyno forestoriumo pastatas, kuriame veikia viešbutis-restoranas Monte Pacis.

Statybos rūšis

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VII skyriuje „Statinio kapitalinis remontas“ nurodyta

10. Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinei ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis.

Projekte numatyti šie kapitaliniam remontui priskiriami darbai:

- Naujų angų laikančiose sienose įrengimas
- Esamų perdangos sijų stiprinimas
- Esamo plokščio denginio keitimas nauju

Jokie pastatų tūrio keitimai neplanuojami.

Kartu yra rengiamas *Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio Arklidžių (un.KVR kodas 22341) T.Masiulio g.31, Kaune tvarkybos darbų (konservavimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas*. Šiame projekte numatyti visų nustatytų vertingųjų savybių (sienos, stogas, angos ir jų užpildai) tvarkybos darbai

Statinių paskirtis

- Ratinė su arklidėmis, un.Nr.1901-700-1061. Paskirtis – Kultūros. Projekte nekeičiama
- Svečių namas, un.Nr. 1901-7000-1040. Paskirtis – Kultūros. Projekte nekeičiama

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

- Katilinė, un.Nr. 1901-7000-1050. Paskirtis – Kita. Projekte nekeičiama

Statinių kategorija

Projektuojami pastatai priklauso Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansambliui (un.KVR kodas 1352). Kultūros vertybių registro duomenimis visi ansamblio pastatai yra nacionalinio lygmens paminklai. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, kaip kultūros paveldo statiniai, jie priskiriami ypatingų statinių kategorijai.

Projektuojamų pastatų sąrašas

Pastatas - Svečių namas

Un.Nr.1901-7000-1040

Paskirtis - Kultūros

Žymėjimas - 4V1p

Komunalinis vandentiekis, nuotekų šalinimas

Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Šv. Kazimiero seserų kongregacijai, a.k. 192052733

Sudaryta nuomos sutartis – UAB Monte Pacis

Pastatas - Katilinė

Un.Nr 1901-7000-1050

Paskirtis -Kita

Žymėjimas - 5H1p

Komunalinis vandentiekis, nuotekų šalinimas

Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Šv. Kazimiero seserų kongregacijai, a.k. 192052733

Sudaryta nuomos sutartis – UAB Monte Pacis

Pastatas - Ratinė su arklidėmis

Un.Nr. 1901-7000-1061

Paskirtis - Kultūros

Žymėjimas - 6G1p

Komunalinis vandentiekis, nuotekų šalinimas

Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Šv. Kazimiero seserų kongregacijai, a.k. 192052733

Sudaryta nuomos sutartis – UAB Monte Pacis, išnuomos patalpos – GI- G4.

Registrų centro ir Kultūros vertybių registro duomenų palyginimas

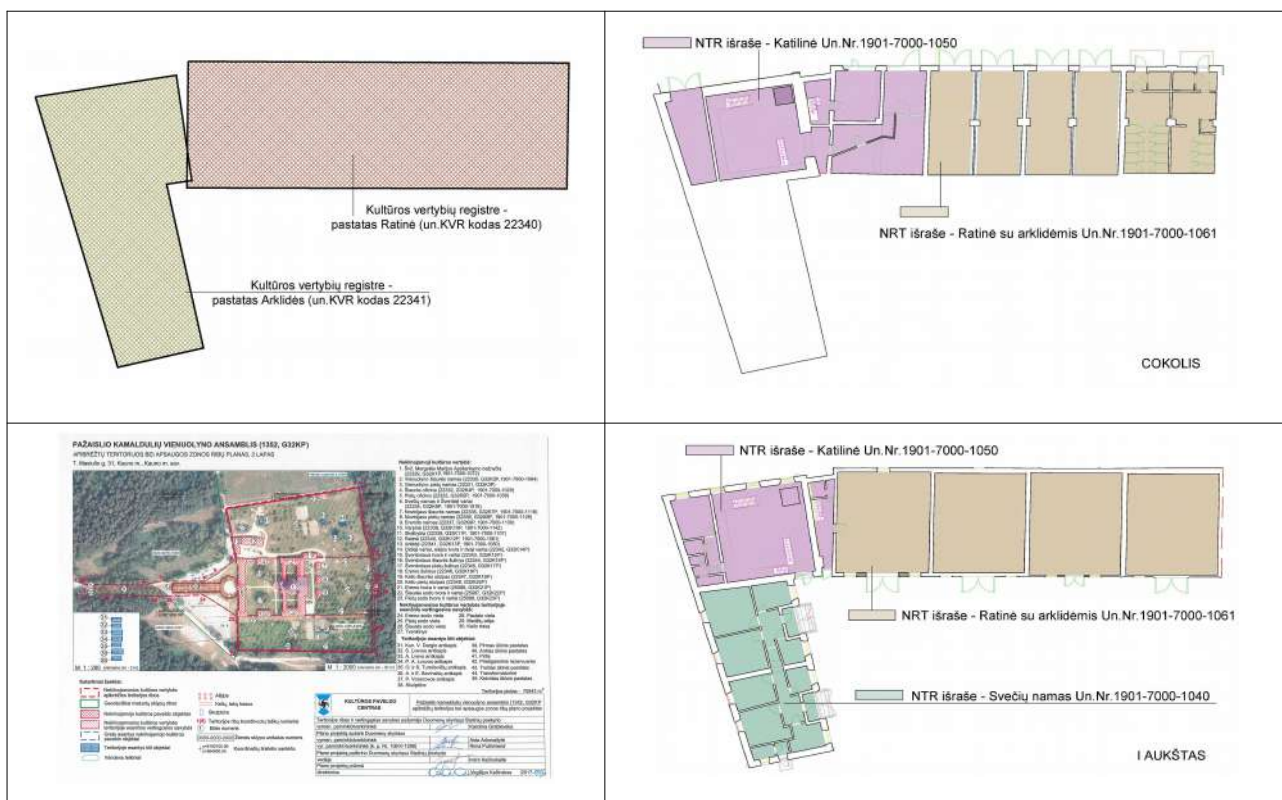
Kultūros vertybių registro duomenys	Registrų centro duomenys
Pažaislio kamaldulių ansamblio Ratinė (un.KVR kodas 22340). Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plane pastatas pažymėtas 12 numeriu.	Pirmasis Ratinės aukštas ir rytinė cokolinio aukšto dalis įvardinta, kaip Ratinė su arklidėmis, un.Nr.1901-700-1061.
	Vakarinė Ratinės cokolinio aukšto dalis įvardinta, kaip Katilinė, un.Nr. 1901-7000-1050

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Pažaislio kamaldulių ansamblio **Arklidė** (un.KVR kodas 22341). Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plane pastatas pažymėtas 13 numeriu.

Pietinė Arklidės dalis įvardinta, kaip Svečių namas, un.Nr. 1901-7000-1040

Šiaurinė Arklidės dalis įvardinta, kaip Katilinė, un.Nr. 1901-7000-1050



ESAMA BŪKLĖ

Pastatas **Svečių namas**. Un.Nr. 1901-7000-1040.

Projektuojamos visos patalpos: 1-1 / 1-8; II-1 / II-4; III-1/III-2. Bendras plotas – 113.28m².

Dabartinio mūrinio pastato tūris suformuotas 1843m. Iki to laiko Pažaislio vienuolyno sklypo planuose rodomas tokio pat dydžio medinis statinys. Pirminė mūrinio pastato paskirtis – arklidės. Kieno pusėje statybos metu buvo įrengti dveji vartai, 4 pusapskričiai langeliai patalpų apšvietimui. XIXa vid. praplėstas į šiaurinę pusę plane pastatas įgavo L raidės formą. Suformuotas vieningas tūris ir fasadų architektūra. Pamatai lauko riedulių, sienos keraminių plytų mūro, fasadai tinkuoti. XXa pirmoje pusėje. pastatas pertvarkytas, pritaikant jį butams. Vakariniame fasade iškirstos naujos langų angos su tinkuotais apvadais, pakeltos pirmo aukšto grindys, vientisa vidaus erdvės suskaidyta pertvaromis. XXa 7-8 deš. Pastatas dar kartą rekonstruotas: įrengta nauja gelžbetoninė perdanga, sumontuota stogo konstrukcija, pakeistas vidaus išplanavimas. Pastate yra miesto vandentiekis, elektra, nuotekos.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Pastatas **Katilinė**. Un.Nr. 1901-7000-1050.

Projektuojamos patalpos Arklidėje: 1-8, bendras plotas – 97,71m²

Projektuojamos patalpos Ratinėje: 9-16, bendras plotas – 110,25m²

Vakarinė dabartinio Katilinės tūrio dalis pastatyta XIXa II pusėje, kaip Arklidžių pastato tęsinys ir iki XXa vidurio dabartinis Svečių namas ir Katilinės vakarinė dalis sudarė vieną pastatą. Pastatai buvo atskirti 1980m, kai šiaurinėje buvusių Arklidžių dalyje buvo įrengta katilinė, gaminanti ir tiekianti šilumą visiems Pažaislio ansamblio statiniams.

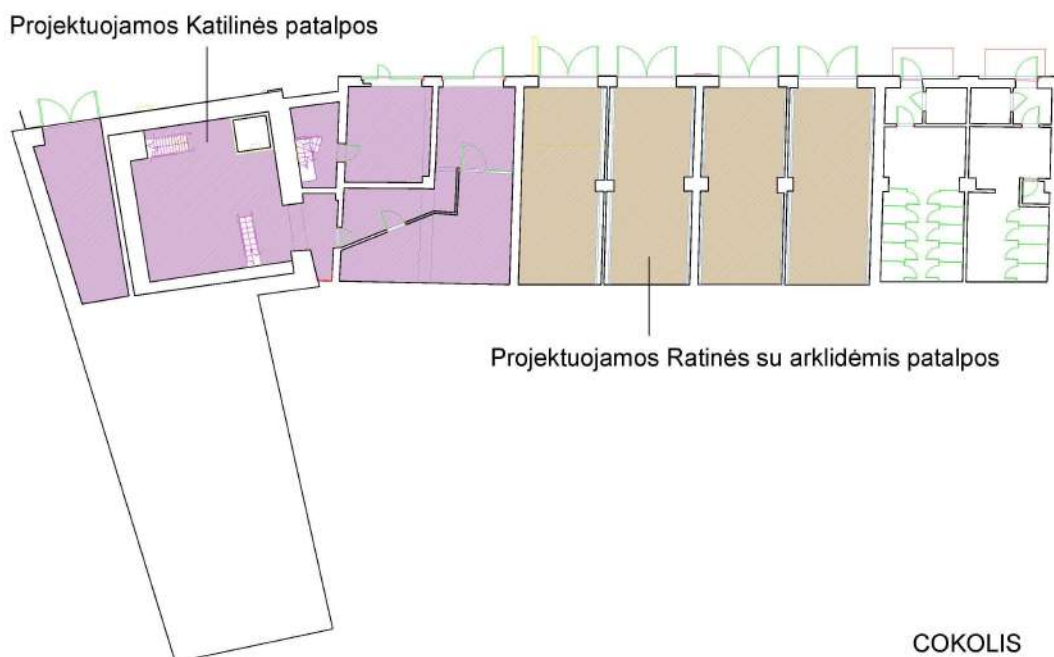
Katilinės cokolinio aukšto sienos iš išorės lauko riedulių mūro, viduje – betoninės. Perdanga – metalinės sijos su keraminių blokelių užpildu. Stogo danga – keraminės natūralios spalvos čerpės. Katilinė nebeveikia. Įranga dalinai demontuota, likę vamzdynai surūdiję, išsikraipę. Ratinės cokolinėje dalyje buvęs kuro sandėlis sudalintas pertvaromis. Patalpose yra miesto vandentiekis, nuotekos, veikia elektra.

Pastatas **Ratinė su arklidėmis**. Un.Nr.1901-700-1061.

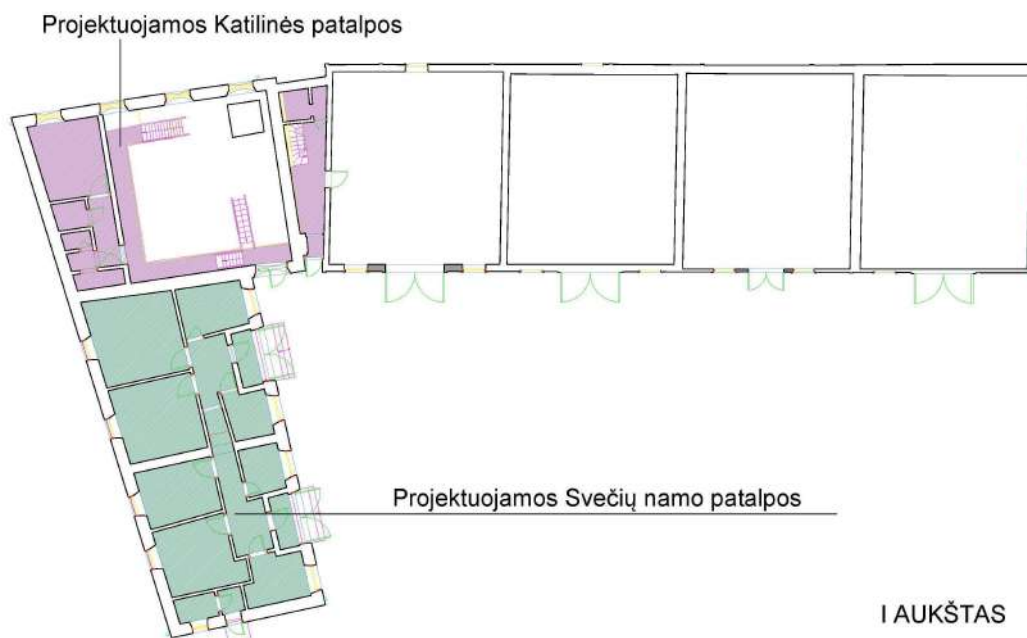
Projektuojamos patalpos: G-1 / G-4, bendras plotas – 164,97m².

Medinė ratinė pastatyta XVIIIa. XXa pradžios nuotraukose jau matosi, kad pastato būklė nėra gera. 1968m pusėje senasis pastatas nugriautas. 1977-1982m atstatytas naujomis medžiagomis, atkuriant buvusį tūrį. Vakarinė dalis pritaikyta katilinės kuro sandėliui. Cokolinio aukšto lauko sienos mūrytos iš lauko riedulių su plytų tarpais. Perdanga - metalinės sijos su monolitinio betono plokštėmis tarpuose. Po sijomis sumūrytos plytų pertvaros. Pirmo aukšto sienos – medinių rąstų, stogas dengtas medinėmis skiedromis. Yra miesto vandentiekis, nuotekos, elektra.

PROJEKTUOJAMOS PATALPOS



Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436



PROJEKTO SPRENDINIAI

SKLYPAS

ŠIAME ETAPE JOKIE DARBAI SKLYPE NEPLANUOJAMI. Visi kapitalinio remonto projekte numatyti darbai koncentruojasi pastatų viduje. Patekimams į pastatus naudojami esami vartai ir durys.

Esamos susisiekimo komunikacijos. Esamas patekimas į sklypą iš T.Masiulio gatvės. Šalia projektuojamų pastatų sklypo perimetru įrengtoje tvoroje yra dveji įvažiavimo ir įėjimo vartai: pietinėje ir šiaurinėje Svečių namo pusėse. Sklypo viduje aplink projektuojamus statinius įrengti asfaltuoti ir sutvirtinto grunto dangos privažiavimai, kuriais prie pastatų gali privažiuoti visų rūšių transporto priemonės.

Lankytojų automobilių parkavimo vietos suskaičiuotos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Šiame reglamente nurodyta, kad Kultūros paskirties pastatų, konkrečiu atveju parodų, ekspozicijų salių lankytojų automobilių parkavimo vietų skaičius priklauso nuo salės dydžio - 1 vieta – 40m² salės ploto. Projekte numatytos trys lankytojams skirtos patalpos: Renginių salė – 148m², Edukacinės dirbtuvėlės – 42m², Degustacijos patalpa – 56m². Bendras šių patalpų plotas - 246m². Automobilių parkavimui reikalingos 246m² / 40m² = 6 automobilių stovėjo vietos. Jos numatytos šalia įėjimo į vienuolyno kiemą esančiame parkinge.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodyta, jei bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra mažiau nei 20, reikalinga viena parkavimo vieta žmonėms su negalia.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą, ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa. Išilginis

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

arba skersinis dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumo nuo automobilių stovėjimo vietos iki pastato nėra.



Projektuojami pastatai pažymėti raudonai. Žaliai – parkavimo aikštelė, plotas 198m². Atstumai iki pastato durų 33 arba 45m.

PAVELDAS, SAUGOMOS TERITORIJOS

Sklype, kuriame stovi projektuojami pastatai yra nurodytos šios teritorijos:

- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Pastatai priklauso Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansambliui (un.KVR kodas 1352)
- Kraštovaizdžio draustinis
- Gamtinis ir kompleksinis draustinis
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
- Valstybinis parkas
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona

Visi projekte numatyti darbai vykdomi tik pastatų viduje. Sklype pastatai stovi atskirai nuo pagrindinių statinių ir kiemų, turi savarankiškus privažiavimus ir įėjimus. Pastatuose veikia miesto

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

vandentiekis, nuotekos, elektra. JOKIE DARBAI SKLYPE NEPLANUOJAMI, TODĖL PARENGTO PROJEKTO SPRENDINIAI JOKIOS ĮTAKOS APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS NETURĖS.

Projektuojami pastatai yra kultūros paveldo statiniai, tačiau jų vertingųjų savybių apimtis yra skirtinga.

Pastatas Ratinė (un.KVR kodas 22340) statytas XVIIIa pab. 1968m. nugriautas, o 1977-1982m atstatytas naujomis medžiagomis. Jo vertingosios savybės yra

- tūris – kompaktinis, stačiakampio plano, vieno aukšto
- stogo forma – šlaitinis

Projekte nenumatomi jokie šias Ratinės vertingąsias savybes įtakojantys ar keičiantys sprendiniai. Todėl pastato Ratinė tvarkybos darbų projektas nerengiamas.

Pastatas Arklidė (un.KVR kodas 22341) turi daug nustatytų vertingųjų savybių. Todėl yra atlikti architektūriniai tyrimai, esamos būklės vertinimas ir parengtas Tvarkybos darbų projektas.

Kapitalinio projekto sprendiniai yra suderinti su Tvarkybos darbų projekto sprendiniais.

Arklidėse papildomai numatyta įrengti tris naujas angas, reikalingas funkcinių ryšių ir evakuacijos kelių užtikrinimui. Be žalos paveldinei materijai Katilinės erdvėje įrengiamas ŽN liftas, laiptinė, balkonas.

Suprojektuoti nauji inžineriniai tinklai: šildymas/vėdinimas, vandentiekis/ nuotekos, elektrotechnika, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Numatomas visų patalpų grindinis šildymas. Projektuojama oras - vanduo sistema. Išoriniai blokai montuojami ant plokščio jungties stogo. Vidiniai – po jungtyje naujai projektuojamais laiptais.

Jungtis tarp pastatų yra suformuota 1982m ir neturi jokių vertingųjų savybių. Šioje vietoje koncentruojant didžiąją daugumą inžinerinių įrenginių, objektams bus padaryta mažiausia vizualinė ir fizinė įtaka.

Patalpų vėdinimui užtikrinti Arkliedžių mansardoje įrengiama ventkamera. Visi ortakiai išvedžiojami virš perdangos, kurioje numatytos tik angos ventiliacijos grotelėms. Į Ratinės patalpas ortakiai nusileidžia palei pietinę jungties sieną. Salėje vėdinimo ortakiai montuojami tarp sijų, virš įtempiamų lubų.

Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai pajungiami prie esamų lauko tinklų. Vamzdynai montuojami naujai įrengiamų grindų konstrukcijoje.

Elektrotechninė dalis suprojektuota tik patalpų vidaus apšvietimui ir įrangai.

Visi inžinerinių tinklų sprendiniai parengti maksimaliai išsaugant nustatytas vertingąsias pastatų savybes.

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (UN.KVR KODAS 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SPRENDINIAI

ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ DUOMENYS

Arklidės buvo statytos 1843m. (pagal NKVR duomenis), nors plytos pagal matmenis galėtų būti XVIIIa., bet galimas ir antrinis plytų panaudojimas. 1832m. Pažaislio vienuolyno plane ratinės ir ar-

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

klidės pastatai pažymėti kitaip nei mūriniai vienuolyno ir bažnyčios pastatai – taigi iki 1843m. arklidės pastatas galėjo būti medinis.

XIXa II pus. Arba statybos metu buvo pristatyta šiaurinė pastato dalis.

XXa. Atlikti keli remontai, keičiant namo paskirtį, išorę ir vidaus išplanavimą.

Pastato architektūrinę raidą galima suskirstyti į 3 etapus:

Pirmasis architektūros raidos etapas

Pirmasis architektūrinės raidos etapas tai arklidžių statybos laikotarpis 1843 metai. Pastato tūris, tikėtina buvo iki šiaurinės dalies su rizalitu. Kas matoma istoriniuose situacijos planuose (datuojami 1832m. ir 1838m.), nors, atsižvelgiant į datą, tai galėjo būti ir ankstesnis medinis pastatas (žymimas kita spalva negu mūrinis Pažaislio vienuolynas)

Antrasis architektūros raidos etapas

Antras architektūrinės raidos etapas – tai pristatyta šiaurinė pastato dalis, su rizalitu, tikėtina statyta XIXa II pus.

Nors tūris su rizalitu galėjo būti pristatytas ir statybos laikotarpiu. Šiauriniame fasade yra mūro sandūra („štrabas“), bet abiejų dalių mūrai labai panašūs: plytos visiškai identiškos (galimas ir antrinis panaudojimas), skiedinys taip pat beveik nesiskiria. Antram etapui priklauso vartų anga vakariniame fasade (šiuo metu užmūryta).

Trečiasis architektūros raidos etapas

Trečias architektūrinės raidos etapas – tai remontai vykę XXa. Trečias etapas apima kelis remontus: iki 1969m. buvo pakeista pastato paskirtis, įrengti langai, durys panaikintos autentiškos pusapskritės langų angos (išskyrus šiaurinį fasadą), panaikintos autentiškos vartų angos. Vėliau 1974m. pastatas restauruotas, atkuriant fasadus pagal tyrimus, išskyrus vakarinį fasadą, jame palikti langai, kuriuos matome 1969m. ikonografijoje – turbūt dėl funkcinių reikalavimų.

POLICHROMIJOS TYRIMŲ DUOMENYS

Polichromijos tyrimų duomenimis Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės pastatas ankstyviausiam laikotarpyje buvo dažytas šilto atspalvio baltais kalkiniais dažais. Vėlesniais etapais pastatas perdažomas tais pačiais kalkiniais baltais dažais, tik kito atspalvio.

Rekomenduojama pastato fasadus dažyti spalva, analogiška rastai autentiškai spalvai.

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SPRENDINIAI

Restauravimo darbai

1. Pašalinamas, kapiliarinės drėgmės suardytas tinkas nuo apatinės dalies fasadų sienų paviršių, bei suirę mūro fragmentai. Vizualiai stebimi atšokę tinko fragmentai apatinėje sienų dalyje, tikėtina, kad po jais yra kapiliarinės drėgmės ir druskų suardyto mūro. Nustačius, kad jo negalima sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, atskiri fragmentai pašalinami.

2 Fragmentiškai restauruojamas erodavęs mūras apatinėje išorinių sienų dalyje, po lietvamzdžiais ir karnize. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas,

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

džiovinamas, nudruskinamas.. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklįjavimo technologiją.

3. Pašalinami seni dažų sluoksniai, Įvertinama tinko būklė, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės atskiri plotai atkuriami, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Išlaikoma autentiška tinko faktūra: nelygus paviršius (identiškas autentiškas), neužaštrinti kampai, tiksliai atkartojant autentišką tinkavimo būdą.

4. Arklidės fasadai dažomi garams laidžiais kalkiniais dažais, pagal polichromijos tyrimus. Spalviniam sprendimui pasirenkamas ankstyviausias dažymo etapas vienspalvis dažymas, kalkių spalva. Spalva artima RAL9001. Tvarkybos darbų metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamos labiausiai autentičią atitinkantis atspalvis.

5. Atkuriamos autentiškos vartų ir durų angos Vakariniame fasade, išardant neautentišką užmūrijimą, pagal architektūros tyrimų duomenis ir ikonografiją.

6. Restauruojamas karnizo mūras ir tinkas, tinkuojant pagal šabloną.

7. Restauruojami metaliniai kalviško darbo vartų ir durų apkaustai, tvirtinimo ir uždarymo elementai. Atkuriamiems vartams apkaustai gaminami identiški pagal esamus.

8. Nuo vidinio autentiškų sienų paviršiaus pašalinamas cementinis tinkas, mūras džiovinamas, nudruskinamas

9. Viršutinė sienų dalis tinkuojama garams laidžiu tinku, atkuriant autentišką faktūrą (kampai šiek tiek užapvalinti). Sienos dažomos garams laidžiais, netepančiais kalkiniais dažais, spalva kalkių.

Remonto darbai

1. Ardoma susidėvėjusi stogo danga, grebėstavimas, remontuojama stogo konstrukcija (numatyta TvDP-KS), įrengiamas grebėstavimas.
2. Ardamos neautentiškos pertvaros.
3. Pastato viduje, katilinės patalpoje ardoma neautentiška perdanga ir metaliniai laiptai su aikštelėmis.
4. Vakariniame fasade ardamos metalinės langų grotos.
5. Restauruoti sienų paviršiai dengiami garams laidžiu gruntu.
6. Keičiama stogo danga, S formos keraminių čerpių danga, vėdinamas pusapskritės formos keraminis kraigas. įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema: pakabinami latakai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos spalvos (spalva – tikslinama tvarkybos darbų metu)
7. Numatomas medinio stoglangio su langinėmis remontas atstatant identišką esamam apkalimą ir įrengiant medinės groteles vėdinimui, vietoj durelių (pastato vėdinimo sistemai). Spalva pilka, artima natūraliai pasenusio medžio spalvai, dažai peršviečiami, matoma medžio tekstūra. Spalva tikslinama tvarkybos darbų metu, atliekant keletą artimo atspalvio sprendinių
1. Gaminamos išorinės medinės durys ir vartai pagal esamus. Spalva pilka, artima natūraliai pasenusio medžio spalvai, dažai peršviečiami, matoma medžio tekstūra. Spalva tikslinama tvarkybos darbų metu, atliekant keletą artimo atspalvio sprendinių.
8. Gaminami langai iš klijuotos medienos su stiklo paketu, spalva pilka, rėmo skaidymas – esamas. Spalva pilka, artima natūraliai pasenusio medžio spalvai, dažai peršviečiami, ma-

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

toma medžio tekstūra. Spalva tikslinama tvarkybos darbų metu, atliekant keletą artimo atspalvio sprendinių.

2. Skardinamos palangės, spalva identiška lietaus vandens nuvedimo sistemos spalvai.

Konservavimo darbai

1. Numatomas medinių pastato stogo konstrukcijų antiseptikavimas, ugniaiatparinimas ir impregnavimas.
2. Medinės konstrukcijos dengiamos hidrofbizatoriais, biocidais, fungicidais, baktericidais, insekticidais ir fumigizacija ir antipirenais.

Avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbai

1. Įrengiami apsauginiai stogo elementai: sniego gaudytuvas.
2. Tarp išilginio ir skersinio grebėstavimo, stogo konstrukcijų apsaugai, įrengiama difuzinė plėvelė
3. Pašalinus kapiliarinės drėgmės pažeistą tinką ir fragmentiškai restauravus erodavusį mūrą apatinėje fasadų sienų dalyje (30cm virš pažeistų tinko plotų) tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku
4. Apatinė išorinių sienų dalis vidinėje pusėje tinkuojama sanuojančiu tinku.
5. Apatinėje fasadų sienų dalyje įrengiama horizontali hidroizoliacija.

VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Arklidės (un. KVR kodas 22341) vertingųjų savybių tvarkybos ir saugojimo pobūdis

Žymuo	Žymuo	Vertingoji savybė	Tvarkybos ir saugojimo pobūdis
7.1.1.2	VS-1	tūris - kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano 1a. su rizalitu R fasado Š pusėje, pastoge (išskyrus rizalito R fasado priestatą jungiantį su Ratine u.k. 22340 žr. 15.6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; BR Nr. 37-39; IKONOGN Nr. 1, 4, 5, 9, 78-81; FF Nr. 13.1-5; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Tūris nekeičiamas.
	VS-2	stogo forma - valminė, rizalito dvišlaitė (stogas įrengtas XX a. 7-8 deš., remiantis XVII-XVIII a. aprašais R fasade įrengtas mezoninas, tiksliai pirminio mezonino vieta ir forma nenustatyta; -; žr. 15.12, 20, 56, FF Nr. 13.3, 4; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Stogo forma nekeičiama
	VS-3	dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas (įrengta	Saugomas tipas. Stogas perdengiamas naujomis keraminėmis S for-

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

		XX a. 7-8 deš. remiantis inventoriniais aprašymais; -; žr. 15.20; FF Nr. 13.1, 3, 4, 6; 2021 m.);	mos čerpėmis
7.1.1.3	VS-4	aukštų išplanavimas - išorinių kapitalinių sienų tinklas (-; išplanavimas keistas apie XX a. vid., XX a. 7-8 deš., pri- taikant butams, muziejaus tarnybinėms patalpoms, Š dalyje XX a. pr. įrengtas garažas, o XX a. 8 deš. katilinė; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; BR Nr. 37, 38; FF Nr. 13.1-5; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Išorinių kapitalinių sienų tinklas nekeičiamas
	VS-5	sienų angos, nišos - R fasado segmen- tinių sąramų vartų angos (XX a. I p. pakeistos angos atkurtos XX a. 7-8 deš. pagal išlikusius angokraščius; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOGN Nr. 79; FF Nr. 13.3, 4, 7; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas angokraščių mūras taikant plytų įklįjavimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
	VS-6	rizalito P fasado arkinės sąramos durų anga (XX a. I p. pakeista anga atkurta XX a. 7-8 deš. remiantis tyrimais; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOGN Nr. 9, 79; FF Nr. 13.3, 4, 9; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas angokraščių mūras taikant plytų įklįjavimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
	VS-7	R, Š fasadų arkinių sąramų langų angos (XX a. I p. R fasade pakeistos angos atkurtos XX a. 7-8 deš.; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOGN Nr. 79; FF Nr. 13.3, 4, 5, 10; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas angokraščių mūras taikant plytų įklįjavimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
	VS-8	V fasado stačiakampės langų angos (įrengtos po II pasaulinio karo; XX a. 7-8 deš. panaikinti langų angų apva- dai, užmūryta XX a. pr. įrengta durų anga; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOGN Nr. 78, 81; FF Nr. 13.1, 2, 11; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas angokraščių mūras taikant plytų įklįjavimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

			ntiškai
7.1.1.4 .	VS-9	fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas (-; -; FF Nr. 13.1-5, 12; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas karnizo mūras taikant plytų įkljavimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Tinkuojama pagal šablono.
	VS-10	P, R fasadų tinkuoto plytų mūro traukos (P fasado trauka netyrinėta, R fasade atstatyta XX a. 8 deš.; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOG Nr. 79; FF Nr. 13.3, 4, 10; 2021 m.)	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas traukų mūras taikant plytų įkljavimo technologiją, pagal ikonografiją. Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Tinkuojama pagal šablono
7.1.1.5 .	VS-11	konstrukcijos - pamatas su P, R, V sienų tinkuotu akmenų ir keraminių plytų mūro cokoliu, Š sienos akmenų mūro cokoliu (2021 m. pamatai netyrinėti; rekonstrukcijos metu XX a. 7-8 deš. dalis pamatų išardyta, pakeista betoniniais; žr. 15.35; FF Nr. 13.3, 4; 2021 m.)	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas akmenų mūras, įklijuojant trūkstamus akmenis, ir atstatant buvusio pastato pamato žymes šiauriniame fasade. Plytų mūras restauruojamas taikant plytų įkljavimo technologiją, pagal ikonografiją. Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Pietiniame, vakariniame ir rytiniame fasade tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.
	VS-12	tinkuotos keraminių plytų mūro sienos (-; fragmentai permūryti, perdanga XX a. pakeista į g/b; žr. 15.20, 35; FF Nr. 13.1-5; 2021 m.)	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas mūras taikant plytų įkljavimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
	VS-13	medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (2021 m. netyrinėta; pakeista XX a. 7-8 deš.; žr. 15.56; -; 2021 m.)	Saugomas tipas. Medinė stogo konstrukcija remontuojama protezuojant puvinio pažeistus fragme-

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

			ntus, bei keičiant susidėvėjusias dalis identiškais autentiškiems profiliams
	VS-14	stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pusapskričių langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (įrengti XX a. 8 deš. remiantis inventoriniais aprašymais; -; žr. 15.16, 20; FF Nr. 13.2-5, 10; 2021 m.)	Saugomas tipas. Langai gaminami iš klijuotos medienos su stiklo paketu, išlaikant konstrukcijos ir skaidymo tipą
	VS-15	R fasado medinių išprūdinių dvivėrių vartų su metaliniais apkaustais tipas (įrengti XX a. 8 deš.; žr.15.16; FF Nr. 13.3, 7, 8; 2021 m.);	Saugomas tipas. Vartai gaminami iš medienos, išlaikant piešinį ir matmenis. Metaliniai apkaustai restauruojami, jei nėra galimybės gaminami nauji pagal esamus
	VS-16	rizalito P fasado vienvėrių medinių išprūdinių durų su viršlangu ir metaliniais apkaustais tipas (įrengtos XX a. 8 deš.; -; žr. 15.16; FF Nr. 13.3, 4, 9; 2021 m.)	Saugomas tipas. Durys gamina- mos iš medienos, išlaikant piešinį ir matmenis. Metaliniai apkaustai restauruojami, jei nėra galimybės gaminami nauji pagal esamus

ARCHITEKTŪRA IR FUNKCIJA

Rengiant pastatų kapitalinio remonto projektą, atsižvelgta į parengto Arklidžių Tvarkybos darbų projekto sprendinius, kuriuose numatyti visų fasadų, stogo konstrukcijų ir dangos, vidaus sienų, langų tvarkybos darbai.

Arklidėse ir šio pastato apimtyje esančiose buvusios katilinės patalpose kapitalinio remonto projekte planuojami tik funkcijai reikalingi pakeitimai, darantys minimalią įtaką pastato vertingosioms savybėms:

- Įrengiamos dvi naujos praėjimo angos
- Sanmazgas, pritaikytas žmonėms su negalia
- Laiptai, ryšiui su cokoliniu aukštu, liftas
- Naujos lygios apdailinio betono grindys

Ratinės cokoliniame aukšte numatyta:

- Demontuoti skersines pertvaras
- Sustiprinti metalines perdangos sijas
- Įrengti naujas apdailinio betono grindis
- Pagaminti ir sumontuoti naujas duris

Fasaduose planuojamas tik buvusio garažo vartų angos susiaurinimas šiaurinio fasado vakarinėje pusėje ir 1982m įrengtos betono sienos, jungiančios Ratinę ir Arkklides, pakeitimas į įstiklintą, tokiu būdu vizualiai atskiriant du skirtingos architektūros pastatus.

Pastatų viduje formuojami atskiri lankytojų ir personalo srautai. Pagrindinis lankytojų patekimas į pastatus numatomas per vakariniame fasade restauruotą durų angą. Personalui skirti atskiri įėjimai iš kiemo pusės.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Lankytojai kviečiami tiesiai į vienuolyno krautuvėlę, kurioje bus siūloma įsigyti vietinės produkcijos, sužinoti apie organizuojamus renginius. Pažaislio vienuolynas ilgą laiką garsėjo didžiuliu savo teritorijoje esančiu sodu. Kamalduliai visoje Europoje žymūs įvairių augalų, vaistažolių auginimu, puoselėjimu ir platinimu. Planuojama atgaivinti šias tradicijas. Šalia įrengtose edukacinėse dirbtuvėse numatoma rengti mokymus, supažindinti su įvairiomis, senuosiuose vienuolynuose naudotomis augalų, vaisių, uogų, maisto ruošimo technologijomis: džiovinimu, vytinimu, rūkymu, destiliavimu ir t.t.

Degustacinėje salėje bus galima pamatyti, pačiupinėti, pauostyti, paragauti vienuolyne pagamintos produkcijos.

Nusileidus į cokolinį aukštą koridoriumi patenkama į renginių salę. Čia gali vykti parodos, vakarai, koncertai, teoriniai mokymai ir t.t.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose vienu metu gali vykti trys atskiri renginiai, arba visos patalpos naudojamos vienam renginiui. Numatytas bendras vidinis patalpų ryšys ir tuo pačiu kiekviena lankytojų erdvė turi atskirą savarankišką patekimą tiesiai iš lauko.

Esama pastatų paskirtis nekeičiama. Svečių namas (Arklidės) ir Ratinė yra kultūros paskirties pastatai.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis

„7.10. kultūros paskirties pastatai – skirti kultūros reikmėms: kino teatrai, teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos, muziejai, archyvai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kiti pastatai“ Svečių namuose ir Ratinėje įrengiamos kultūros paskirties patalpos: parodų, renginių salė, edukacinės erdvės, skirtos pažinčiai su buvusiu Pažaislio vienuolyno gyvenimu.

Patalpos kitos paskirties pastate Katilinėje projektuojamos atsižvelgiant į „Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašą“ nurodytas galimas veiklos rūšis negyvenamosios paskirties pastatuose (jų patalpose)

5.....kitos paskirties pastatuose ar patalpose, ... nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:

5.5. rekreacinis švietimas;

5.6. kultūrinis švietimas;

Vadovaujantis Aprašo nuostatomis kitos paskirties pastate Katilinėje (buv.Arklidžių pastate) įrengiama pažintinė erdvė, tarnaujanti edukacinių dirbtuvių veiklos pristatymui. Kitose Katilinės patalpose, esančiose Ratinės pastate įrengiami sanmazgai, skirti ir renginių salei, ir edukacinėms erdvėms.

ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Pastatai yra aukščiausią paminko statusą turintys paveldo objektai. Jų fasadų išraiška ir apdaila yra saugoma, todėl apšiltinimas iš išorės neplanuojamas, o pastatų energinio efektyvumo skaičiavimas nėra privalomas. Naujai projektuojamos grindys įrengiamos su šilumos izoliaciniu sluoksniu, perdanga apšiltinama iš viršaus, Išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas – U-0.8W/m2K

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Prieigos ir pastato aplinka, tamsiu paros metu apšviečiama nuo ant pastato fasado įrengtų šviestuvų. Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai.

NAUDOJIMO SAUGA

Projektiniai sprendiniai leidžia išvengti nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo rizikos. Įrengiamų dangų paviršiai turi būti šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Rozetės turi būti įrengtos su įžeminimu. Dury, vitrinos turi būti įstiklintos iš atsparaus dužiams stiklo.

GAISRINĖ SAUGA

Bendrieji pastatų duomenys

Bendras pastatų plotas – 911,44m²

Projektuojamų patalpų plotas – 483,21m²

Aukštų kiekis- cokolinis ir vienas aukštas

Žmonių skaičius. Visos projektuojamos patalpos pritaikytos žmonių su negalia laisvam judėjimui, todėl statant baldus ir įrangą, tarp jų privaloma išlaikyti beklūčius tarpus. Atsižvelgiant į tai, patalpose vienu metu gali būti iki 80 lankytojų ir iki 10 darbuotojų.

Pastato aukštis iki kraigo pietinėje pusėje – 7,82

Pastato aukštis iki kraigo šiaurinėje pusėje – 10,76

Atsparumo ugniai laipsnis pagal Svečių namų pastatą - I

Atsparumo ugniai laipsnis pagal Ratinės pastatą – II. Bendras projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis -II.

Aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės pietinėje pusėje – 4,59

Aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės šiaurinėje pusėje - 6,87

Pastatai priklauso P.2.10 (kultūros pastatai) statinių grupei

Gaisrinio skyriaus skaičiavimas

Projektuojamos patalpų plotas yra 486,21m², tačiau nustatant II ugniai atsparumo laipsnio pastatų gaisrinio skyriaus dydį vertinamas bendras visų pastatų plotas 911,44m²

$F=2000 \times 1 \times \cos(90 \times 6,87/10) = 944,17 \text{ m}^2$

Pastatai yra viename gaisriniame skyriuje, kurio bendras plotas 911,44m² neviršija didžiausio galimo gaisrinio skyriaus ploto – 944,17m².

Artimiausi mūriniai I atsparumo ugniai laipsnio pastatai nuo I atsparumo ugniai laipsnio mūrinio Svečių namo pastato yra už 7,65m (minimalus atstumas 6m). Lango ir durų angos, sienoje, nuo kurios matuojamas atstumas, užmūrijamos keraminėmis pilnavidurėmis plytomis.

Nuo II atsparumo ugniai laipsnio Ratinės pastato artimiausias statinys yra už 21,36m (minimalus atstumas 8m).

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (0↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)

Pastabos:

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vėdinimo įrenginiai montuojami Svečių namo palėpės patalpoje, atskirtoje nuo kitų patalpų REI45 perdanga. Šioje perdangoje įrengiamo 0,6x0,8m liuko atsparumas ugniai EW 30-C3.

Svečių namo atstatoma medinė stogo konstrukcija ugniaatsparinama mirkymo būdu.

Bendras stogų plotas – 760m² yra mažesnis nei 1400m², todėl Broof klasės stogas neįrengiamas.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1

Evakuacija

Nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo atstumas ne ilgesnis, kaip 30m. Iš visų patalpų yra numatyti ne siauresni nei 1.2m durų varčios pločio išėjimai tiesiai į lauką.

Visos laiptų pakopos yra vienodo aukščio ir pločio. Grindų nuolydis mažesnis nei 1:6

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(s) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

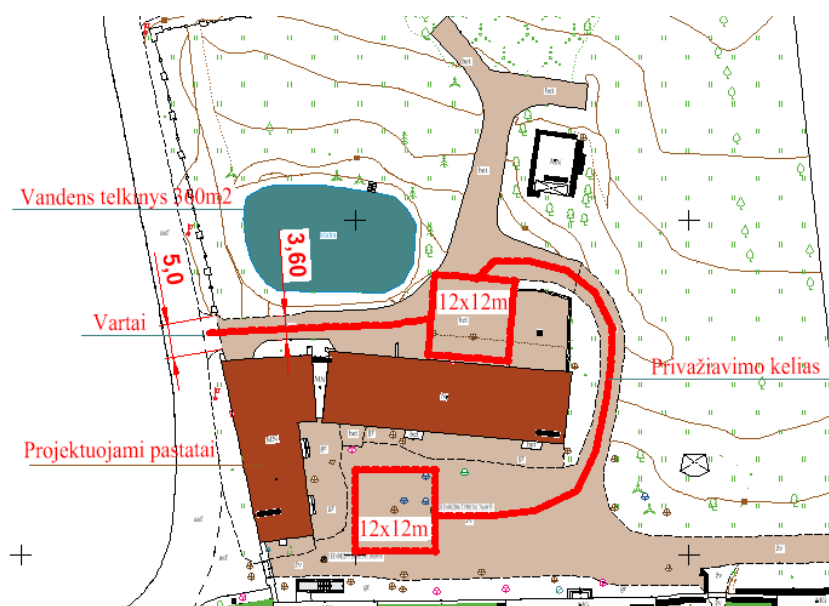
Pastate projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Garsinį žmonių perspėjimą gaisro atveju atliks gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, šviesos signalai ir rodyklės turi būti numatytos elektrotechnikos projekto dalyje. Garsinio perspėjimo priemonės įjungia budintis personalas, gavęs informaciją apie gaisro detektorių suveikimą. Leidžiama numatyti galimybę PGEVS įjungti paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Privažiavimas prie pastatų yra per 5m pločio vartus ir 3.6m pločio kietos dangos kelią.

Ties statiniais šiaurinėje ir pietinėje jų pusėje yra ne mažesnės, kaip 12×12 m aikštelės.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys



Pastatuose, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, leidžiama įrengti vidinius išeiti ant stogo arba į pastogę kelius iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinio ISO standarto „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ reikalavimais.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonių su negalia patekimui. Slenksčiai ne didesni kaip 2cm, durų angų plotis 1.2m ir daugiau. Jokie darbai sklype nebus vykdomi, bus naudojami esami prieš visus įėjimus suformuoti kietos dangos priėjimai ir privažiavimai.

Pastatuose užtikrinta galimybė ŽN laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Koridorių, holų plotis užtektinas dviejų priemonių prasilenkimui. Siauriausias koridorius yra 1.8m pločio.

Visame pirmajame aukšte grindų lygis yra vienodas, slenksčiai neplanuojami. Ryšiu su cokoliniu aukštu numatytas liftas. Prieš visas lifto duris numatytos 1.5x1.5m ir didesnės aikštelės.

Parinkto lifto techninės charakteristikos: kėlimo galia – 630kg, 8 žmonės, kabinos matmenys- 1100x1400x2100, durys 900x2000, šoninio atidarymo, grindys – neslidi guminė danga.

Cokoliniame aukšte koridoriuje numatytos dvi nuožulnos: pirmosios ilgis 4.3m, nuolydis – 70mm/m, antrosios ilgis 6.5m nuolydis 59mm/m. Šio koridoriaus plotis – 1.8m.

ŽN judėjimo trasų dangos turi būti neslidžios, įstiklintos durys, vitrinos ir kitokie stiklo elementai 1,2-1,6 m aukštyje nuo grindų turi būti pažymėtos ryškia juosta. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Pirmajame aukšte projektuojamas vienas sanmazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. Cokoliniame – du atskiri sanmazgai vyrams ir moterims. Reikalavimai ŽN sanmazgo įrangai: unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę, pageidautina su automatinio užsidarymo mechanizmu arba su specialia durų uždarymo iš vidaus rankena. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazo vandens nuleidimo įtaisai.

Asmenims su negalia pritaikytuose san.mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (išsamiau→ ISO 21542:2011 26.14p.)

Informavimas:

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500-4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI:

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos personalui ir studentams. Užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Inžinerinės sistemos turi būti įrengtos taip, kad atitiktų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus ir Statybos techninį reglamento STR 2.09.02:2005 ”Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Karšto vandens paruošimas, užtikrinant legioneliozės profilaktiką yra nurodytas VN dalies aiškinamojo rašto bendrojoje dalyje. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė nei 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant galimybę ruošiant karštą vandenį vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Projektuojamose patalpose nenumatomi stacionarūs triukšmo šaltiniai, kurių skleidžiamas triukšmas viršytų didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius visuomeninės paskirties pastatuose, kurie reglamentuojami Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės nuostatomis.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
----------	---------------------	---------------	---	--

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

1	2	3	4	5
2.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85

Renginių salė projektuojama cokoliniame aukšte. Dviejose jos pusėse yra lankytojų sanmazgai, trečioje – žemė, o ketvirtoje lauko siena. Pirmajame aukšte virš salės yra įrengti garažai. Todėl jau pats salės vietos parinkimas nesukuria jokio diskomforto aplinkai dėl galimai kilsiančio triukšmo. Tačiau siekiant sumažinti triukšmo įtaką ir salėje sukurti komfortiškas sąlygas salės perdangos apačioje ir ant vidinių sienų numatyta klijuoti apsauginę izoliuojančią medžiagą – akustines plokštes ir šilumos izoliacijos plokštes. Išorinės durys – su dviejų sluoksnių paketais, fasade uždaromos medinėmis langinėmis.

Patalpoje esančių įrenginių sukeliamas triukšmas neviršija statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ keliamų reikalavimų. Šilumos punkte projektuojamos technologinės įrangos keliamas triukšmas bei jo poveikis besiribojančiai visuomeninės paskirties aplinkai atitinka HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" bei HN 30:2009 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ reikalavimams. Rangovas privalo atlikti triukšmo matavimus statybos užbaigimo etape, kurie turi atitikti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimams. Šilumos siurblio išorinio bloko garso slėgio lygis 74dB(A) – montuojami virš šilumos siurblių patalpos, ant stogo. Neigiama įtaka sveikatai dėl stacionarių triukšmo šaltinių poveikio - neprognozuojama. Statybos užbaigimo procedūros etape bus reikalinga parengti aplinkos tyrimų planą jį suderinti su nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentu.

Prognozuojami tyrimai :

1. Triukšmo
2. Mikroklimato
3. Apšvietos
4. Karšto vandens temperatūros matavimai

Eil. Nr.	Fizikinio veiksnio pavadinimas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris.
1.	Triukšmo lygio matavimai	LST ISO 1996 – 1 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir vertinimo procedūros LST ISO 1996-2 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 2 dalis. Garso slėgio lygių nustatymas. LST EN ISO 16032:2004 „Akustika statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Eksperimentinis metodas“
2.	Mikroklimato rodikliai	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

	(Temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	
3.	Dirbtinio apšvietimo rodiklių nustatymas.	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4.	Karšto vandens matavimai tolimiausiam taške.	Vadovaujantis higienos normų HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX sk., HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ II sk. nuostatomis.

Sanitarinių prietaisų skaičiavimas atliktas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimai.

Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–

Skaičiavimas:

Projekte numatyta, kad vienu metu visose patalpose gali būti 130 žmonių.

Viso vyrų – 65 reikia $65 / 18 = 3.6$ klozetų ir $65 / 18 = 3.6$ pisuarų

Viso moterų – 65 reikia $65 / 12 = 5.4$ klozetų

Pastatuose suprojektuoti 9 klozetai, trys pisuarai.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1.pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2.laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3.profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4.išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalų paviršių.

Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

7) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

9) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, ir kita inžinerinė įranga.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01.	Mūro darbai	2-5 psl
TS-02.	Tinkavimo darbai	5-9 psl
TS-03.	Glaistymo darbai	9-11 psl
TS-04.	Dažymo darbai	11-17 psl
TS-05.	Grindų pagrindų: hidroizoliacijos, armuoto betoninio išlyginamojo sluoksnio, termoizoliacinio sluoksnio įrengimas	17-18 psl
TS-06.	Grindų įrengimas	18-23 psl
TS-07.	Išorės ir vidaus durys	23- 26psl
TS-08.	ŽN sanitarinio mazgo įrengimas	26 psl
TS-09.	Valymas ir demontavimas	26 psl
TS-10.	Klijuotos medienos išorės durys	26-28 psl.

BENDROJI DALIS

Visos medžiagos ir technologinė įranga turi būti sertifikuota Lietuvoje pagal ES standartus. Visos medžiagos ir įranga turi būti nauja ir geros kokybės. Darbai susiję su šio objekto įgyvendinimu, turi būti aukščiausios kokybės ir juos užbaigus objektas. Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Darbų kokybė

Darbus turi atlikti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visos medžiagos ir įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypų bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos darbų vadovams ir specialistams

TEISĖ VADOVAUTI STATYBOS DARBAMS

Statinio statybos darbams bendruoju atveju gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris, įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Vadovauti nesudėtingo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“.

3. Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingų statinių, statybai neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą LR Statybos įstatymo numatytais atvejais.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;

personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų pareigybės nustato Statybos įstatymas ir STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Atsižvelgiant į tai, kad darbai numatomi KVR objekte - vadovaujantis LR NKPAĮ nuostatomis, rangovas turi atitikti tokius minimalius reikalavimus:

- remontą, konservavimą, restauravimą atliekantys specialistai privalo būti baigę nekilnojamojo kultūros vertybių tvarkybos darbų specialistų kvalifikacijos kėlimo kursus, kurių programą ir organizavimo tvarką nustato kultūros ministras;

- remontą, konservavimą, restauravimą atliekantys specialistai privalo turėti ne mažesnę kaip 3 metų dalyvavimo atliekant remonto, konservavimo ar restauravimo darbus, kai veikla vykdoma nekilnojamosiose kultūros vertybėse, profesinę patirtį. Dalyvavimo atliekant remonto, konservavimo, restauravimo darbus profesinė patirtis nustatoma pagal pateiktus darbo patirtį patvirtinančius dokumentus ir nekilnojamojo kultūros vertybių, kurių remonto, konservavimo ar restauravimo darbus atliekant buvo dalyvauta, sąrašą;

- Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, e-sančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

TS-1 MŪRO DARBAI

Vykdamas mūro darbus, rangovas turi įvertinti konkrečias darbų vykdymo sąlygas ir veiksnius, tiesiogiai įtakančius atliekamų darbų kokybę, vengiant nekokybiško darbo rezultato.

Darbai vykdomi, vadovaujantis STR 2.05.09:2005 reikalavimais ir medžiagų gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbai su konkrečiomis medžiagomis pagal jų gamintojų nustatytą technologiją. Po darbų užbaigimo konstrukcijos su visais jų elementais turi tikti eksploatacijai arba tolesniam statybos vykdymo procesui.

Šiems darbams galioja ir bendros techninės specifikacijos.

REIKALAVIMAI IR NURODYMAI DARBAMS

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Paruošiamieji darbai:

Paruošiamas darbo frontas: pašalinami visi trukdantys darbą objektai, nuvalomos visos šiukšlės, bei paruošiamas pagrindas.

Mūro darbai turi būti pradedami, suderinus su statytoju darbų pradžią ir gavus tam statytojo leidimą.

Pagrindiniai darbai:

Mūro darbų kokybė bendru atveju turi tenkinti leistinus nuokrypius statyboje. Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto -10 mm.

Tarp mūrinių sienų ir perdangų, į kurias jos nesiremia, turi likti 1-2 cm. tarpas, jį užpildyti minkšta medžiaga ir siūlę užsandarinti elastinga dažoma medžiaga.

Susikertančių sienų kampus mūryti vienu metu. Darbo siūles daryti laiptuotas. Draudžiama daryti vertikalių nuobėgi. Atskirais atvejais laiptuotą nuobėgį galima papildyti viena vertikalia (dantyta) 0.3m aukščio darbo siūle. Išorinių sienų mūrą mūryti grandinine plytų rišimo sistema.

Pradedant mūryti po ilgesnės pertraukos, viršutinę plytų eilę sudrėkinti.

Mūro sienos ir pertvaros armuojamos 1ø 6A1 kas 40 cm. Pertvaros su sienomis jungiamos vertikaliu nuobėgiu ir inkarais iš 2ø 6A1 kas 40 cm.

Armavimo tinklai dedami ne arčiau kaip kas keturios eilės arba kaip nurodyta darbo dokumentacijoje.

Ribiniai nuokrypiai nuo projektinių dydžių turi neviršyti:

-konstrukcijų storis + 15 mm.

-angų plotis +15 mm.

-horizontalių plytų eilių nuolydis kiekvienam 10 m. ilgio -2 mm; +3 mm;

-nelygumas, priglaudus 2 m ilgio liniuotę 10 mm.

Visos naujai mūrijamos pertvaros privalo būti tvirtinamos prie esamų konstrukcijų.

REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

Minimalūs reikalavimai mūro darbams naudojamoms medžiagoms:

Mūro darbams naudojamos medžiagos turi tenkinti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus ir atitikti statybos vykdymo procesą bei eksploatacijos sąlygas.

Mūro darbams naudojamos medžiagos turi būti ekologiškai švarios ir neuždraustos naudoti sveikatos apsaugos instancijų.

Savalaikiu medžiagų tiekimu rūpinasi ir visapusiškai atsako už tai rangovas.

Už medžiagų kokybės kontrolę atsako rangovas kartu su techninės priežiūros vykdytoju.

Medžiagų kokybės kontrolė atliekama, remiantis pateiktais atskirų produkcijos partijų pasais ar jų atitikties deklaracijomis.


Į statybietę vežti plytas ir skiedinį tik su dokumentais.

Minimalūs reikalavimai plytom:

Statybai turi būti naudojamas naujos, ankščiau nenaudotos plytos. Plytų markė M 125.

Naudojamos plytos turi būti švarios, neįmirkusios, be prišalusio sniego ar ledo.

Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1167–91.

Draudžiama mūrijimui naudoti šlapias (didesnio drėgnio kaip 6  pagal masę) medžiagas.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Minimalūs reikalavimai skiediniams:

Naudojami skiediniai turi atitikti LST 1346:2005. Naudojant sausus pusgaminius arba jau paruoštus skiedinius, būtina laikytis gamintojų nurodytų instrukcijų.

Mūro darbams turi būti naudojami cemento – kalkių skiediniai M75. Cemento skiediniai naudojami (išlyginamajam sluoksniui), konstrukcijų sandūrų (siūlių) užpildymui, vietiniams užtaisymams ir išlyginamųjų ir izoliacinių sluoksnių įrengimui.

Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) turi būti aprobuoti techninės priežiūros inžinieriaus.

Vidaus mūrui naudoti vienos markės skiedinį.

Pradėjęs kietėti cementinis ir cemento – kalkių skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinį negali būti pilamas, kai yra jau pagamintas.

Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

Skiedinio markė turi būti ne mažesnė, kaip M 75, žiemos sąlygomis taip pat ne mažesnė kaip M75.

Žiemos sąlygomis, kai vidutinė paros temperatūra $t_{vid.} < 5^{\circ}C$, $t_{min.} < 0^{\circ}C$, draudžiama mūryti užšaldymo būdu. Skiedinį naudoti su cheminiais priedais, kurie žemina skiedinio užšalimo temperatūrą. Cheminio priedo kiekis priklauso nuo priedo tipo ir nuo oro temperatūros. Naudojant potašą, jį įmaišyti į skiedinį tik statybos vietoje, mūrijimo metu. Leidimą vykdyti mūro darbus minusinėse temperatūrose naudojant cheminius priedus privalo raštu išduoti statytojas ar jo atstovas – techninė priežiūra informuodama apie visas galimas pasekmes.

Rekomenduojami sausi skiediniai, sumaišomi su vandeniu mūrijimo metu.

Skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų su kuriomis jis naudojamas atsparumui šalčiui. kalkių ir cemento skiedinių mūro darbams - šildomų patalpų vidaus mūrui - f 10, o cementinio skiedinio vidaus darbams šildomose patalpose - f 10.

Minimalūs reikalavimai mūro siūlėms:

Horizontalių siūlių storis 10 -15 mm., tačiau per aukšto aukštį vidutinis siūlės storis 12 mm.

Vertikalių siūlių storis 8 -15 mm., vidutinis -10 mm.

Mūro siūlių pločio nuokrypiai: horizontalių - 3 mm, - 2 mm; vertikalių - 2 mm;

Ten, kur pertvarų paviršius numatomas tinkuoti, siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Plytų mūro armavimas:

Sienas papildomai armuoti 3 armatūriniais tinklais po perdanga, po laikančiomis sijomis, sienų kampuose, susikirtimuose, kas keturias eiles iš Vr-I klasės armatūros, kurios skersmuo 4 mm ir žingsnis 60 mm.

Tarpangius armuoti kas keturias eiles tokiais pat armatūriniais tinklais per visą jų aukštį.

Armatūriniai tinklai turi būti cinkuoti.

Mūro armavimui vartojamo tinklo susikertančių strypų skersmuo turi būti 4 mm mažesnis už vidutinį siūlės storį.

Stulpų ir tarpangių skersinio armavimo tinklai gaminami ir dedami į mūrinį, kad ne mažiau kaip du jų strypai būtų 2 -3 mm išsikišę iš vidinio tarpangio paviršiaus arba dviejų stulpo

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

pusių.

Armavimo tinklai dedami ne arčiau kaip kas keturios eilės.

KITI REIKALAVIMAI

Reikalavimai darbų priežiūrai ir kontrolei:

Mūro darbų kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal ST 121895674.06:2009 "Mūro darbai" reikalavimus.

Priežiūros ir kontrolės objektai:

Priemonės mūrijant ekstremaliomis oro sąlygomis.

Specialios priemonės mūrijant šalčių metu.

Nuokrypių atitikimas leistiniams.

Baigti darbai arba darbų etapai.

Techninė dokumentacija:

Techninio projekto brėžiniai.

Techninės specifikacijos.

Rangovo, arba jo samdytos organizacijos paruošta darbo dokumentacija.

TS-2 TINKAVIMO DARBAI

BENDRIEJI NURODYMAI:

Darbai vykdomi, vadovaujantis gaminių ir medžiagų gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su konkrečiomis medžiagomis ar gaminiais.

TINKAVIMAS:

Paruošiamieji darbai

Nuo paruošto tinkavimo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai, lygūs betoniniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10 mm iki sienos paviršiaus.

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku

Darbai vykdomi pagal medžiagų gamintojo, kurio medžiaga naudojama, nurodymus.

Prieš tinkavimą sumontuojami išlyginamieji paviršiaus profiliai.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksniai, kurie užkrečiami ant paviršiaus.

Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksniai. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį, paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį.

Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas.

Kampų sustiprinimui naudojami metaliniai profiliai.

REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS:

Bendri reikalavimai:

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Portlandcementis naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

grūdelių didumas < 2,0 mm;

tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

grūdelių didumas < 0,5 mm;

tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6 %;

negesių grūdelių kiekis < 11 %;

gesinimo laikas 8 - 25 minutės.

Kiti:

kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³.

metalinis tinklas turi būti apie 10 x 10 mm dydžio akučiu plonavielio metalo (vielos storis 0,9 – 1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai:

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis:

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas < 60 %; - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %;	1:4:12 1:1: 6
Išoriniams paviršiams: - mūriniams - cokoliui, juostoms	1:0,7:3-5 1:0,3-5,5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis 2 tipo tinkui tūrio dalimis:

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2 - 4
Juostoms, luboms	1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys turi		

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

būti: - paruošiamajam sluoksniui 9 - 14 cm slankumo; - išlyginamajam ir dengiamajam 7 - 8 cm; - rankiniu būdu atitinkamai 8 - 12 cm ir 7 - 8 cm Išsisluoksniavimas < 15% Vandens išlaikymas >90% Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4 Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25 Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm: - smulkaus - 1 - vidutinio – 2 - 2,5 - stambaus - 4 Glaisto sukibimo stiprumas, MPa: - po 24 h > 0,1 - po 72 h > 0,2	10 % 10 % + 3 mm + 1,5 mm + 0,25 mm + 1 mm + 1,5 mm + 1,5 mm	Bandant standartiniu konusu Laboratorijoje 3 matavimai 50 - 70 m2 paviršiaus Periodinis matavimas Periodinis matavimas
---	---	---

Cemento skiedinio sudėtis

Salyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1995	Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlandcementas M 400		Smėlis 0/2 frakcijos	
			Kg	l	kg	l
M 50	S 5	1: 6,7	180	164	1600	1090
M 100	S 10	1: 4,2	270	246	1510	1035
M 150	S 15	1: 3,0	360	328	1450	993
M 200	S 20	1: 2,5	440	400	1420	973
M 300	S 30	1: 2,0	520	472	1390	952

Cemento - kalkių skiedinių sudėtis

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Salyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1995	Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlandcemen tas M 400		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	l	kg	l	kg	l
M 50	S 5	1:1,27:7,2	150	136	230	165	1440	985
M 75	S 7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
M 100	S 10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

KITI REIKALAVIMAI:

Su projekto autoriais prieš tinkavimo darbus derinama:

tinko rūšis

tinko spalva (jei dekoratyvinis)

dekoratyvinio tinko pavyzdys

Priežiūrai ir kontrolei parodomi darbai

Paruošiamieji darbai.

Kiekvieno sluoksnio uždėjimas

Baigti darbai.

Techninė dokumentacija

Techninės specifikacijos.

Medžiagų ir gaminių atitikties sertifikatai su deklaruojamais fizikiniais- techniniais parametrais, pateiktais pagal reikalaujamą formą.

Rangovo paruošti darbų vykdymo technologiniai aprašymai ir taisyklės

LEISTINOS TINKO PAKLAIDOS:

Galioja visi normuojami paklaidų dydžiai

Reikalavimai tinkavimo darbams:

Techniniai reikalavimai sluoksniams	dydis	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - dengiamojo sluoksnio pagerintam tinkui	iki 20 iki 5 mm; iki 7 mm; iki 7 mm; - 2 mm.	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
-----------------------	----------------------------------	----------

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2 - ju metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio (tikrinama lekalu),	5	
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui vienam elementui	1 3	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	< 2	
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2 < 8 %	
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas		

TS-3 GLAISTYMO DARBAI

BENDRI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI MEDŽIAGOMS

BENDROJI DALIS

Statybiniai glaistai statant naujus pastatus naudojami:

Smulkiam pastato fasadų paviršių remontui;

Fasaduose esančių plyšių ir įtrūkimų užtaisymai;

Atliekant langų ir durų paviršių paruošimą dažymui;

Vykdam patalpų vidaus apdailos darbus;

Atliekant pastatų sienų šiltinimo darbus iš išorės;

Ruošiant gipso kartono plokščių atitvarines, pakabinamų lubų ar apdailines konstrukcijas apdailai;

Lubų (g./b. perdangos plokštės ar monolitinis betonas) paruošimas apdailai;

Metalinių elementų paviršiaus išlyginimui.

MEDŽIAGOS

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8% glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis-klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4% glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojuojant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojuojant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojuojant.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiesiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;

kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;

sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;

akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;

karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;

polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;

oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 valandų;

pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;

skalbimo muilas pagal LST 1259 reikalavimus;

vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

GLAISTO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.	Rodiklio	Norma glaisto tipui	Bandymų
------	----------	---------------------	---------

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Nr.	pavadinimas	Vidinės apdailos glaistas (V)						Išorinės apdailos glaistas (F)	metodas
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2) $^{\circ}$ C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2) $^{\circ}$ C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba: Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamasi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

TS-4 DAŽYMO DARBAI

PARUOŠIAMIEJI DARBAI:

Paviršius privalo būti tinkamai paruoštas, nuglaistytas ir nugruntuotas.

Papildomai nušvitrinti ir užglaistyti šiurkščias vietas. Glaistant įplyšimų kraštus, įgilinti, kad gerai įsitvirtintų glaistas. Padengiant paviršius glaistu, vadovautis visais gamintojo nurodymais naudojimui ir sandėliavimui bei rekomenduojamomis atsargumo priemonėmis

Prieš dažymą visi paviršiai nugruntuojami atitinkančiu dažų gruntu.

Prieš dažymą visi sumontuoti elektros šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kitos panašios detalės nuimamos, sandėliuojamos ir saugomos nustatytoje vietoje iki išdžiūstant paskutiniam dažų sluoksniui. Tada jos vėl turi būti pastatomos į ankstesnes vietas.

Gretimi dažomai daliai paviršiai turi būti dengiami dažymo juosta ir apsaugoti nuo dulkių ir dažų. Apdorojamas paviršius turi būti švarus ir sausas – ant jo negali būti jokių nešvarumų, riebalų ar senų atsilupusių dažų.

Paviršiui išlyginti reikia išsirinkti tinkamą glaistą. Nušlifavus užtaisytą vietą, reikia nuo paviršiaus nuvalyti dulkes.

Dažyti tik ant pilnai išdžiūvusio tinko ar glaisto.

Dažymo metu neturi būti patalpoje skersvėjų.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Dažomas paviršius tuojau po dažymo neturi būti kaitinamas tiesioginių saulės spindulių.

BETONINIŲ, TINKUOTŲ, MEDINIŲ IR METALINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMAS

Taikymo sritis, ypatumai

Betonines ir tinkuotas sienas dažomas, siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą, taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus, užpildomi sienose esantys mikroplyšiai, sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Tinkamai panaudojus impregnuojančius skysčius, atitvaros vandens įgeriamumas sumažėja iki minimumo, o pralaidumas garui ne daugiau kaip 10 %.

MEDŽIAGOS

Statybinės produkcijos sertifikavimo centre deklaruojamos šios hidrofobizuojančių skysčių (silikonų ir kt.) charakteristikos:

Rodiklio pavadinimas	Bandymo metodas	Matavimo vnt.
Išvaizda, spalva	IST 3407851.4:1998	-
Sausųjų medžiagų kiekis	IST 3407851.4:1998	%
Vandens įgerimo sumažėjimas	IST 3407851.4:1998	%
Džiūvimo trukmė	IST 3407851.4:1998	h

DAŽYMAS

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 0C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 0C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę, veikiami tiesioginių saulės spindulių.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse. "A" lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rušys		
	Vandeninis	Silikatinis	
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

“B” lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniiais ir sintetiniiais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+		+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

DAŽYMO BŪDAS

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę ir padarytus statybvietėje bandinius (ne ant sienų !)

MEDŽIAGOS

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose kontaineriuose su tokia informacija:

gamintojo rekvizitai;

medžiagos pavadinimas ir savybės;

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

pritaikymo sritis arba sritys;
reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
spalvos numeris, pagaminimo data ir galiojimo laikas.

DAŽYMO RŪŠYS

1 tipas.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparus plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiuvę dalinai užglaistomi. Išdžiuvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiuvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Esant itin nelygiam paviršiui glaistymo procedūrą reikalinga kartoti dar kelis kartus. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami (žr. "A" lentelę).

2 tipas.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiuvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiuvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiuvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiuvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami (žr. "B" lentelę).

3 tipas.

Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais ir lateksiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiuvę, du kartus nudažomi matiniais dažais (žr. "A" lentelę).

4 tipas.

Medinių vidaus paviršių dažymas akrilo dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinio.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiuvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiuvusios, vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiuvę, vėl šlifuojami. Skirtingi grunto sluoksniai dengiami skirtingo atspalvio

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

gruntu. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniais dažais ir fleicuojami, o išdžiuvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami (žr. “B” lentelę).

5 tipas.

Metallinių vidaus paviršių dažymas sintetinėmis akrilo dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų.

Metalliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkes nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiuvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Skirtingi grunto sluoksniai dengiami skirtingo atspalvio gruntu. Gruntui išdžiuvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetinėmis emaliniais matiniais dažais (žr. “B” lentelę).

6 tipas.

Medinių išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas 4 tipui.

7 tipas.

Metallinių išorės paviršių dažymas sintetinėmis akrilo pusiau matiniais ar blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 5 tipui. Bendras dažymo storis >230 mkm.

8 tipas.

Metallinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorvinilinėmis dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus, pirmiausia nugruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 mkm storiu pagal gamintojo rekomendacijas. Skirtingi grunto sluoksniai dengiami skirtingo atspalvio gruntu.

DARBŲ PRIEŽIŪRA:

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Darbų vykdymo ir atlikimo kokybė turi būti tikrinami rangovo, vadovaujantis patvirtintomis instrukcijomis ir techninės bei autorinės priežiūros nurodymais.

Sienų baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Patalpos po dažymo darbų turi būti perduodamos išvalytos, statybinės šiukšlės pašalintos.

“D” lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25 mkm	1,5	5 matavimai 50 – 70 m2 paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiuvus.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

“D” lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nutekėjimų, purslų ir ištrintų vietų		
vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	vizualinė apžiūra
paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	vizualinė apžiūra
dvių skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	matuojant liniuote
dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	matuojant liniuote

BENDRI REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS:

Visos, atvežamos į statybas, medžiagos turi turėti pasus, atitikties sertifikatus ir būti firmos įpakavime ir suderintos su projekto autoriumi (architektu) ir techninės priežiūros atstovu.

Medžiagos privalo būti ekologiškai švarios.

Visos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal paskirtį.

Naudojamos medžiagos turi būti lengvai užtepamos ir valomos, skleisti mažai kvapų ir būti pakankamai atsparios susidėvėjimui ir tinkamos švietimo sistemos objektams.

Visos medžiagos skirtos tik vidaus apdailos darbams.

Drėgnoms patalpoms naudoti atitinkamos paskirties dažus.

Visų naudojamų medžiagų garantinis laikas turi būti ne mažesnis kaip 3 metai.

Keičiant medžiagas kitomis, nei nurodyta projekte, jos turi būti ne blogesnės kokybės už siūlomas šiems darbams atlikti.

BENDRI KITI REIKALAVIMAI:

Su projekto autoriais prieš dažymo darbus suderinama:

dažų rūšis,

dažymo būdas,

grunto tipas,

spalvos,

faktūros,

dažomų paviršių ribos,

tekstūruotų paviršių pavyzdžiai.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Priežiūrai ir kontrolei priduodami darbai

Paruošti dažymui paviršiai.

Nugruntuoti paviršiai.

Nudažyti kiekvienu sluoksniu paviršiai.

Baigti darbai.

TECHNINĖ DOKUMENTACIJA:

Medžiagų žiniaraščiai.

Techninės specifikacijos ir brėžiniai.

Medžiagų ir gaminių atitikties sertifikatai su deklaruojamais fizikiniais – techniniais parametrais, pateiktais pagal reikalaujamą formą.

Rangovo paruošti darbų vykdymo technologiniai aprašymai ir taisyklės.

TS-5 GRINDŲ PAGRINDŲ: HIDROIZOLIACIJOS, ARMUOTO BETONINIO IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO, TERMOIZOLIACINIO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

Bendrieji nurodymai

Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.

Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokėti specialistai.

Grindų detalių darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

Žemės darbų vykdymo metu oro temperatūra turi būti $>0^{\circ}\text{C}$.

Grindų pagrindų išlyginamieji ir paruošiamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 10°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50% stiprumo.

Vykdant darbus, laikytis priešgaisrinių ir darbo saugos reikalavimų.

Visų grindų apdailinis sluoksnis yra nurodomas projekto architektūrinėje dalyje.

PARUOŠIAMIEJI DARBAI:

Patikrinama po grindų pagrindu esantis grunto užpildas.

Pagrinduose negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių.

Esantis grunto pagrindas turi būti gerai sutankintas. Sutankinimo koeficientas $k>0.95$.

Viršutinis pagrindo sluoksnis sutvirtinamas žvyru arba skalda, įplūskiant į gruntą per 100 mm.

Ant žvyro ar skaldos pagrindo įrengiamas stambiagrūdžio smėlio pasluoksnis.

TERMOIZOLIACINIO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS:

Termoizoliacinis sluoksnis klojamas po visu grindų paviršiumi, vadovaujantis pjūviuose nurodyta detale.

Apšiltinamojo sluoksnio plokštės ant pagrindo dedamos glaudžiant vieną prie kitos, be tarpų.

Įrengiant izoliaciją iš kelių sluoksnių, sandūros sluoksniuose neturi sutapti.

HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS:

Prieš klojant hidroizoliaciją patikrinama pagrindo būklė. Gerai nuvalomos šiukšlės.

Projekte numatyta grindų hidroizoliacija iš polietileno plėvelės ar jai analogiškos medžiagos, tinkančios drėgno režimo patalpoms.

Plėvelė klojama sausai ant išlyginamojo sluoksnio užleidžiant plėvelės kraštus vienas ant kito ne

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

mažiau kaip 80 cm.

Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkių.

BETONAS ARMUOTAM IŠLYGINAMAJAM SLUOKSNIUI:

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukiestėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Betono mišiniai gali būti gaminami gamykloje ir statybos (panaudojimo) vietoje.

Betono stiprio klasė – B25/30.

Stipris gniuždant nustatomas gniuždant 28 paras išlaikytus 150mm kubus arba 150/300 mm cilindrus.

Cementas, naudojamas betono gamybai turi atitikti galiojančius standartus.

Užpildai, vanduo ir priedai turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. Jie negali turėti kenksmingų dalių, kurios sukeltų gelžbetonio armatūros koroziją ir trumpintų gaminio amžių.

ARMATŪRA:

Pagaminta iš karštai valcuoto armatūrinio plieno.

Betoninio pagrindo armavimo tinklams naudoti AI klasės vielinę armatūrą.

Armatūros diametras 16mm, strypų žingsnis 150x150mm.

Tinklai rišami vietoje.

POLIETILENO PLĖVELĖ:

Storis – ne mažiau 0.2mm.

Stabilizuota prieš ultravioletinius spindulius.

Garų pralaidumas 0.5 – 30 g/m².24h.

Vandens sugeriamumas per 24 val., kai t=20OC – 0.01.

Tankis, kai t=20OC – 0.919 – 0.929 g/cm³.

Stiprumo riba 13,7 MPa.

LEISTINI NUOKRYPIAI:

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai mm, matuojant 2 m ilgio liniuote
Gruntinis pagrindas	20
Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
Betoniniai pagrindai ir paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms, klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	0,2% patalpos matmens

TS-6 GRINDŲ ĮRENGIMAS

BENDRIEJI NURODYMAI:

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Grindų įrengimo detalių darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

Visais atvejais, kai grindys ribojasi su išore ar gruntu grindyse dedami šilumos izoliacijos, garo ir hidroizoliacijos sluoksniai, konstrukciniai elementai ar sluoksniai ir grindų apdailos medžiaga.

Gyvenamųjų, viešosios paskirties, pagalbinių pramonės įmonių ir gamybinių šildomų patalpų, kuriuose nuolat būna žmonės, grindų paviršiaus šilumos imlumas turi būti ne didesnis už norminę vertę, pateiktą STR 2.05.01:2005 6-oje lentelėje.

Darbai vykdomi, vadovaujantis STR 2.05.13:2004 reikalavimais ir medžiagų gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su konkrečiomis medžiagomis pagal gamintojų nustatytą dangos paklojimo technologiją.

Po darbų užbaigimo grindys su visais jų elementais turi būti tinkamos eksploatacijai.

REIKALAVIMAI IR NURODYMAI DARBAMS:

Paruošiamieji darbai.

Nuo grindų pagrindo nuvalomos visos šiukšlės, išlyginami nelygumai.

Paklojamos visos pogrindžio komunikacijos.

Patikrinamas pagrindo tvirtumas, kur reikia, jis sutankinamas.

Grindų įrengimo darbai.

Grindų įrengimas pagal techninio projekto nurodymus kiekvienai patalpai susideda iš:

pagrindo paruošimo,

paruošiamųjų, tarpinių ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo,

šilumos izoliacijos paklojimo,

hidroizoliacijos įrengimo,

armatūros suklojimo,

grindų pagrindo betonavimo,

dangos įrengimo,

grindjuosčių sumontavimo.

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninio ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą.

Įrengtų priedubų, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti uždengti, nuvalyti ir sudrėkinti.

Grindų pagrindo paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5 °C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50 % stiprumo.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų garsą izoliuojančiomis juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos 40 mm.

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10 - 15 mm.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

pasiekia 2,5 - 3 MPa.

Keraminių ir akmens masės plytelių dangos įrengimas.

Plytelių tvirtinimui naudoti patalpų eksploatacijos ir darbų vykdymo sąlygas atitinkančius ne prastesnius savo techninėmis charakteristikomis kaip “cerasit” tipo ar analogiškus klijus.

Siūlių storis ir užpildymo būdas nustatomas autorinės priežiūros metu, klojant plyteles būtina naudoti pagalbinius kryžiukus.

Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, įvertinant nuolydžius, sandūras slenksčiuose, po to dedamas skiedinys, jis lyginamas ant paruošto pagrindo klojamos plytelės. Klokama nustatyto klijų instrukcijoje laiko bėgyje nuo skiedinio paruošimo momento. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis ir piešinio taisyklumas (20-30 min. lakotarpyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 valandų pilnai užtaisomos specialiu skiediniu. Plytelių paviršius nuvalomas. Baigtos grindys uždengiamos, kad tolygiai džiūtų skiedinys ir neišsiseptų vykdant kitus apdailos darbus.

Grindų raštai išduodami autorinės priežiūros tvarka.

REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS:

Minimalūs reikalavimai grindų konstrukcijos medžiagoms.

Grindų konstrukcijoms naudojamos medžiagos turi tenkinti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus patalpoms ir statybos vykdymo procesui, eksploatacijos ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Grindų betono stiprumas, atsparumas smūgiams, deformacinių siūlių įrengimas skaičiuojami pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

Konstruktinis sluoksnis dažniausiai daromas iš sunkaus armuoto betono; armavimui panaudojami metaliniai armatūriniai tinklai, sintetinių arba organinių medžiagų plaušeliai.

Lygus betono paviršius padaromas panaudojus šiuolaikines betonavimo technologijas arba specialius liejamus, savaime išlyginančius mišinius.

Patalpų grindų šiluminis imlumas turi atitikti numatytus STR 2.05.01:2005.

Gyvenamųjų, viešosios paskirties, pagalbinių pramonės įmonių ir gamybinių šildomų patalpų, kuriuose nuolat būna žmonės, grindų paviršiaus šiluminis imlumas YP turi būti ne didesnis už norminę YPN vertę, pateiktą lentelėje.

Grindų paviršiaus šiluminis imlumas YP skaičiuojamas pagal STR 2.05.01:2005 A priede pateiktą metodiką.

Minimalūs reikalavimai hidroizoliacijai.

Grindų hidroizoliacijos turi atitikti STR 2.05.13:2004 reikalavimus.

Hidroizoliacijai naudoti 2 sluoksnius ruloninės dangos, klijuojamos mastika (ne blogesnes kaip “ICOPAL” tipo hidroizoliacinės arba kitų firmų dangas).

Gali būti aukštos kokybės vieno sluoksnio danga. Klijuojama pagal dangos gamintojo nustatytą technologiją, užleidžiant ant sienos plokštumos 100 mm nuo būsimų grindų lygio.

Grindų hidroizoliacijai galima naudoti ir specialias teptines mastikas. Būtina tepti 2 kartus ir po 100 mm. užleisti ant vertikalių paviršių.

Minimalūs reikalavimai šilumos izoliacijai.

Šilumos izoliacija dedama I aukšto grindyse.

Ji turi atlaikyti numatomas apkrovas.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Šilumos izoliaciniam sluoksniui naudoti šilumos izoliaciją, kurios $\lambda < 0.038 \text{ W/mK}$.

Naudojamos šilumos izoliacinės medžiagos - kietos plokštės, atlaikančios veikiančias apkrovas.

Gaminių markės ir stiprumo charakteristikos parenkamos pagal gamintojų rekomendacijas, atsižvelgiant į deklaruojamą gaminių atsparumą gniuždymui, deformacines savybes.

Šilumos izoliacija: pagal STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.

Minimalūs reikalavimai akmens masės plytelėms.

stačiakampės, iki 9 mm storio.

kietumas 7 klasė (MOHS skalė), - EN 101.

atsparumas lenkimui 40 MPa, - EN 100.

atsparumas skilimui EN 100, $\geq 27 \text{ N/mm}^2$.

atsparumas giliam išdilimui EN 102, $\leq 205 \text{ mm}^3$, giliam susidėvėjimui EN 102, $\leq 205 \text{ mm}^3$.

atsparios terminiams pokyčiams EN 104.

linijinis terminis išsiplėtimas EN 103, $< 9 \times MC - 1$.

atsparios cheminiam poveikiui (EN 106).

atsparios šalčiui (EN 202).

matmenų stabilumas EN 98:

ilgiui ir pločiui - 0.2;

storiui - 3;

kraštinių tiesumas – 0.2 %;

kraštinių statumas – 0.2 %;

plokštumos įlinkis – 0.2 %;

spalva atspari UV spinduliams (DSN 51094).

vandens sugeriamumas ne daugiau 0,5 %, EN 99.

šiluminis plėtimosi koeficientas - 6.2×10^{-6} .

Kiti reikalavimai grindų plytelėms.

Turi būti atsparios šviesai - neturi matytis paviršiaus pakeitimų, likti dėmių nuo skysčių ar purvo, ar dezinfekavimo medžiagų.

Naudoti tik kalibruotas vienos partijos plyteles.

Plytelių paviršius turi būti neslidus.

Grindjuostės.

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jei nenurodyta kitaip.

Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, specialaus profilio arba pjauta nurodyto aukščio ta pati plytelė.

Grindjuostės iš turi savo spalva atitikti dangos spalvą, būti ilgaamžiškos.

Betoninės ir cementinės grindjuostės daromos iš to paties skiedinio kaip grindys 50 mm aukščio 30 mm pločio su užapvalintu viršumi. Cementinės grindjuostės užgeležinamos.

KITI REIKALAVIMAI:

Su projekto autoriais prieš grindų klojimą suderinama:

grindų medžiaga, rūšis, gamintojas, markė, spalva,

grindų klojimo raštas, grindjuostės,

sandūrų, siūlių tipas, spalvos,

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

trapų, grotelių tipai,

grindų lygiai,

grindjuosčių tipai.

Priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti darbai:

Paruošiamieji darbai.

Šilumos izoliacinis sluoksnis

Armavimas

Paklotas hidroizoliacinis sluoksnis.

Nesandarinti trapai

Baigti darbai.

Techninė dokumentacija:

Techninės specifikacijos.

Rangovo paruošta darbo dokumentacija pagal rangovo siūlomas medžiagas.

Rangovo paruošta grindų eksploatavimo instrukcija.

LEISTINOS MONTAVIMO IR GAMINIŲ PAKLAIDOS:

Galioja visi normuojami paklaidų dydžiai.



Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai:

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
1.Gruntinis pagrindas	20
2.Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	5
3.Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai,	5
taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	2
4.Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms, plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	0,2 % patalpos matmens
5.Pagrindo nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	

Reikalavimai baigta grindų dangai:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle:		9 matavimai 50-70m2 paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
- cementinės, betoninės ir mozaikinės dangos	4	
- keraminių plytelių dangos	2	
Nesutapimas tarp gretimų plytelių	1	9 matavimai 50 - 70 m2 paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Neatitikimas tarp žyminių ir dangos	2	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projektinio dangos nuolydžio	< 0,2 	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos	< 10  nuo projektinio storio	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos		Vizualinė
Paviršiai negali turėti jokių nelygumų Neleistinos dėmės ir įbrėžimai		

Norminės grindų paviršiaus šiluminio imlumo YPN, W/(m² K):

Pastatai, patalpos ir atskiros jų dalys	Norminė grindų paviršiaus šiluminio imlumo vertė YPN
- Gyvenamieji pastatai, gydymo įstaigos, vaikų ir senelių namai, bendrojo lavinimo, darželiai ir pan., išskyrus vestibulius	12
- Viešosios paskirties pastatai (išskyrus nurodytuosius šios lentelės 1 grafoje), pagalbiniai pramonės įmonių pastatai ir šildomos pramonės įmonių patalpos, kuriuose dirbamas lengvas fizinis darbas (Ia, Ib kategorijos), išskyrus vestibulius, koridorius ir pan.	14
- Šildomos pramonės įmonių patalpos, kuriuose dirbamas vidutiniškai sunkus fizinis darbas (IIa, IIb kategorijos)	17

TS-7 IŠORĖS IR VIDAUS DURYS

BENDRIEJI NURODYMAI:

Durų montavimo detalių darbo brėžinius pagal konkrečius siūlomus gaminius paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

Rangovas turi vykdyti statybos darbus, atsižvelgdamas į sienų konstrukciją.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gaminių ir medžiagų gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su konkrečiomis medžiagomis ar gaminiais.

DURŲ MONTAVIMAS:

Paruošiamieji darbai.

Nuvalyti tinko likučius, šiukšles, patikrinti angos matmenis.

Turi būti visur pažymėtas būsimų grindų lygis prieš durų montavimą ant sienų 1 m nuo grindų lygyje užkalant stacionarias atžymas.

Išsiaiškinama su projekto architektu, kurioje angos vietoje – centre, viduje, ar išorėje durys bus montuojamos.

MONTAVIMO DARBAI

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Montavimo darbai vykdomi rangos sutartyje numatytais terminais pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką, laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytu durų gamintojų, taip pat normatyvinių dokumentų reikalavimų šiems darbams vykdyti.

Matmenys parenkami pagal kiekvieną angą atskirai. Realų angų išmatavimų paklaida neturi viršyti 7 milimetrų.

Durys tvirtinamos pagal durų gamintojų patvirtintą instrukciją, bet ne mažiau kaip 3 taškuose kiekvienoje pusėje.

Galimi du durų staktos įstatymo į angą būdai:

- durų staktos tvirtinimas, panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretano
- durų staktos tvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais tarpais ir išramstymo tašeliais. Įramstant tipinę staktą, išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį.

Išramstant staktą, praplatinimo tašelių ilgių ir tarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Gulščiuko pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų statmenumą.

Įstrižainės turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulščiukas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas intarpo storis.

Turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Prieš naudojant poliuretanines putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu. išramstymo tašeliai ir intarpas išimami pilnai sukietėjus poliuretanui.

Naudojant staktų įtvirtinimo antrą būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnes kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais, gręžiant skylę per durų staktą ir pleišta tiesiog į mūrą ar betoną.

Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis.

Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais ir nudažomi.

Durys montuojamos vietose, nurodytose techninio projekto brėžiniuose.

Sumontuotos durys ir sienos turi būti tinkami eksploatacijai.

REIKALAVIMAI GAMINIAMS:

Bendri reikalavimai

Durys tiekiamomis į statybą su firmos atpažinimo ženklais ir firminiame įpakavime.

Durys iš gamintojo pristatomos surinktos į blokus, varčia pakabinta ant vyrių, pirminę baigtą apdailą. Galutinis dažymas staktoms vykdomas objekte.

Pateikiamos pasiūlyme taikomų durų charakteristikos: sertifikatas, durų profilio sistemos pavadinimas, staktos ir varčios storis, šilumos perdavimo koeficientų reikšmės, apdailos rušis, apkaustų ir spynų markės.

Mechaninis durų atsparumas turi atitikti VST 24033-80 reikalavimus.

Atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į rėmų (varčių) plokštumą turi būti ne mažesnė kaip 500N;

Durų rankenos turi būti svertinio tipo sustiprintos konstrukcijos ir atitikti STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

Visos lauko durys turi būti su savaiminio uždarymo mechanizmais.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Bendru atveju durų pralaidumas orui turi būti ne didesnis už leistiną oro pralaidumo vertę (kai slėgių skirtumas 50 Pa) durims - 5.0 m³/ (m²h).

Garso izoliacija - > 39 dB.

Cilindrai (spynų šerdys):

Besisukančių diskų konstrukcijos cilindras.

Sertifikuotas cilindro saugumo ir ilgalaikiškumo klasifikavimas pagal LST EN 1303 standartą.

Cilindrų saugumo reikalavimai.

6 saugumo klasė pagal cilindro rakinimo ir rakto saugumo įvertinimą;

2 saugumo klasė pagal cilindro apsaugą nuo pjovimo/gręžimo (cilindras su grūdinto plieno apsauga).

Sertifikuotas minimalus cilindro rakinimo ciklų skaičius - 100 000 ciklų.

Durų pritraukikliai:

Lauko, tambūrų, bei ten kur nurodyta, turi būti įrengti Užsakovo patvirtintas durų pritraukikliai.

Durų pritraukikliai klasifikuojami pagal LST EN 1154 standartą.

Reguliuojama pritraukiklių uždarymo jėga - EN 2 - 6 klasės.

Atskirai reguliuojami uždarymo bei pritraukimo greičiai.

Pritraukiklių traukės tipas: standartinė, su neatsijungiančia traukės jungtimi.

Pritraukikliai privalomi su BC („back-check“ arba „priešvėjinė“).

Sertifikuotas pritraukiklių atidarymo-uždarymo ciklų skaičius 2 mln.

Pritraukiklių darbinė temperatūra -35°C - +45°C.

Dvivėrės durys komplektuojamos su uždarymo koordinatoriumis ir/ar kitais būtiniais priedais užtikrinti dvivėrių durų teisingą uždarymo seką.

Rankenos ir kita durų furnitūra:

Rankenų tipą ir formą derinti su projekto autoriumi.

Lauko (išorinėse) duryse, laiptinių bei intensyvaus varstymo duryse rekomenduojama montuoti min. 400 mm aukščio traukiamas rankenas. Naudojamos žalvario masyvo arba nerūdijančio plieno traukiamos rankenos su patikimu rankenų fiksavimu (kai rankenos tarpusavyje tvirtinasi kiaurai duris).

Nulenkiamos rankenos naudojamos su patikima konstrukcija ir fiksacija (kai rankenos tarpusavyje tvirtinasi kiaurai duris).

Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsitrekti į sieną ar kitus paviršius.

Išorinės durys turi turėti atmušėjus-laikiklius, kad duris nesitrenktų į sienas ar kitus paviršius bei turėti galimybę užfiksuoti jas atidarytoje padėtyje.

KITI REIKALAVIMAI:

Su projekto autoriais prieš durų gaminimą ir montavimą suderinama :

durų medžiaga,

durų tipas,

durų apdaila, spalva,

montavimo būdas, vieta,

spynos, rankenos ir vyriai,

stiklinimo būdas,

apvadai ar sandarinimo būdas,

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

durų slenksčio įrengimas.

Priežiūrai ir kontrolei parodomi darbai:

Paruošiamieji darbai.

Sumontuotos, bet nesandarintos durys.

Sandarintos, bet neužtaisytas angokraščiais durys.

Paruošti apdailos darbams angokraščiai.

Išdažyti angokraščiai.

Baigti darbai.

Techninė dokumentacija:

Principinė durų schema su gaminių kiekio paskaičiavimais.

Techninės specifikacijos.

Rangovo paruošta darbo dokumentacija pagal rangovo siūlomus gaminius.

Medžiagų ir gaminių atitikties sertifikatai su deklaruojamais fizikiniais - techniniais parametrais, pateiktais pagal reikalaujamą formą.

Rangovo paruošti darbų vykdymo technologiniai aprašymai ir taisyklės.

LEISTINOS MONTAVIMO IR GAMINIŲ PAKLAIDOS:

Galioja visi normuojami paklaidų dydžiai

Durų montavimo ir gaminių leistini nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	2
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	1-2
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 2
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	1

TS-8 ŽN SANITARINIO MAZGO ĮRENGIMAS

Tualetų kabinų patalpoje takas turi būti ne siauresnis kaip 1500 mm. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant, po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Praustuvų čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogus naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

TS-09 VALYMAS IR DEMONTAVIMAS

Statybos aikštelės inžinerinių komunikacijų apsauga

Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje.

Valymo ir demontavimo atliekų pašalinimas

Bet kokiais atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į kontraktą įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

TS-10 KLIJUOTOS MEDIENOS IŠORĖS DURYS

1.1. Bendroji dalis

1.1.1 Montavimo darbus vykdyti laikantis statybinio techninio reglamento STR

2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų;

1.1.2 Rangovas privalo prieš langų gamybą apžiūrėti ir išmatuoti gaminių angas vietoje.

Varstymo kryptis prieš gamybą patikslinti ir suderinti su Užsakovu;

1.1.3 Prieš gamybą Rangovas pateikia profilio detalę natūroje M 1:1 ir suderina su Užsakovu;

1.1.4 Sumontuotos durys ir angokraščiai turi būti visiškai užsandarinti ir tinkami eksploatacijai. Darbo vietos po darbų užbaigimo turi būti sutvarkytos;

1.1.5 Visos atvežamos medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas.

1.2. Techniniai reikalavimai langų savybėms

1.2.1. Durų rėmai iš klijuotos medienos, mediena be šakų. Varstomos dalys turi būti su ne mažiau kaip 2 keičiamomis sandarinimo tarpinėmis.

1.2.2. Varstymo mechanizmai atsparūs korozijai, ilgaamžiai, dvigubo varstymo(atidarymo ir atvėrimo).

1.2.3. Apkaustai - padidinto saugumo lygio.

1.2.4. Stiklo paketai 2 kamerų – 3 stiklų su selektyvine danga.

1.2.5. Gaminių sudėtyje negali būti kenksmingo žmogaus sveikatai cheminio junginio (pvz. su sunkiaisiais metalais: švinu, kadmiu ir kt.).

1.2.6. Pakabinimo mechanizmui garantija ≥ 10 metų.

1.2.7. Durų vyriai, užraktai, rankenos, saugikliai – metaliniai nikeluoti. Užraktai rakinami 4 vietose.

1.2.8. Durų blokai turi atitikti pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atverto 90° kampu lango rėmo varčia plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip 500 N;

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmo ir varčios plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip 200 N;

- uždaryto prietaiso atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N.

1.2.9. Langai ir balkono durys turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams.

1.2.10. Šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52.

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

1.3. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui:

1.3.1. Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdailinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose,) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

1.3.2. Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

PV ir SA PDV Asta Prikockienė



Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Numatytiems darbams parinktos medžiagos (arba analogiškų techninių charakteristikų)

1. Drėkstančių ar lietaus taškomų sienų tinkavimas.

- Pirmas sluoksnis. MC-BAUCHEMIE „Exzellent 540“ kalkinio tinko paruošimas ir pirmojo sluoksnio užkėrimas.
- Antras sluoksnis. MC- BUACHEMIE Exzellent STP 610“ gerojo sluoksnio klojimas, paviršiaus užlyginimas ir privedimas prie autentiškų paviršių
- Dažymas kalkiniais dažais Caparol Histolith Innenkalk

2. Patalpų šiltinimas iš vidaus

- KNAUF TecTem mineralinės kilmės vidaus patalpų šilumos izoliacija. Žr. brošiūrą

3. Akustinės plokštės renginių salei

- Sonacoustic PL akustinė danga . Sonaboard laminuota, didelio tankio mineralinės vatos plokštė, padengta Sonaplaster Base akustiniu purškiamu pagrindo sluoksniu ir Sonaplaster Finish akustiniu purškiamu dekoratyviniu sluoksniu
- Internetinis puslapis - <http://www.nordsona.com>

4. Sanmazgų pertvaros ir durys

- EXTERUS FunderMax plokštės, H- 2.30m nuo grindų iki lubų . Spalvos parenkamos interjero projekte. Žr.brošiūrą

5. Fytotex tile žalia siena

- Internetinis puslapis – <https://ritosgeles.lt>>vertikalus-apzeldinimas


SA PDV Asta Prikockienė



ŠILTINIMAS IŠ VIDAUS SU TECTEM®

Sistemos veikimo principas, montavimas, apdaila





PATALPŲ ŠILTINIMAS UŽTIKRINANTIS MALONŲ PATALPŲ KLIMATĄ GERAI SAVIJAUTAI.

Net iki 90 % savo laiko praleidžiame vidaus patalpose, darbe arba namuose. Todėl šių patalpų klimato kokybė stipriai veikia mūsų savijautą, gyvenimo kokybę ir sveikatą.

Tam, kad patalpų klimatas būtų komfortiškas, svarbūs skirtingi veiksniai: kiekvienas žmogus individualiai jaučia oro temperatūrą kaip „tinkamą“, tačiau bet kuriuo atveju ji turėtų derėti su santykinė oro drėgme. Labai svarbi net sienų paviršiaus temperatūra – ji neturėtų būti žemesnė už kambario temperatūrą. Pagaliau patalpų oras turi būti toks, kad nesusidarytų sąlygų atsirasti orui kenkiančioms medžiagoms, pvz., pelėsinio grybelio sporoms, arba jis turėtų padėti efektyviai su jomis kovoti.

Naudojant *TecTem*[®] sistemą sukuriamas malonus ir sveikas patalpų klimatas, kuriam būdingos stabilios šilumos izoliavimo vertės, ir tuo pačiu išvengiama pelėsinio grybelio bei jo sporų atsiradimo.



ĮVADAS	4	<i>TecTem®</i> – inovatyvi patalpų šiltinimo iš vidaus sistema
	5	Perlitas – vulkaninės kilmės medžiaga
PRANAŠUMAI	6	Viskas, kas formuoja komfortišką patalpų klimatą
	8	Statybinės fizikos pranašumai
STATYBINĖ FIZIKA	9	Kapiliariškai aktyvios vidaus patalpų šiltinimo sistemos <i>TecTem®</i> veikimo principas
IZOLIACINĖS PLOKŠTĖS	14	<i>TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect</i>
	18	<i>TecTem® Insulation Board Indoor</i>
	22	<i>TecTem® Insulation Board Indoor Historic</i>
PASIRUOŠIMAS	26	Bendrosios pastabos ir įspėjimai, susiję su fachverko tipo pastatais
	28	Parengiamieji darbai
SIENŲ ŠILTINIMAS	29	Darbo eiga
LUBŲ ŠILTINIMAS	32	Darbo eiga
DETALIŲ MONTAVIMAS	34	Elektros instaliacijos įrengimas
	37	Apkrovų tvirtinimas
TECHNINĖS DETALĖS	38	Techniniai mazgai
	47	Techniniai mazgai su šilumos tiltelių skaičiavimais
SKAIČIAVIMAS	50	Pakuočių dydžiai
	51	Sąnaudos
	52	Šilumos izoliacija: U vertės su <i>TecTem® Insulation Board Indoor</i>
	53	Šilumos izoliacija: U vertės su <i>TecTem® Insulation Board Indoor Historic</i>
PRIEDAI	54	Sistemos komponentai
TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	56	Techninė priežiūra ir palaikymas

KNAUF SEMINARAI.



Domitės statybų naujienomis? *Knauf* organizuoja nemokamus seminarus įmonėms, ieškančioms galimybių mokytis ir tobulėti statybų srityje. Registracijos į privačius seminarus formą rasite interneto svetainėje **www.knauf.lt**.

Apsilankykite *Knauf Lietuva* „YouTube“ paskyroje – ten pamatysite, kaip paprastai, saugiai ir patikimai įrengti *TecTem®* sistemą.

TecTem® – INOVATYVI PATALPŲ ŠILTINIMO IŠ VIDAUS SISTEMA

TecTem® yra išorinių sienų šilumos izoliacija iš vidinės pusės, išsiskirianti energiniu efektyvumu ir sukurianti sveiką klimatą visų tipų patalpose. Sistemos izoliacinės plokštės pagamintos iš natūralaus perlito, TecTem® sprendimai sukuria malonų, sveiką patalpų klimatą, o dėl drėgmę reguliuojančių savybių su integruota apsauga nuo pelėsinio grybelio padidina gyvenimo kokybę bei komfortą.

TecTem® sistema yra 100 % natūrali, difuziškai laidi ir kapiliariškai aktyvi, todėl jai būdingos esminės savybės, padedančios sukurti sveiką patalpų klimatą. Be to, sistema sumažina šilumos energijos sąnaudas, sutrumpina šildymo laiką ir sumažina CO₂ emisiją. Taigi tausojava ir aplinka.

TecTem® – MINERALINĖ, EKOLOGIŠKA, PATIKIMA:

- užtikrina šilumos izoliaciją
- patikimai sumažina pelėsinio grybelio atsiradimo riziką
- reguliuoja patalpų klimatą
- atitinka sveikos gyvensenos principus
- subalansuoja oro drėgmės lygį

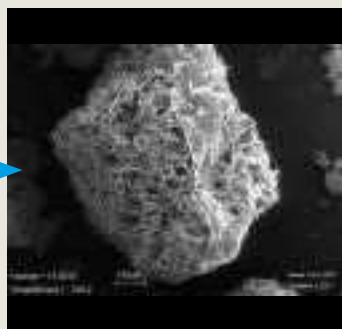
PERLITAS – VULKANINĖS KILMĖS MEDŽIAGA

TecTem® sistemos pagrindas yra beplaušės, kapiliariškai aktyvios ir difuziškai laidžios izoliacinės plokštės, pagamintos iš perdirbto perlito – natūralaus vulkaninės kilmės produkto. Jam būdingas ypač didelis, net nuo 2 iki 5 %, kristalizacinio vandens kiekis, suteikiantis nepaprastą plėtimosi galimybes.

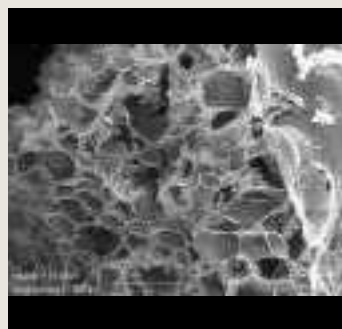
Specialaus perdirbimo proceso metu („kukurūzų spraginimo“ principas) iš mineralinės kilmės medžiagos gaunama pagrindinė Knauf izoliacinių plokščių sudedamoji dalis. Taigi po pirminio terminio apdorojimo susmulkintas žaliavinis perlitas trumpai kaitinamas aukštesnėje nei 1000 °C temperatūroje: akmenyje esantis vanduo išgaruoja, o pats akmuo išsiplečia iki 20 kartų savo tūrio. Šio proceso rezultatas – susidariusios akytos ypač lengvos granulės – pagrindinis beveik visų Knauf perlito gaminių komponentas. Atsižvelgiant į tolesnį apdirbimą, jis gali tapti labai specializuotu galutiniu produktu, tinkamu skirtingoms pramonės šakoms ir atitinkančiu skirtingus reikalavimus.



Medžiagos pagrindas – žaliavinis perlitas



Išpūsto perlito pro mikroskopą matomame vaizde aiškiai išryškėja atviros poros



Pagrindinė visų perlito produktų medžiaga: išpūstas perlitas



NATŪRALI VIDAUS PATALPŲ ŠILUMOS IZOLIACIJA TecTem®

Mineralinės kilmės TecTem® Insulation Board plokštės natūraliai reguliuoja patalpų klimatą. Kaip ir perlitas, TecTem® Insulation Board yra lengvos, nedegios ir atitinka statybinių medžiagų degumo klasės A1 reikalavimus. Šios medžiagos sudėtyje nėra organinių komponentų, ji yra biologiškai nekenksminga ir atspari senėjimui, puvimui, susitraukimui ir kenkėjams. Kitaip tariant, perlitas yra amžinas.



**TecTem® INSULATION BOARD
INDOOR CLIMAPROTECT**

Sistema, kovojanti su pelėsiu grybeliu



**TecTem® INSULATION BOARD
INDOOR**

Inovatyvus vidaus patalpų šiltinimas



**TecTem® INSULATION BOARD
INDOOR HISTORIC**

Efektyvus fachverko tipo pastatų šiltinimas

VISKAS, KAS FORMUOJA KOMFORTIŠKĄ PATALPŲ KLIMATĄ

■ VISAIS ATŽVILGIAIS GERIAUSIAS PATALPŲ KLIMATAS

100 % natūrali mineralinė, beplaušė, kapiliariškai aktyvi ir difuziškai laidus – *TecTem*® labai funkcionali vidaus patalpų klimato plokščių technologija, kuri dėl savo smulkių porų struktūros gali padaryti kur kas daugiau nei vien tik aukštos klasės šilumos izoliacija. Ji reguliuoja patalpų klimatą, subalansuoja oro drėgmę ir patikimai naikina pelėsius. Todėl *TecTem*® turi ilgalaikį teigiamą poveikį visiems veiksniams, kurie užtikrina komfortišką ir sveiką patalpų klimatą.

■ DIDŽIAUSIAS KAPILIARINIS AKTYVUMAS

TecTem® sistema rinkai siūlo drėgmę reguliuojančias izoliacines plokštes su didžiausiu kapiliariniu aktyvumu (A_w vertė arba W_w vertė).

■ MALONI ORO TEMPERATŪRA

Jeigu gyvenamojoje patalpoje vyrauja, pvz., 18–22 °C oro temperatūra, dauguma žmonių jaučiasi maloniai. Natūralus *TecTem*® izoliacijos poveikis stipriai prisideda prie malonios kiekvienos patalpos temperatūros.

■ TINKAMA ORO DRĖGMĖ

Maloniam patalpų klimatui reikšminga ne tik oro temperatūra. Lemiamas veiksnys yra subalansuotas oro temperatūros ir drėgmės santykis patalpoje. *TecTem*® efektyviai tai reguliuoja: sugeria padidėjusią drėgmę ir vėl išskiria, jei oras patalpoje tampa sausesnis.

■ SVEIKAS PATALPŲ KLIMATAS

Gerą patalpų klimatą lemia ne tik gera patalpų oro kokybė. Kenksmingi veiksniai, pvz., pelėsinio grybelio sporos, patalpų ore gyvena nuolat. *TecTem*® – ideali sistema, kuri nuolat kovoja su pelėsio susidarymu. Kaip natūralus produktas, *TecTem*® yra be kenksmingų medžiagų ir visiškai nekenksminga sveikatai: be dujų, be pluošto, be kvapiųjų medžiagų.

■ PAPRASTAS MONTAVIMAS

Knauf Lietuva „YouTube“ kanale rasite video pristatantį kaip montuoti *TecTem*® sistemą.

■ EKOLOGIŠKUMAS

Mineralinės žaliavos pagrindu sukurta *TecTem*® vidaus patalpų izoliavimo sistema yra biologiškai nekenksminga ir visiškai be teršalų. *TecTem*® sistema atitinka griežčiausias aplinkosaugos ir sveikatos nuostatas ir yra įvertinta įvairiais ženklinimais bei žinomiausiu ekologiniu ženklu „Der Blaue Engel“:





Sveikata ir bendra gera savijauta priklauso nuo tinkamo patalpų klimato.

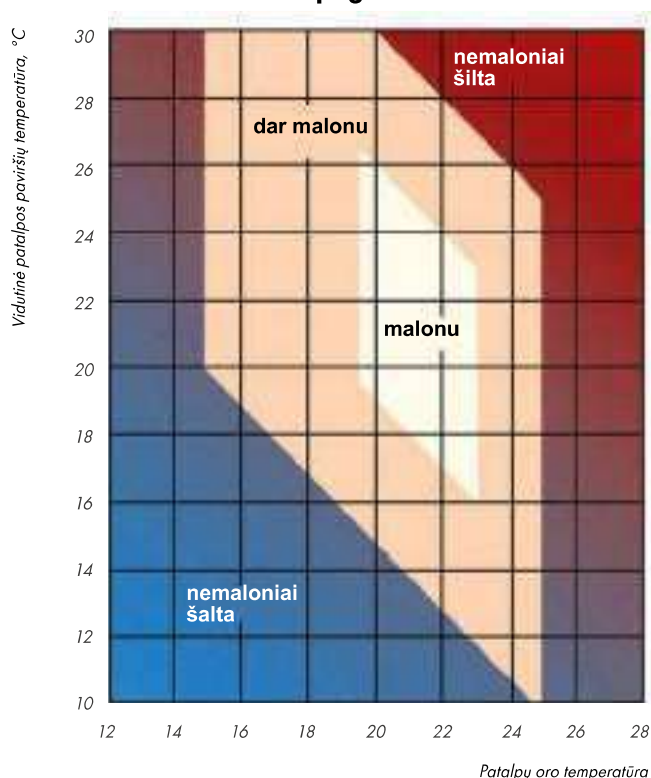
STATYBINĖS FIZIKOS PRANAŠUMAI

Vienas svarbiausių patalpų kokybės požymių yra šiluminis komfortas, nes jis turi didelį poveikį žmonių gerai savijautai, fiziniam bei protiniam aktyvumui. Tam svarbūs veiksniai yra aplinkos temperatūra patalpoje, išorinių sienų paviršiaus temperatūra (šiluminis spinduliavimas, mažas skirtumas tarp patalpos oro ir esamų paviršių) bei santykinė oro drėgmė. Idealiu atveju šie faktoriai yra tarpusavyje subalansuoti.

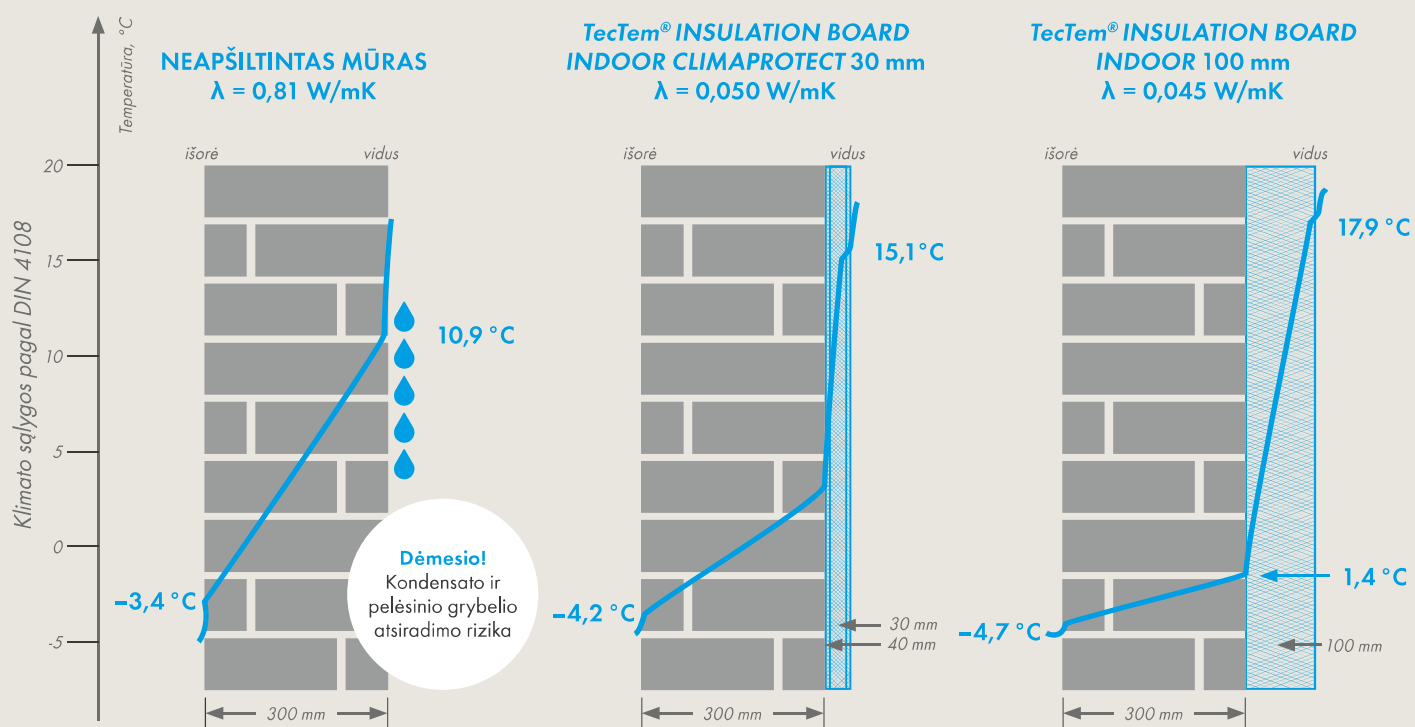
Šaltuoju metų laiku dažnai susiformuoja didelis patalpų oro ir neapšiltintų išorinių sienų paviršių temperatūrų skirtumas. Tada sienų srityje krenta patalpų oro temperatūra, o komfortas mažėja, tampa nemaloniai vėsu. Būtent dėl žemos paviršių temperatūros ant sienų susidaro kondensatas, o vėliau atsiranda ir pelėsinis grybelis.

Naudojant TecTem® sistemą, priešingai, vidaus patalpų sienų paviršiai tampa tokie šilti, kad skirtumas tarp paviršių ir patalpų oro temperatūrų pasidaro minimalus. Kuo labiau vidinių sienų paviršiaus temperatūra priartėja prie patalpų oro temperatūros, tuo malonesnis yra patalpų klimatas – gerokai sumažėja skersvėjų rizika. Tai iliustruota pateiktose schemose.

Komforto laukas pagal W. Frank



SIENŲ PAVIRŠIŲ TEMPERATŪROS DIDINIMAS



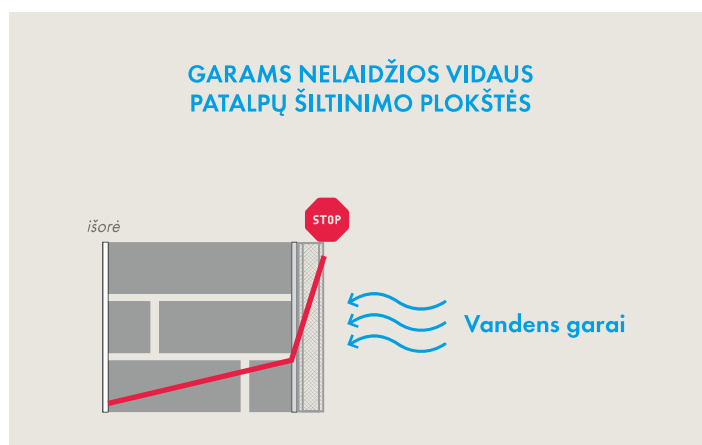
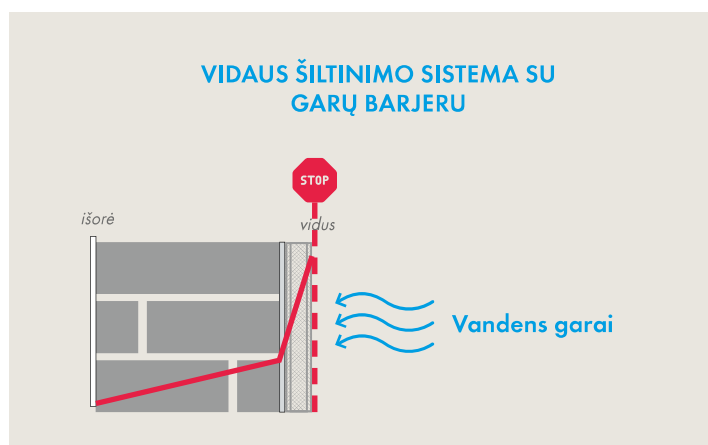
Iliustracija – paviršiaus temperatūros padidėjimas naudojant TecTem® sistemą

KAPILIARIŠKAI AKTYVIOS VIDAUS PATALPŲ ŠILTINIMO SISTEMOS TecTem® VEIKIMO PRINCIPAS

Efektyvi vidaus patalpų izoliacija ne tik garantuoja geriausias termoizoliacines savybes, bet taip pat užtikrina tinkamą apsaugą nuo galimo neigiamo drėgmės poveikio. Tam taikomi skirtingi metodai.

Vidaus patalpų šiltinimo sistemos su garų barjeru / garams nelaidžios vidaus patalpų šiltinimo sistemos

Difuziją ribojančios vidaus šiltinimo sistemos su vidinėje pusėje įrengtu garų barjeru arba sistemos be drėgmę reguliuojančių savybių gali sustabdyti drėgmės skverbimąsi į konstrukciją, nes jos nėra difuziškai laidžios ir kapiliariškai aktyvios. Tačiau tokio tipo technologijos montavimo kokybei bei taikymui (pvz., prasiskverbimas pro tvirtinimo detales) keliama labai aukšti reikalavimai. Atsiranda drėgmės pažeidimų rizika dėl nesandarumo, pažeidimų ir nekokybiško darbų atlikimo.

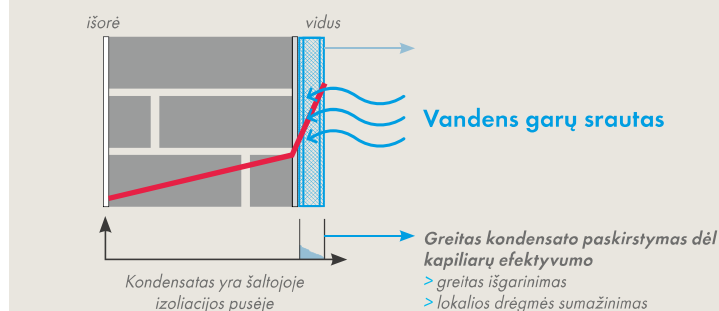


Kapiliariškai aktyvios vidaus šiltinimo sistemos

Difuziškai laidūs ir itin kapiliariškai aktyvi vidaus patalpų šiltinimo sistema TecTem® efektyviai reguliuoja drėgmę dėl izoliacinės medžiagos savybių bei dėl prie jos priderintų sisteminių komponentų. Iš patalpų oro susidarantis kondensatas greitai sugeriamas dėl didelio izoliacinių plokščių įgeriamumo ir intensyvaus skysto vandens transportavimo kapiliarais. TecTem® plokštės turi daugybę smulkių porų ir susidariusį kondensatą pamažu perduoda į patalpų vidų, todėl tai padeda išvengti kondensato kaupimosi.

Drėgmė gali būti perkeliama ant paviršių patalpoje, kai vyksta drėgmę reguliuojantis išgarinimas ir džiūsta pastato konstrukcijos. Tuo pačiu išvengiama drėgmės sukeltų neigiamų poveikių, pvz.: pelėsio arba akivaizdžių vandens dėmių.

KAPILIARIŠKAI AKTYVIŲ IZOLIACINIŲ PLOKŠČIŲ TecTem® INSULATION BOARD INDOOR CLIMAPROTECT VEIKIMO PRINCIPAS



STATYBINE FIZIKA PAREMTOS KONSTRUKCIJOS.

1. MINIMALI, TAČIAU HIGIENIŠKA ŠILUMINĖ IZOLIACIJA SU TecTem® CLIMAPROTECT PLOKŠTĖMIS

Statybinės fizikos požiūriu saugios konstrukcijos iki šiol buvo ypač sudėtingos arba įrengiant užimdavo didelę patalpų dalį. Naudojant TecTem® Climaprotect plokštes, net ir tokios sudėtingos konstrukcijos dabar gali tapti komfortiškos ir užimti mažai vietos. Netgi esant mažo storio izoliacijai, speciali mineralinė izoliacinė plokštė TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect efektyviai apsaugo nuo kondensato susidarymo ant sienų paviršiaus, tad sukurama nepalanki aplinka pelėsiui plisti. Kartu jai būdingos daug geresnės termoizoliacinės savybės lyginant su įprastomis apsaugančiomis nuo pelėsio atsiradimo sanavimo plokštėmis.

Kai šilumos izoliacijos efektyvumas yra esminis reikalavimas, renkamosi tarp higieniškos, tačiau minimalios šilumos izoliacijos (TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect) ir energetiškai efektyvios plokštės (TecTem® Insulation Board Indoor).

MINIMALIAI, TAČIAU HIGIENIŠKAI ŠILUMINEI IZOLIACIJAI KELIAM REIKALAVIMAI PAGAL STANDARTĄ DIN 4108-2

- Šilumos laidumo atsparumas sienų konstrukcijoms: $R \geq 1,2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Minimalus reikalavimas temperatūrai, esant nepalankioms vietoms (šilumos tilteliai): $f_{Rsi} \geq 0,7$
- > Laikantis DIN 4108-2 standarto, bendrai leidžiama vidinių paviršių temperatūra yra $\theta_{si} \geq 12,6 \text{ }^\circ\text{C}$, kai maksimali leistina santykinė drėgmė ant bet kokio statybinio komponento paviršiaus – 80 %. Vokietijoje atliekami įvairūs klimato modeliavimai įrodė, kad sumontavus TecTem® Climaprotect higieniška minimali šiluminė izoliacija pasiteisino, o patalpų klimatas žymiai pagerėjo.

Pastaba

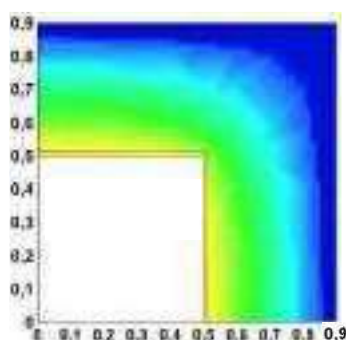
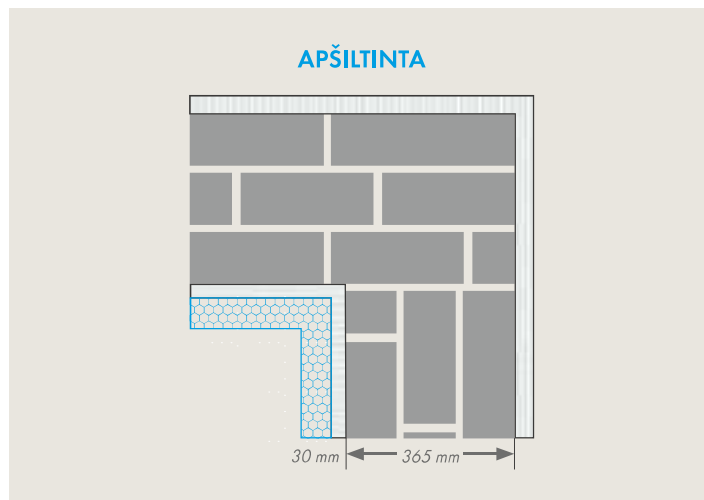
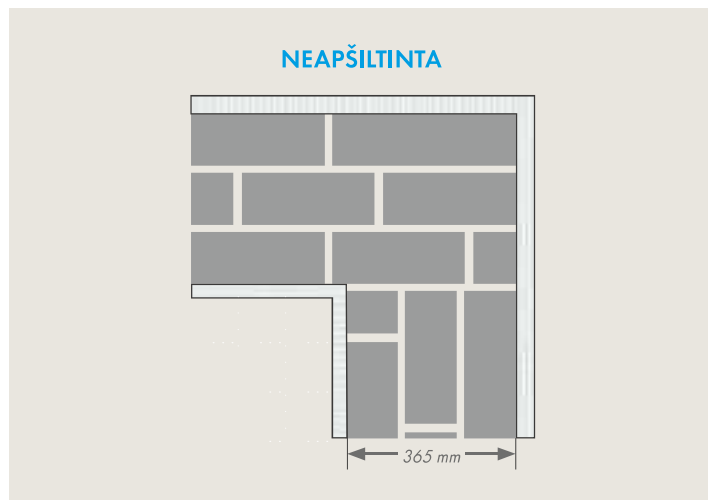
Energijos taupymo požiūriu EnEV 2014 įvade daugiau nenurodoma jokių su statybinėmis konstrukcijomis susijusių reikalavimų, jeigu išorinės sienos vėliau bus apšiltintos iš vidaus.



PAVYZDYS

Plytų mūras, sienos storis $d = 365 \text{ mm}$

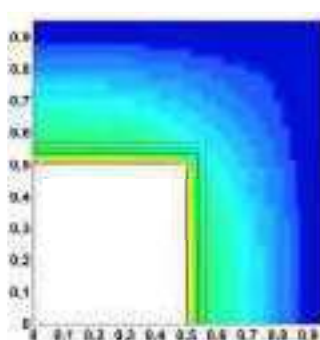
TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect $d = 30 \text{ mm}$



Temperatūrų intervalas $^{\circ}\text{C}$, žiemos laikas



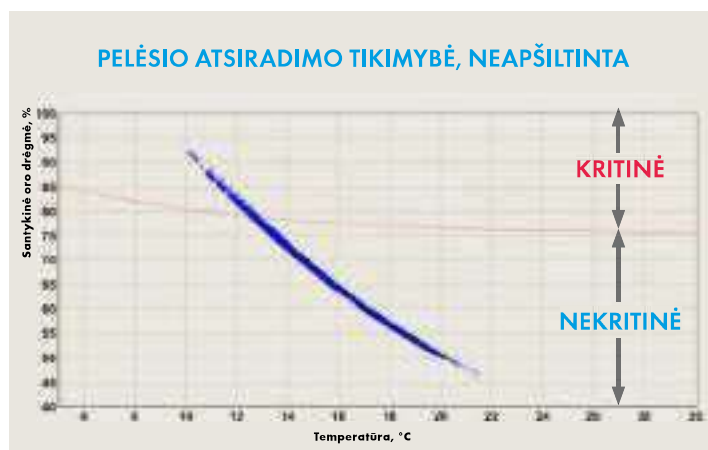
Santykinės drėgmės intervalas %, žiemos laikas



Temperatūrų intervalas $^{\circ}\text{C}$, žiemos laikas

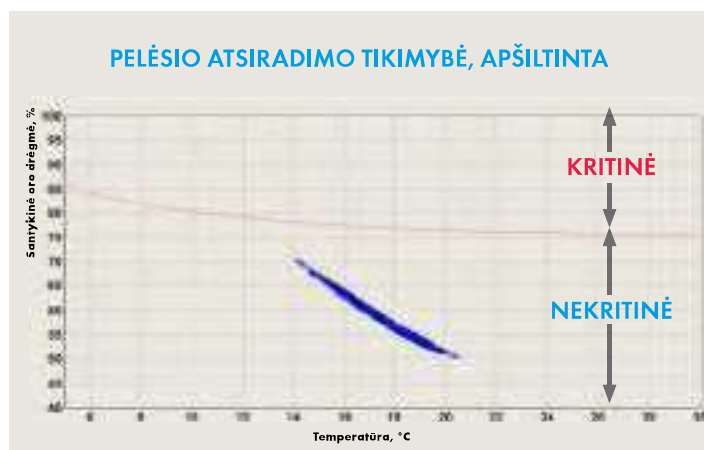


Santykinės drėgmės intervalas %, žiemos laikas



$x = RF_{\text{Olr, Recl}} - \text{temp. vidinės sienos paviršius}$ — Pelėsio atsiradimo ir plitimo riba

Naudojant 30 mm storio TecTem® Climaprotect izoliacinę plokštę, pradinė R vertė $0,57 \text{ m}^2\text{K/W}$ padidėjo iki $1,21 \text{ m}^2\text{K/W}$ – sienos termoizoliacinis poveikis padidėjo 112 %. Paviršių temperatūra nepalankiose vietose, esant neapšiltintoms sienų konstrukcijoms, padidėjo nuo kritinių $+10 \text{ }^{\circ}\text{C}$ iki $+14,4 \text{ }^{\circ}\text{C}$, esant apšiltintoms konstrukcijoms, todėl pelėsio atsiradimo tikimybės ant apšiltintų konstrukcijų visai nelieta.



$x = RF_{\text{Olr, Recl}} - \text{temp. vidinės sienos paviršius}$ — Pelėsio atsiradimo ir plitimo riba

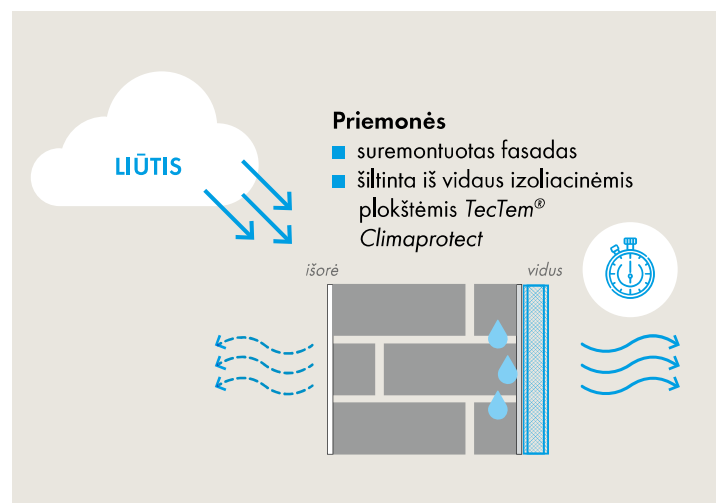
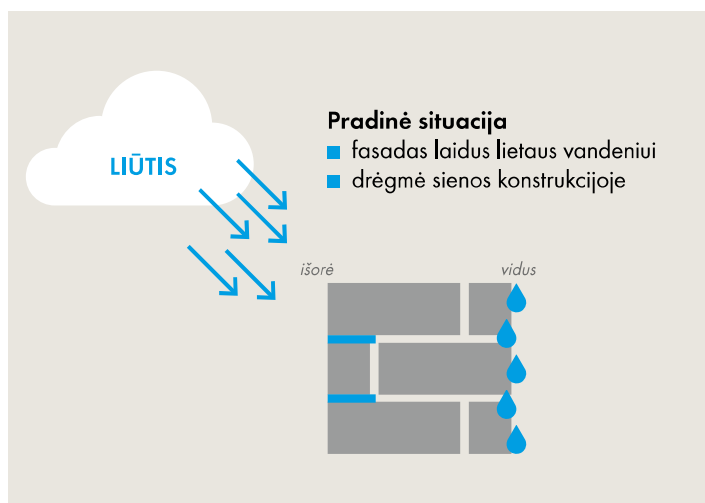
Rezultatai, neapšiltinta		Rezultatai, apšiltinta	
R vertė	$0,57 \text{ m}^2\text{K/W}$	R vertė	$1,21 \text{ m}^2\text{K/W}$
U vertė	$1,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	U vertė	$0,67 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
$T_{\text{min.}}$	$10,1 \text{ }^{\circ}\text{C}$	$T_{\text{min.}}$	$14,4 \text{ }^{\circ}\text{C}$
$RF_{\text{maks.}}$	92,80 %	$RF_{\text{maks.}}$	70,5 %

STATYBINE FIZIKA PAREMTOS KONSTRUKCIJOS.

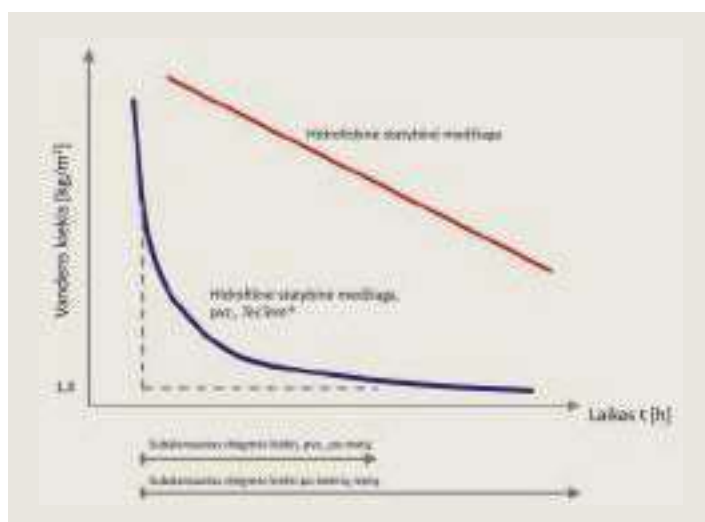


2. DIFUZIŠKAI LAIDŽIŲ SIENŲ KONSTRUKCIJOS SU PADIDĖJUSIA STATYBINE / LIKUTINE DRĖGME

Drėgnų fasadų tvarkymas dažniausiai yra pagrindinis sanavimo meistrams tenkantis iššūkis. Naudojant TecTem® Climaprotect plokštes, kurios yra ypač kapiliariškai aktyvios, netgi viršijus įprastą kondensato kiekį (pvz., apie 7 kg/m²), galimas konstrukcijos džiūvimas tiek išorinėje, tiek vidinėje pusėje. Metinis drėgmės kiekis sumažinamas žemiau leistinos 1,0 kg/m² ribos (pagal DIN 4108-3). Tokiu būdu pagrindinio pavojaus pastato konstrukcijai nebelieka.



DŽIŪVIMO PROCESAS



Hidrofilinių ir hidrofobinių izoliacinių medžiagų džiūvimo procesų vaizdavimas

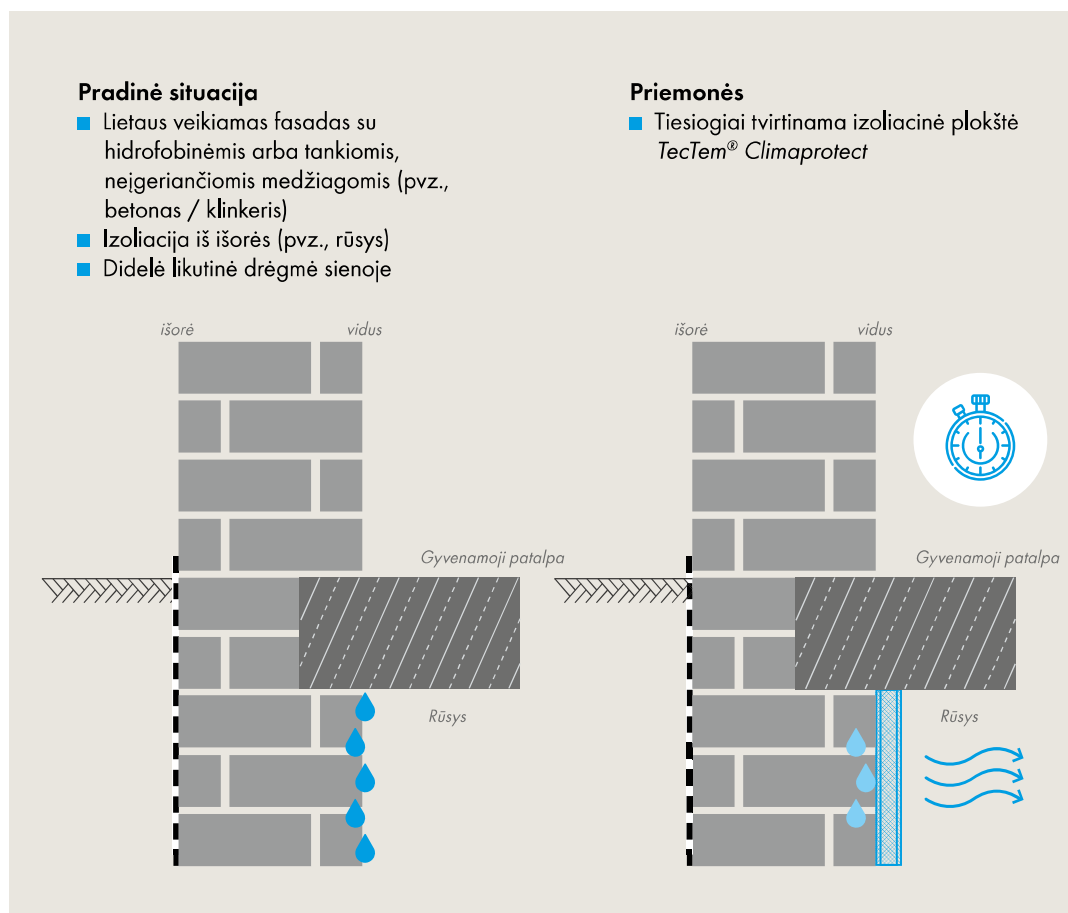
Palyginti su mineralinėmis hidrofobinėmis vidaus izoliacinėmis sistemomis, labai svarbus yra TecTem® Climaprotect kapiliariškumas. Į konstrukciją patekusi drėgmė pašalinama daug greičiau. Taip, pvz., leidžiamas kondensato kiekis ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$) pasiekiamas jau po metų. O štai, naudojant hidrofobines izoliacines plokštes, toks greitas džiūvimas tiesiog neįmanomas.



3. DIFUZIŠKAI NELAIDŽIŲ SIENŲ KONSTRUKCIJOS SU PADIDĖJUSIA STATYBINE / LIKUTINE DRĖGME

Kitas konstrukcijos tipas yra ypač drėgnos sienos, kurios iš išorės jau yra izoliuotos (pvz., rūsys). Planuojat ir parenkant tinkamą sanavimo sprendimą, lygiai taip pat keliama dideli statybos fizikos reikalavimai ir hidrofobiniams fasadams arba tankioms medžiagoms, naudojamoms išorėje (pvz., betonas / klinkeris). Tokiu atveju konstrukcija gali džiūti tik per vidinių sienų paviršių.

TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect sistema netgi ir tokiais atvejais siūlo patikimą sanavimo sprendimą



Difuziškai laidų ir kapiliariškai aktyvi sistema *TecTem® Climaprotect*, išsiskirianti savo drėgmės įgeriamumo ir paskirstymo savybėmis, užtikrina greitą sienų konstrukcijoje esančios likutinės drėgmės džiūvimą, kuris reguliariai vėdinant patalpas dar pagreitėja. Nedidelio storio izoliacinis sluoksnis gali padėti išvengti sienos pažeidimų dėl žiemos periodu peršąlančios ir įdrėkusios sienos.

PATALPŲ KLIMATĄ REGULIUOJANTI SISTEMA SU AKTYVIA APSAUGA NUO PELĖSIO

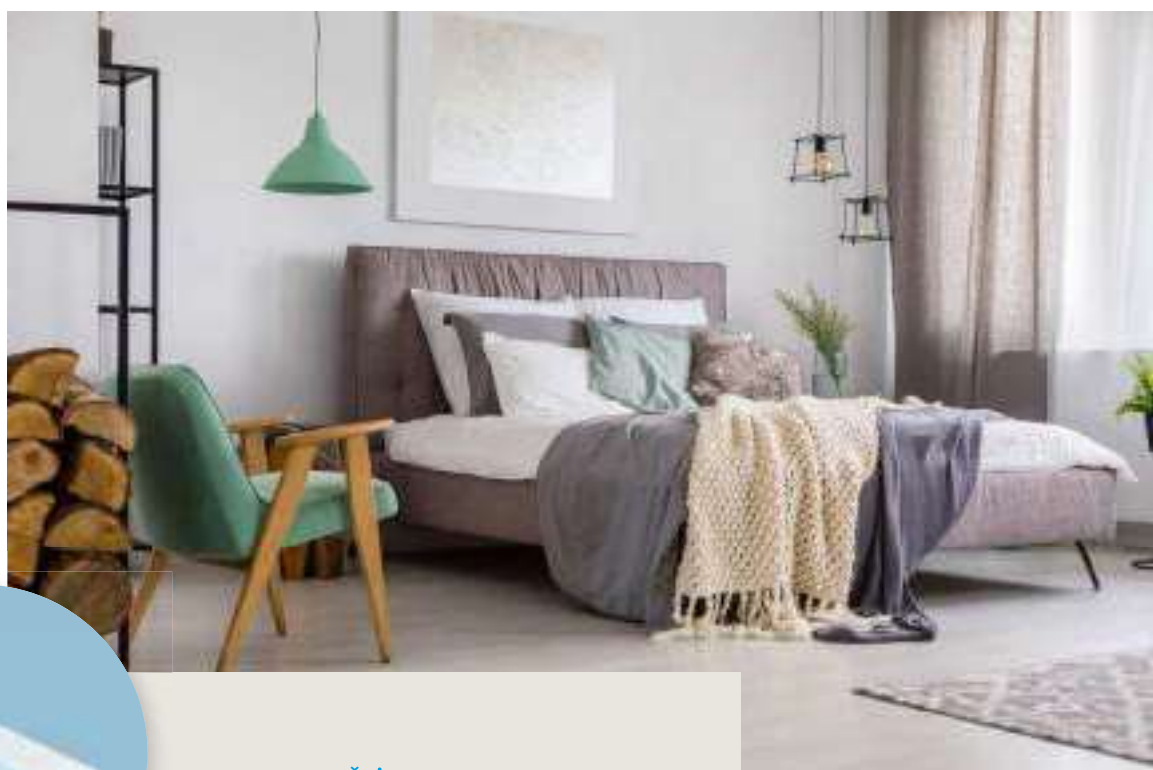
TecTem® Climaprotect yra pirmas žingsnis renkantis vidaus patalpų izoliacines priemones. Juk sveikai ir maloniai gyvenamajai aplinkai sukurti reikia ne tik komfortiško patalpų klimato, bet ir garantijos nuo pelėsinio grybelio.

Specialiai sukurta mineralinė izoliacinė plokštė, nepaisant jos mažo storio, pasižymi nepaprastomis savybėmis: reguliuoja patalpų klimatą, subalansuoja drėgmę, veiksmingai mažina kondensato susidarymą ant sienų paviršių ir neleidžia atsirasti pelėsiui bei jo sporoms. Kartu atitinka minimalius reikalavimus pagal DIN 4108 2-ąją dalį, kas susiję su higieniška minimalia šilumine izoliacija. *TecTem® Climaprotect* užtikrina gerą savijautą ir sveiką aplinką patalpose.



PLONOS PLOKŠTĖS – DIDELIS EFEKTAS

Smulkiaporei plokštei būdingos geresnės termoizoliacinės savybės lyginant su dauguma kitų sanavimo plokščių. Pakeliama sienų paviršių temperatūra, išvengiama oro srauto judėjimo ir dulkių pernešimo, sukuriamas malonus vidaus patalpų klimatas.



Ypač difuziškai laidūs ir kapiliariškai aktyvūs TecTem® Climaprotect sistema siūlo patikimą sanavimo sprendimą, kuris sukuria pelėsiui plisti nepalankią aplinką.



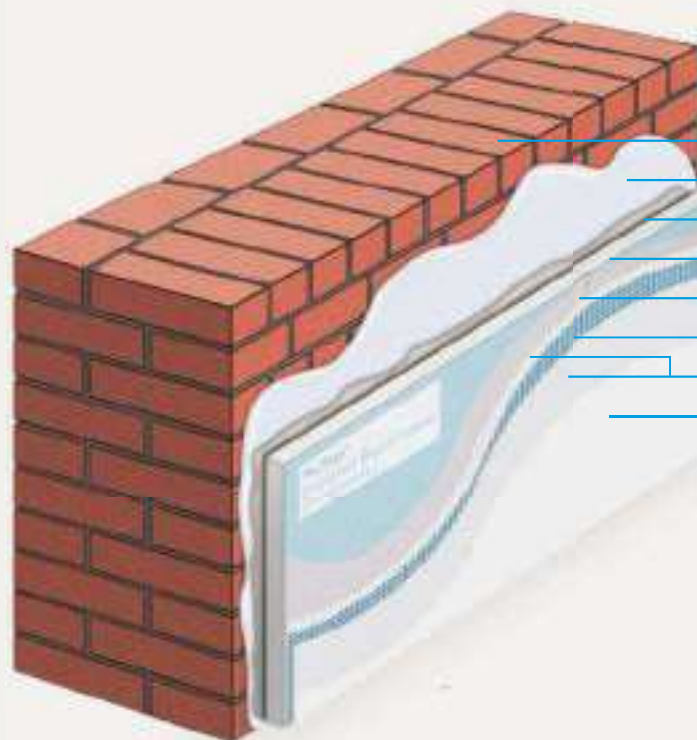
PATALPŲ KLIMATĄ REGULIUOJANTI SISTEMA SU AKTYVIA APSAUGA NUO PELĖSIO



TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect

Matmenys (I x P)	625 mm x 416 mm
Storis	25 mm, 30 mm
Sausos medžiagos tankis	130–150 kg/m ³ (25 mm), 105–120 kg/m ³ (30 mm)
Tempimo stipris	≥ 120 kPa (25 mm), ≥ 80 kPa (30 mm)
Gniuždymo stipris	≥ 300 kPa (25 mm), ≥ 200 kPa (30 mm)
pH vertė	10
Šilumos laidumo koeficientas λ_D	0,055 W/mK (25 mm) arba 0,050 W/mK (30 mm)
Vandens garų laidumo koeficientas μ	5–6
Vandens įgeriamumo koeficientas A_w arba W_w	apie 1,76 kg/(m ² s ^{0,5}) arba 105,4 kg/(m ² h ^{0,5})
Degumo klasė pagal DIN 4102-1	A1, nedegi
Europinis techninis liudijimas	ETA-12/0573
Naudojimo sritis	WI, DI pagal DIN 4108-10
„eco-INSTITUT“	Nr. ID 1207-12150-001
Sertifikatas dėl pelėsių nesusidarymo	Nr. 18102007-1
„natureplus“	Nr. 0408-1101-102-1
„Der Blaue Engel“	22616
Produkto aplinkos apsaugos deklaracija	EPD-KNA-20150330-IAA1-DE

TecTem® Climaprotect: pirmas pasirinkimas pelėsiui sanuoti – visur, kur keliama ypatingi reikalavimai maloniam ir sveikam patalpų klimatui.



SISTEMOS SANDARA

- Laikantis apkrovas pagrindas
- Likęs senas tinkas / TecTem® Grundputz tinkas
- TecTem® Klebspachtel klijavimo mišinys
- TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect plokštė
- TecTem® Grundierung gruntas
- TecTem® Gewebe armavimo tinklas
- TecTem® Innenputz armuojantis mišinys
- TecTem® Glätte galutinis glaistas (pasirinktinai)

SVEIKA APLINKA SU TECTEM® SISTEMA

TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect plokštė kartu su optimaliai tarpusavyje suderintais priedais sudaro idealią sistemą, kad sukurtų sveiką gyvenamąją aplinką, kurios temperatūra ir oro drėgmė būtų subalansuotos su patalpų klimatu.



TecTem® Insulation Board
Indoor Climaprotect
plokštė



TecTem® Laibungsplatte
angokraščių plokštė



TecTem® Grundputz
tinkas



TecTem® Klebspachtel
klijavimo mišinys



TecTem® Füllmörtel mišinys
plokščių siūlėms ir pažeistoms
vietoms tvarkyti



TecTem® Gewebe
armavimo tinklas



TecTem® Grundierung
gruntas



TecTem® Innenputz
armuojantis mišinys



TecTem® Glätte
galutinis glaistas



www.blauer-engel.de/uz132

- emissionsarm
- geringer Schadstoffgehalt
- in der Wohnumwelt gesundheitlich unbedenklich



PATALPŲ KLIMATĄ REGULIUOJANTI SISTEMA PATALPŲ KOMFORTUI UŽTIKRINTI



Jeigu reikia atlikti energiją taupantį sanavimą su apsauga nuo pelėsio atsiradimo, naudojama TecTem® Indoor sistema. Šilumos laidumo koeficientas 0,045 W/mK užtikrina puikias izoliacines savybes ir suteikia kitų pranašumų – pradedant nuo šilumos išlaidų sumažinimo per trumpą laiką ir baigiant ekonomišku patalpų naudojimu, net jeigu jos prieš tai visai nebuvo naudojamos kaip gyvenamosios.

TecTem® Insulation Board Indoor plokštės – 100 % natūralios, mineralinės, beplaušės, kapiliariškai aktyvios ir difuziškai laidžios, taip jos padidina komfortą kiekvienuose namuose.

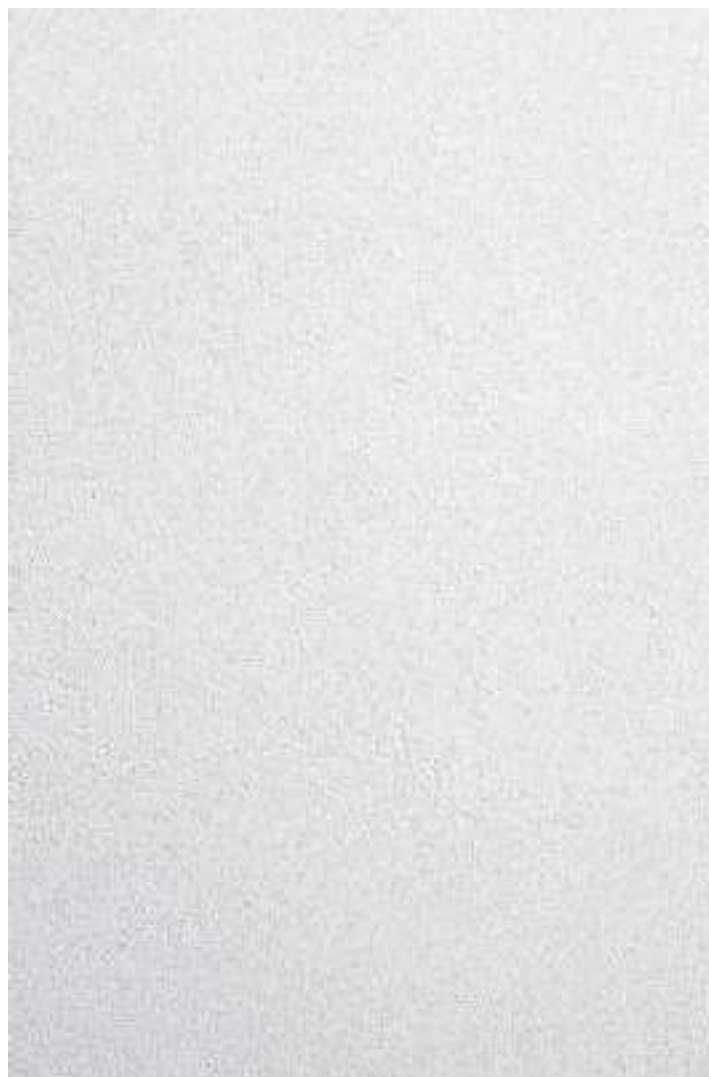


GERAM GYVENAMŲJŲ PATALPŲ KLIMATUI IR JO PALAIKYMUI

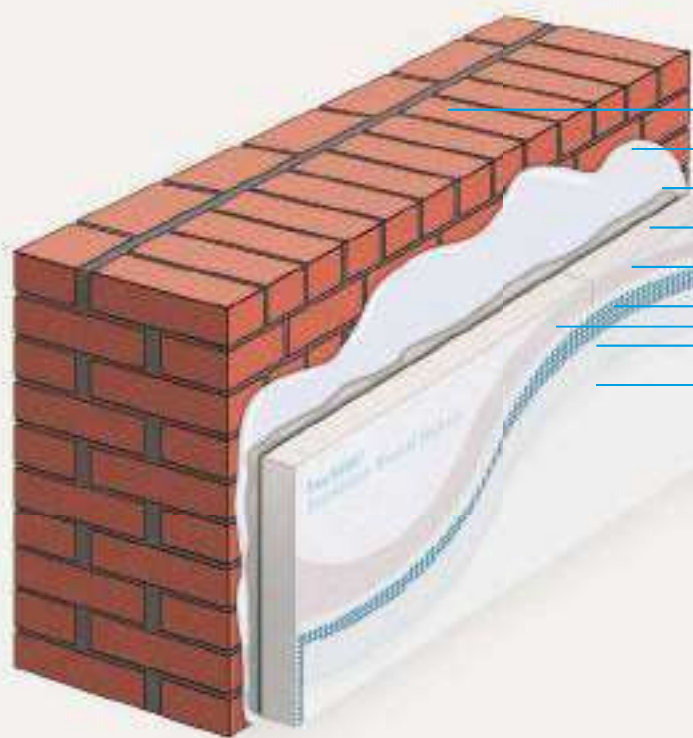
Statistiškai pastatai daro įtaką apie 35 proc. galutinio energijos suvartojimo ir apie 30 proc. CO₂ emisijos. TecTem® Indoor padeda šiuos skaičius sumažinti.



Niekam nebus leista sušalti: TecTem® – inovatyvi ir funkcionali klimato reguliavimo technologija – 100 proc. natūrali, mineralinė, beplaušė ir kapiliariškai aktyvi.



PATALPŲ KLIMATĄ REGULIUOJANTI SISTEMA PATALPŲ KOMFORTUI UŽTIKRINTI



SISTEMOS SANDARA

- Laikantis apkrovas pagrindas
- Likęs senas tinkas / TecTem® Grundputz tinkas
- TecTem® Klebspachtel klijavimo mišinys
- TecTem® Insulation Board Indoor plokštė
- TecTem® Grundierung gruntas
- TecTem® Gewebe armavimo tinklas
- TecTem® Innenputz armuojantis mišinys
- TecTem® Glätte galutinis glaistas (pasirinktinai)

GERIAUSIAS PATALPOS KLIMATAS SU TECTEM® SISTEMA

Kad ir kokios tai būtų patalpos – gyvenamosios, daugiaaukštės ar vienos erdvės – TecTem® Insulation Board Indoor tinka visur. O dėl nesudėtingai sumontuojamos ir idealiai suderintos sistemos darbus vykdyti galima užtikrintai ir nedarant klaidų.



TecTem® Insulation Board Indoor plokštė



TecTem® Laibungsplatte angokraščių plokštė



TecTem® Grundputz tinkas



TecTem® Klebspachtel klijavimo mišinys



TecTem® Füllmörtel mišinys plokščių siūlėms ir pažeistoms vietoms tvarkyti



TecTem® Gewebe armavimo tinklas



TecTem® Grundierung gruntas

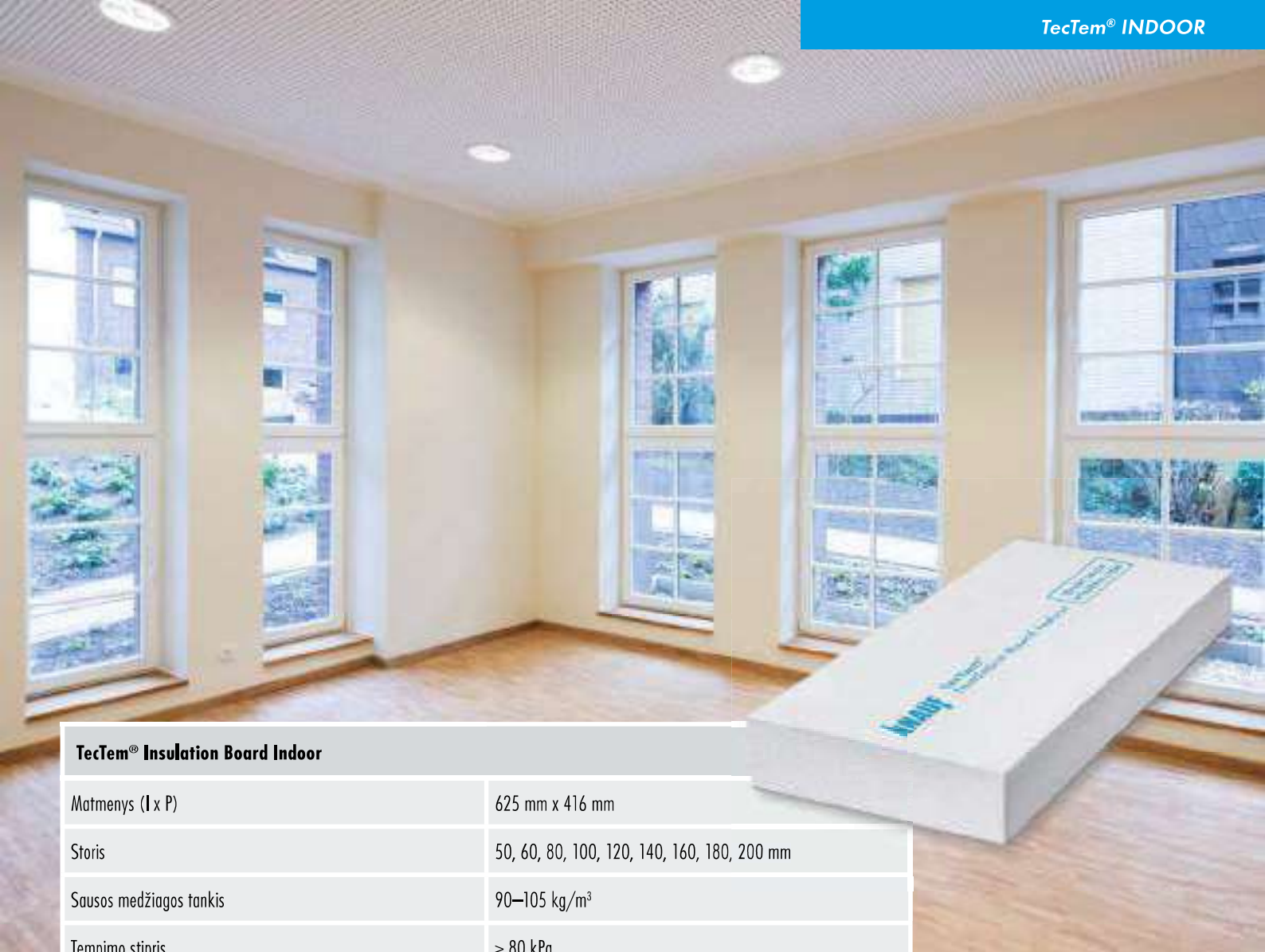


TecTem® Innenputz armuojantis mišinys



TecTem® Glätte galutinis glaistas





TecTem® Insulation Board Indoor

Matmenys (I x P)	625 mm x 416 mm
Storis	50, 60, 80, 100, 120, 140, 160, 180, 200 mm
Sausos medžiagos tankis	90–105 kg/m ³
Tempimo stipris	≥ 80 kPa
Gniuždymo stipris	≥ 200 kPa
Lenkimo stipris	≥ 120 kPa
pH vertė	10
Šilumos laidumo koeficientas λ_D	0,045 W/mK, 50 mm ≤ d_n < 120 mm, 0,044 W/mK, 120 mm ≤ d_n ≤ 200 mm
Vandens garų laidumo koeficientas μ	5–6
Vandens įgeriamumo koeficientas A_w arba W_w	apie 1,98 kg/(m ² s ^{0,5}) arba 118,8 kg/(m ² h ^{0,5})
Degumo klasė pagal DIN 4102-1	A1, nedegi
Europinis techninis liudijimas	ETA-15/0004
Naudojimo sritis	WI, DI pagal DIN 4108-10
„eco-INSTITUT“	Nr. ID 1207-15150-001
Sertifikatas dėl pelėsių nesusidarymo	Nr. 18102007-1
„natureplus“	Nr. 0408-1101-102-1
„Der Blaue Engel“	22616
Produkto aplinkos apsaugos deklaracija	EPD-KNA-20150331-IAA1-DE

TecTem® Insulation Board Indoor: inovatyvus ir natūralus sprendimas efektyviai vidaus patalpų izoliacijai su drėgmės reguliavimu įrengti.

PATALPŲ KLIMATĄ REGULIUOJANTI SISTEMA ISTORINIAMS PASTATAMS

Iki šiol fachverko tipo istorinių pastatų savininkai ir gyventojai dažnai turėdavo atsisakyti pageidaujamo patalpų klimato ir gyvenimo patogumo. Priežastis – šiandienų standartų neatitinkanti istorinių pastatų izoliacija. Būtent tokiems pastatams apšiltinti specialiai buvo sukurta TecTem® Historic sistema.

TecTem® Historic sistema senas, vertas saugoti statybos tradicijas paverčia moderniomis ir tvriomis, kartu išlaikydamos istorinių fasadų vertę ir specifinį architektūros charakterį. TecTem® Historic sistema su garsaus laidžia konstrukcija ir tiksliai suderintais sistemos komponentais, pagamintais iš molio, net ir fachverko tipo konstrukcijoms sukuria sveiką patalpų klimatą su gerai subalansuota oro drėgme bei malonia šiluma.



NES MEDIENA „VAIKŠTO“

Apšiltinti karkasinį pastatą yra tikras iššūkis. Sienos nelygios, jų konstrukcijoms dažniausia panaudotos skirtingos statybinės medžiagos, todėl, dėl drėgmės poveikio, jas veikia skirtingo lygio deformacijos. Molio mišinys – ideali sistemos sudedamoji dalis, nes jis lanksčiai prisitaiko prie nelygumų ir tokio tipo deformacijų.



Sanavimo priemonių, skirtų fachverko tipo pastatams restauruoti, tikslas nėra vien tik rekonstrukcija ir esamų konstrukcijų išlaikymas. Komfortas ir gyvenimo patogumas taip pat užima vieną svarbiausių vietų.





www.blauer-engel.de/uz132
 • emissionsarm
 • geringer Schadstoffgehalt
 • in der Wohnumwelt gesundheitlich
 unbedenklich



TecTem® Insulation Board Indoor Historic

Matmenys (I x P)	625 mm x 416 mm
Storis	60 mm
Sausos medžiagos tankis	130–150 kg/m ³
Tempimo stipris	≥ 120 kPa
Gniuždymo stipris	≥ 300 kPa
pH vertė	10
Šilumos laidumo koeficientas λ_0	0,055 W/mK
Vandens garų laidumo koeficientas μ	5–6
Vandens įgeriamumo koeficientas A_w arba W_w	apie 1,76 kg/(m ² s ^{0,5}) arba 105,4 kg/(m ² h ^{0,5})
Degumo klasė pagal DIN 4102-1	A1, nedegi
Europinis techninis liudijimas	ETA-10/0193
Naudojimo sritis	WI, DI pagal DIN 4108-10
„eco-INSTITUT“	Nr. ID 1207-12150-001
Sertifikatas dėl pelėsių nesusidarymo	Nr. 18102007-1
„Der Blaue Engel“	23717
Produkto aplinkos apsaugos deklaracija	EPD-KNA-20160027-1AA1-DE





TecTem® Historic: idealus sprendimas, norint efektyviai apšiltinti fachverko fasadus, kuriuos reikia ypač saugoti ir išlaikyti jų konstrukciją.

SISTEMOS SANDARA

Laikanti apkrovas fachverko tipo sienos konstrukcija

Likęs senas tinkas / TecTem® Grundputz Lehm tinkas

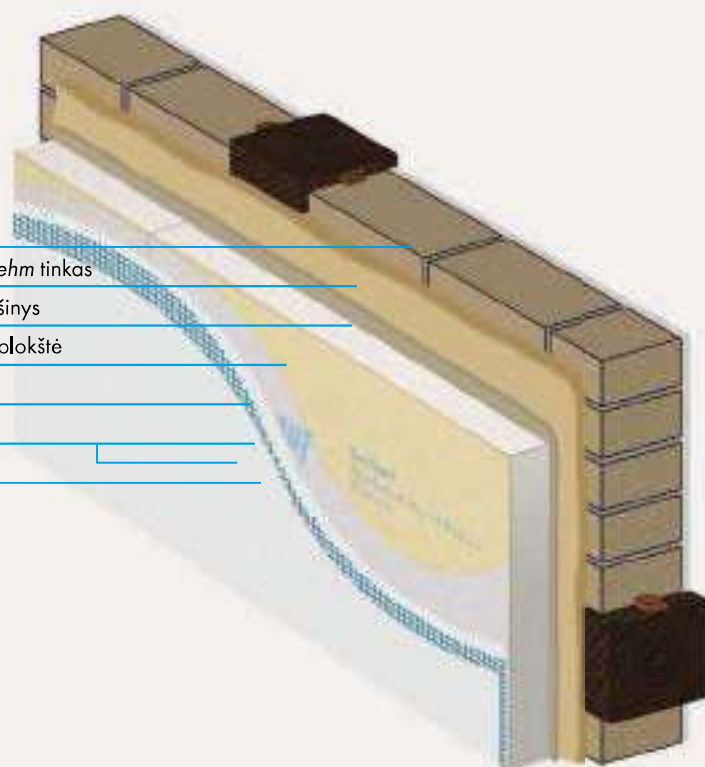
TecTem® Klebepachtel Lehm klijavimo mišinys

TecTem® Insulation Board Indoor Historic plokštė

TecTem® Grundierung gruntas

TecTem® Innenputz armuojantis mišinys

TecTem® Gewebe armavimo tinklas



ŠIUOLAIKINIS PATALPOS KLIMATAS SU TECTEM® SISTEMA

Nėra kitos tokios medžiagos kaip TecTem® Insulation Board Indoor Historic plokštė, kuri kartu su savo prie sistemos suderintais komponentais išlaiko nepaprastai gražius, vertus saugoti fasadus bei suteikia modernų komfortišką vidaus patalpų klimatą, kurio nusipelnė šie istoriniai objektai.

Sistemą sudaro:



TecTem® Insulation Board Indoor Historic plokštė



TecTem® Laibungsplatte angokraščių plokštė



TecTem® Grundputz Lehm tinkas



TecTem® Klebepachtel Lehm klijavimo mišinys



TecTem® Füllmörtel mišinys plokščių siūlėms ir pažėistoms vietoms tvarkyti



TecTem® Gewebe armavimo tinklas



TecTem® Grundierung gruntas



TecTem® Innenputz armuojantis mišinys

YPATINGI NURODYMAI IR PASTABOS.

Fachverko pastatų sanavimas kelia didelių iššūkių visoms šiame procese dalyvaujančioms šalims. Jie gali būti įveikti tik turint didelę patirtį, kruopščiai planuojant ir atliekant darbus, naudojant konkrečias statybines medžiagas, kurios būtų priderintos prie esamų sąlygų. Remiantis nuodugnia projekto apžvalga, reikia parinkti, suplanuoti ir įvertinti tinkamas statybines priemones.



Fachverko pastatų sanavimas tampa dideliu iššūkiu visoms šiame procese dalyvaujančioms šalims.

- **Tinkama apsauga nuo liūtis**
Stiprus lietus prasiskverbia ne tik pro mūro paviršių, bet ir pro daugybę siūlių esančių tokio tipo konstrukcijose, bei medienos įtrūkimus. Todėl jungtys tarp mūro užpildo ir medienos turi būti įrengtos tinkamomis priemonėmis, pvz., naudojant tribriaunes arba trapecines lysteles.
- **Apsaugotiems nuo oro sąlygų fachverko arba įprastiems fasadams, apsaugotiems dėl greta esančių pastatų (I apkrovos grupė pagal DIN 4108-3: 2014-11), jokių papildomų priemonių nereikia.**
Atviriems fachverko fasadams, kad pasiekti didesnę atsparumą liūčiams, pagal WTA atmintinę 8-1-14/D reikia konstruktyvios apsaugos nuo lietaus (pvz., padengiant fasadą papildoma danga, įrengiant užleistą stogo konstrukciją, montuojant lietaus vandens nutekėjimo sistemas ir pan.).
- **Džiūvimo iš abiejų sienos pusių užtikrinimas**
Konstrukcija turi džiūti iš abiejų pusių (iš vidaus ir iš išorės). Todėl fachverko tipo pastatų sienoms, karkaso medienai ir sienos užpildui naudojami tik difuziškai laidūs dažai arba tinkai. Dažus ir tinkus, kurie tokių savybių neturi, reikia pašalinti. Užpildo medžiagai turi būti būdingos kapiliarinio aktyvumo savybės.
- **Statybinės fizikos įvertinimas**
Tinkama šilumos izoliacija ir drėgmės apsauga turi būti patvirtinta specialiomis procedūromis. Šiluminė vidaus izoliacijos varža privalo būti tokia (dažnai atsižvelgiant į labai ploną fachverko sienos konstrukciją), kad atitiktų higieninius ir energinius reikalavimus, tačiau kartu ir, kad neribotų konstrukcijos džiūvimo galimybių.

KITUS NURODYMUS, SUSIJUSIUS SU PROJEKTAVIMU IR MONTAVIMU, RASITE ČIA:

- **WTA atmintinė 8-1-14/D:** Fachverko pastatų restauravimas pagal WTA I – Statybinės fizikos reikalavimai fachverko pastatams
- **WTA atmintinė 8-5-17/D:** Fachverko pastatų restauravimas pagal WTA V – Vidaus patalpų izoliacija
- **WTA atmintinė 8-9-14/D:** Fachverko pastatų restauravimas pagal WTA IX – Fachverko pastatų įrengimo instrukcijos



PARENGIAMIEJI DARBAI.



TRANSPORTAVIMAS IR LAIKYMAS

TecTem® plokštės yra apjuostos plėvele ir transportuojamos ant padėklų. Taip plokštės apsaugomos nuo galimo drėgmės, šalčio ar kitų atmosferos poveikių. Padėklų negalima krauti vieną ant kito. Dedant atskirus plokščių paketus, reikia stengtis nepažeisti kampų ir briaunų. Vengti lenkimo apkrovų.



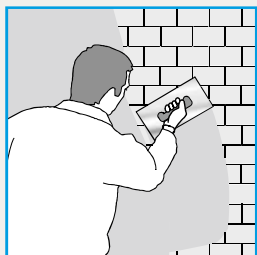
PAGRINDO PARUOŠIMAS

Pagrindas turi būti sausas, laikantis apkrovas, nedulkėtas, nepadengtas druskų apnašomis ir kitais apkrovų nelaikančiais sluoksniais. Pagrindo trūkiai neturi jokios įtakos šiltinimo iš vidaus sistemos darbui. Šiltinimo darbus galima atlikti tik tada, kai statybinės konstrukcijos yra pakankamai išdžiūvusios. Būtina izoliuoti kylančią drėgmę. Kreiduos paviršius būtina gruntuoti. Svarbu pašalinti apkrovas nelaikančius seno tinko sluoksnius, dažus, senus tapetus ir pažeistus pelėsio sluoksnius. Nelygumai išlyginami dengiant išlyginamąjį TecTem® Grundputz, TecTem® Grundputz Lehm arba kitos tinkamos priemonės sluoksnį. Jeigu reikia, sukibimui pagerinti virš medinių karkaso elementų galima panaudoti tinkamą tinko pagrindą (pvz., nendrines ar medines lystes, specialius tinklus, pvz. pinto metalo skydus Knauf Rippenstreckmetal). Atsižvelgiant į pagrindo savybes parinkti tinkamą gruntą.

Pagrindas	Apdorojimas
Dulkės, nešvarumai	Pašalinti glaistykle, mentele ar šepetiu, valyti garu
Skiedinio likučiai	Pašalinti
Druskų apnašos	Pašalinti priežastį, pašalinti glaistykle, mentele ar šepetiu, valyti garu
Pelėsis	Pašalinti priežastį, nuplauti tinkamomis priemonėmis (prireikus pasitelkti specialistus)
Nelygumai (+/- 1 cm), pažeistos vietos	Išlyginti lyginamuoju kalkių arba kalkių cemento tinku, pvz., TecTem® Grundputz (paisyti kietėjimo laiko!), Knauf Kalk Grundputz, Knauf KZ Universalputz
Riebalų, tepalų likučiai, kiti sukibimui trukdantys sluoksniai	Plauti aukšto slėgio vandens srove su tinkama valymo priemone, perplauti švariu vandeniu, leisti išdžiūti
Drėgmė	Esant kylančiai kapiliarinei drėgmei, pašalinti priežastį, leisti išdžiūti
Apkrovų nelaikantis birus tinkas	Mechaniškai pašalinti
Pūslėtas, atšokęs tinkas	Atšokusias vietas numušti ir tinkuoti tinkamu tinku
Dispersiniai dažai	Mechaniškai pašalinti arba nuplauti švariu vandeniu, leisti išdžiūti
Tepantys dažai	Valyti ir gruntuoti, pvz., TecTem® Grundierung
Atsisluoksniuojanti danga, seni tapetai	Pašalinti
Įgeriantis	Valyti ir gruntuoti, pvz., TecTem® Grundierung
Neaiškūs pagrindai	Patikrinti sukibimą
Gipsinis tinkas	Žr. techninę atmintinę „TecTem® Insulation Board Indoor plokščių montavimas ant gipso arba gipso sudėtyje turinčių tinkų“

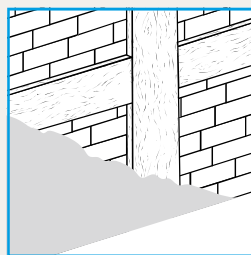
SIENŲ ŠILTINIMAS.

Pagrindo paruošimas



PAGRINDO PARUOŠIMAS (MASYVI KONSTRUKCIJA)

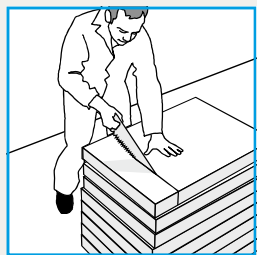
Pagrindo nelygumai arba defektai bei netinkuotos plytų sienos turi būti padengti/išlyginami *TecTem® Grundputz* tinku. Tai galima padaryti rankiniu būdu arba su tinkavimo mašina. Dengiamo sluoksnio storis siekia nuo 10 mm iki maks. 20 mm vieno etapo metu. Stipriai igeriantys pagrindai dengiami *TecTem® Grundierung* giluminiu gruntu. Alternatyva – *TecTem® Grundputz* tinkle dengiamas visa plokštuma vienu sluoksniu, o, jam šiek tiek sustingus, metodu „šviežias ant šviežio“ dengiamas antras sluoksnis. Būtina atsižvelgti į džiūvimo laiką.



PAGRINDO PARUOŠIMAS (FACHVERKAS)

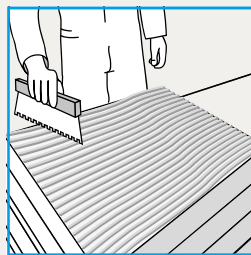
Fachverko mūras arba senas tinko sluoksnis išlyginamas, naudojant tinką *TecTem® Grundputz Lehm*. Jeigu reikia, sukibimui pagerinti virš medienos sluoksnio galima naudoti tinkamą tinko pagrindą (pvz., nendrines ar medines lystes). Tas pat taikoma visiems glotniems paviršiams. Tinko storis per vieną darbo etapą: 8–35 mm. Tinką galima dengti keliais sluoksniais. Minimalus tinko sluoksnis ant medienos konstrukcijų 10 mm.

Darbo eiga



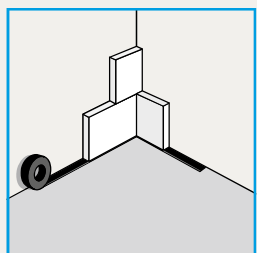
PAPRASTAS PJAUSTYMAS

Norimo dydžio plokštės pjauamos rankiniu smulkių dantų pjūkle. Kadangi *TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect* plokštės yra nestoros, jas galima pjauti tiesiog režikliu.



KLIJAVIMAS VISA PLOKŠTUMA

TecTem® plokštės klijuojamos visa plokštuma naudojant sisteminius, difuziškai laidžius *TecTem® Klebspachtel* arba *TecTem® Klebspachtel Lehm* klijavimo mišinius. Klijavimo mišinys *Klebspachtel (Lehm)* ant plokščių antrosios pusės (nepažymėta pusė) dengiamas visa plokštuma, klijų sluoksnį subraukant dantyta glaistykle (dantys min. 10 x 10 mm, min. sluoksnis 5 mm).



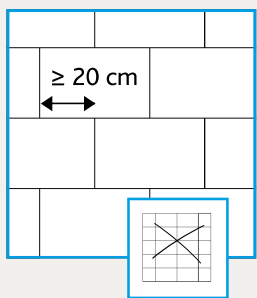
SANDARUMO UŽTIKRINIMAS

Prieš klijuodami plokštes, jungčių su grindimis ir lubomis vietose priklijuojama skiriamoji juosta (pvz., *Knauf Dichtungsband*). Norint išvengti mikroventiliacinių procesų izoliaciniame sluoksnyje, nelygumai papildomai sandarinami išsiplėčiančia siūlių sandarinimo juosta (pvz., *Knauf Fugendichtband*). Taip užtikrinamas visos konstrukcijos sandarumas.

Pastaba

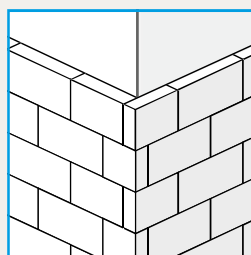
Norint išlyginti mažus nelygumus, galima *TecTem®* izoliacines plokštes klijuoti kombinuotu metodu („Buttering-Floating“) naudojant dantyta glaistyklę (dantys 8 x 8 mm), t.y. klijus dengiant ir ant pagrindo, ir ant pačios plokštės. *TecTem®* plokštės turi būti klijuojamos iškart, tik užtepus klijus.

Plokščių išdėstymas



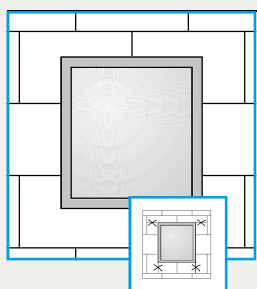
PLOKŠČIŲ IŠDĖSTYMAS PLOKŠTUMOJE

Plokštės klijuojamos jas orientuojant horizontalia kryptimi ir perstumiant plokščių siūles ≥ 20 cm. Plokštės klijuojamos tolygiu, sukamu judesiu jas spaudžiant prie sienos ir išlyginant plokštumą. *TecTem®* plokštės turi būti montuojamos iškart, tik padengus klijus. Klijuojama tampriai glaudžiant plokštes vieną prie kitos. Tuo pačiu saugoti, kad klijai neištrykštų per siūlę.



PLOKŠČIŲ IŠDĖSTYMAS KAMPŲ SRITYJE

Kampų srityje *TecTem® Insulation Board* plokštės klijuojamos dantytu principu. Vidi-nius kampus įrengti tokiu pačiu principu. Nupjauti izoliacinę plokštę, išsikišančią iš kampo, galima tik tada, kai išdžiūsta klijai.

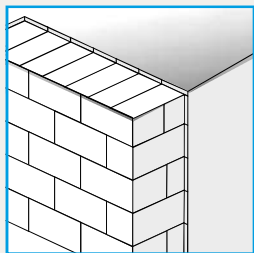


PLOKŠČIŲ IŠDĖSTYMAS ANGŲ SRITYJE

Sienų angų srityje, pvz., langų arba durų, plokščių siūlės neturi sutapti su angų kampais arba įvairių statybos elementų jungčių zonomis (pvz., ritinių užuolaidų).

SIENŲ ŠILTINIMAS.

Pagalbinės priemonės



BESIRIBOJANČIOS STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS

Kad būtų galima išvengti šilumos tiltelių, besiribojančias sienas ar lubas kampų srityje reikėtų papildomai šiltinti TecTem® *Lai-bungsplatte* angokraščių plokštėmis. Dėl geresnio optinio vaizdo plokščių priekinę briauną galima nušlifuoti, pašalinant aiškiai matomą kampą.



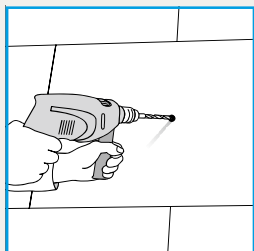
NELYGUMŲ ŠLIFAVIMAS

Ant TecTem® izoliacinių plokščių esančius nelygumus perštūmimo vietose, kai TecTem® *Klebspachtel* klijavimo mišinys sustingsta, pašalinti šlifuojant paviršių. Atviras, didesnis nei 2 mm siūles užpildyti TecTem® *Füllmörtel*. Plačias siūles užpildyti atpjautomis plokštės juostomis. Siūles užpildyti kitomis medžiagomis, pvz., klijavimo mišiniu arba tinku, draudžiama.

Pastaba

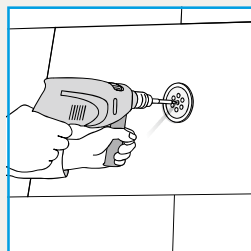
Šlifuojant užsidėti apsauginius akinius ir apsauginę kaukę nuo dulkių! Po šlifavimo visą plokštumą nuvalyti minkštu šepetiu.

Įsukamos smeigės



PAPILDOMAS TVIRTINIMAS SMEIGĖMIS

Kai sienų aukštis viršija 4,00 m, TecTem® plokštės turi būti papildomai tvirtinamos įsukamomis smeigėmis (pvz., *Knauf STR U 2G*). Smeigės tvirtinamos kiekvienos plokštės viduryje. Tik pakankamai sukietėjus klijamams galima pradėti gręžti skylės. Smeigę įstatyti į išgręžtą skylę ir įtvirtinti mažų apskukų sukutuku. Smeigės lėkštelė turi šiek tiek įsigilinti į izoliacinę plokštę.

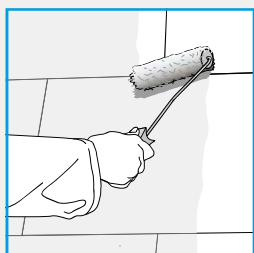


Laikytis smeigių gamintojo nurodymų. Šiek tiek įgilintas smeigių lėkšteles užglaistyti TecTem® *Füllmörtel* mišiniu. TecTem® *Insulation Board Indoor Historic* plokštės ypatybė: jeigu tikimasi didelių pastato konstrukcijų / pagrindo deformacijų, tada suklįjavus izoliacines plokštes papildomai smeigėmis tvirtinama visa plokštuma.

Pastaba

Montuojant TecTem® *Insulation Board Indoor Climaprotect* plokštes naudoti tinkamas smeiges, pvz., *ejotherm NTK U* arba *Hilti SD-FV*.

Dangos ant izoliacinių plokščių



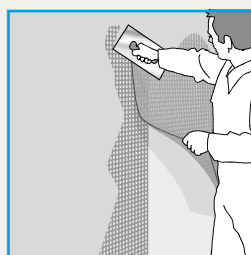
GRUNTAVIMAS

Norint paviršiui suteikti geresnes sukibimo savybes, visą plokštumą gruntuoti TecTem® *Grundierung* gruntu. Prieš naudojant TecTem® *Grundierung* gruntą skiesti vandeniu santykiu 1:2. Gruntas dengiamas voleliu arba purškimo būdu, tolygiai gruntuojama visa plokščių plokštuma.



ARMAVIMO SLUOKSNIO DENGIMAS

Gruntui išdžiūvus, bet ne anksčiau kaip po 3 val., ant TecTem® plokščių TecTem® *Gewebe* armavimo tinklo ritinio pločiu dengiamas TecTem® *Innenputz* armuojantis mišinys. Tai galima daryti mašininio būdu arba rankomis, naudojant nerūdijančiojo plieno mentelę. Po to paviršių subraukyti dantytąja glaistykle (dantys min. 10 x 10 mm).



ARMAVIMO TINKLO ĮPLUKDYMAS

TecTem® *Gewebe* armavimo tinklą įplukdyti į TecTem® *Innenputz* armuojantį mišinį vertikalia arba horizontalia kryptimi. Po to ant paviršiaus dengiamas plonas armuojančio glaisto sluoksnis. Tinklas turi būti įplukdomas į armavimo sluoksnio pirmąjį trečdį. Armavimo tinklo juostas perdengti mažiausiai 10 cm. Armavimo tinklu armuoto TecTem® *Innenputz* sluoksnio storis turi siekti 4 mm.

Paviršiaus apdailos variantai

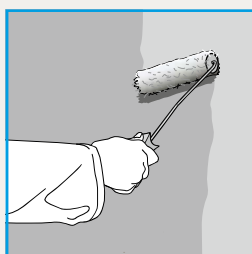


ŠIURKŠTUS, STRUKTŪRINIS PAVIRŠIUS

Norint suformuoti šiurkštų paviršių, sekančią dieną, sustingus armavimo sluoksniui, dengti papildomą *TecTem® Innenputz* armuojančio mišinio sluoksnį (maždaug 1 mm), pradėjus stingti padengtam sluoksniui, paviršių sušiurkštinti trintuve.

GLOTNUS PAVIRŠIUS

Norint suformuoti glotnų paviršių, ant *TecTem® Insulation Board Indoor* arba *Climaprotect* plokščių įrengto armavimo sluoksnio dengiamas baigiamojo glaisto *TecTem® Glätte* sluoksnis (min. 1 mm), po to glaistykle paviršius glotninamas. Procesą kartoti, atsižvelgiant į tai, kokios kokybės paviršiaus pageidaujama.



GALUTINĖS DANGOS

Galutiniam sluoksniui ant *TecTem® Innenputz* arba *TecTem® Glätte* gali būti naudojami difuziškai laidūs dažai, pvz. silikatiniai, kalkiniai arba kreidiniai, kurių S_d vertė $\leq 0,01$ m., pvz. *Knauf Rotkalk Farbe*.

Paviršius tapetuoti rekomenduojama difuziškai laidžiais popieriniais / stiklo audinio dažomaisiais tapetais. Tarpusavyje suderinti pagrindo kokybę, jo struktūrą ir tapetus. Naudoti drožlinius ar vinilinius tapetus draudžiama.

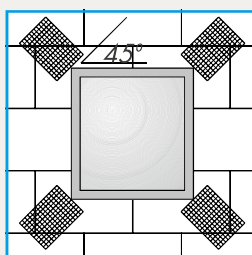
PLYTELIŲ KLOJIMAS ANT *TecTem®*

Sustingus armavimo sluoksniui, galima klijuoti keraminę dangą (plytelių kraštinių ilgis – iki 90 cm, maksimalus svoris su klijais – 25 kg/m²). Norint išlaikyti bent minimalią drėgmės cirkuliaciją, rekomenduojama sienų srityje plyteles klijuoti ne per visą sienos aukštį, o iki maks. 2/3 aukščio.

Pastaba

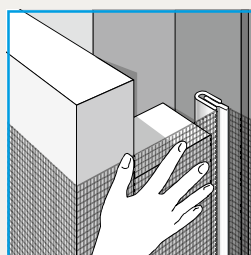
Papildomas pastabas apie plytelių klojimą ant *TecTem®* vidinės izoliacijos skaitykite techninėje atmintinėje „Plytelių klojimas ant *TecTem®*“.

Jungčių, kampų ir siūlių įrengimas



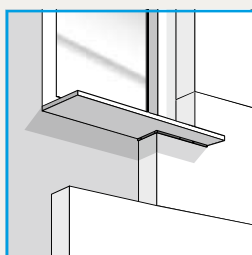
ANGŲ SIENOSE ĮRENGIMAS

Ant izoliacinių plokščių angų kampuose, pvz., langų ir durų zonose, į armavimo sluoksnį papildomai įplukdyti armavimo tinklo juostas (apie 50 x 30 cm), jas orientuoti 45° kampu.



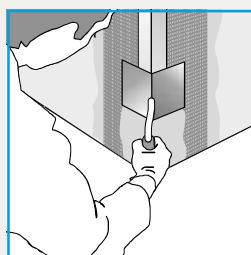
ARMAVIMO SLUOKSNIO PROFILIAI

Jungimo prie langų/durų rėmų profilius atpjauti reikiamo ilgio ir priklijuoti. Prie profilio (pvz., *Knauf Fensteranschlussprofil*) pritvirtintą armavimo tinklą vėliau įplukdyti į armavimo sluoksnį. Armavimo tinklo užlaida turi būti ne mažesnė kaip 10 cm.



IŠSIPLEČIANTI JUNGIMO SIŪLIŲ SANDARINIMO JUOSTA

Siūlių sandarinimo juostą pritaikant pagal siūlių matmenis, klijuoti jungčių zonose.



KAMPŲ ĮRENGIMAS

Vidiniuose ir išoriniuose kampuose visa plokštuma į *TecTem® Innenputz* armavimo mišinį įplukdyti kampo armavimo profilius su stiklo pluošto tinkleliu. Profilio tinklelis turi persikloti su pagrindiniu armavimo tinklu *TecTem® Gewebe* mažiausiai per 10 cm.

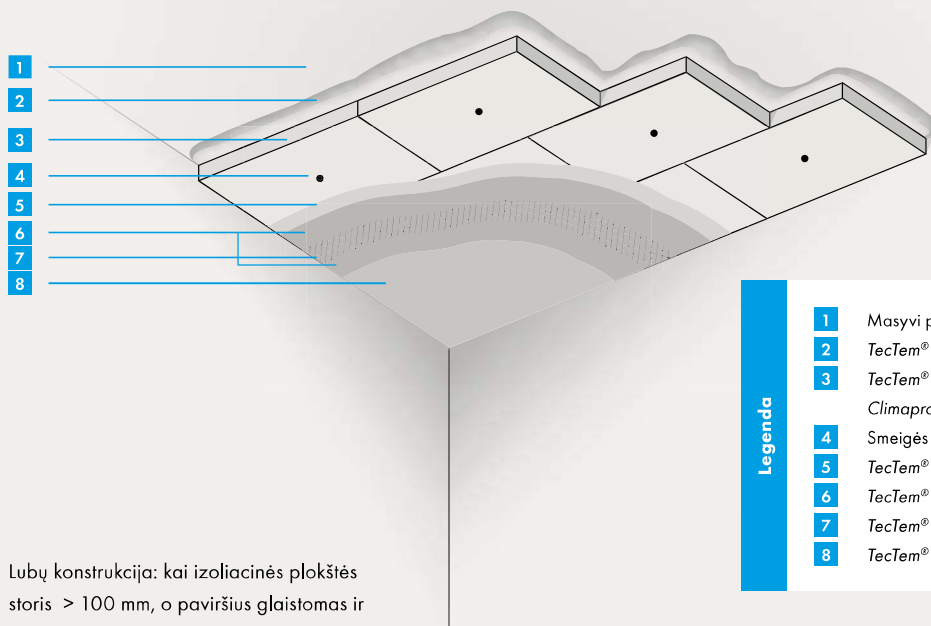
Pastaba

Įrengiant siūles angų zonose, pvz.: langų, palangių ar durų, reikia užtikrinti visų jungčių orinį sandarumą.

Pastaba

Norint sumažinti korozijos riziką, rekomenduojama nenaudoti cinkuotų tinko profilių.

LUBŲ ŠILTINIMAS.

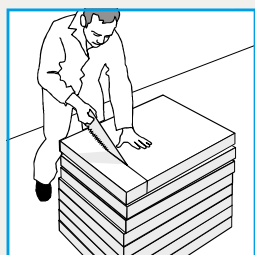


Lubų konstrukcija: kai izoliacinės plokštės storis > 100 mm, o paviršius glaistomas ir dažomas.

Legenda

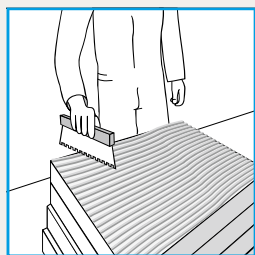
- 1 Masyvi perdanga
- 2 TecTem® Klebepachtel klijavimo mišinys
- 3 TecTem® Insulation Board Indoor / TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect plokštės
- 4 Smeigės
- 5 TecTem® Grundierung gruntas
- 6 TecTem® Innenputz armavimo mišinys
- 7 TecTem® Gewebe armavimo tinklas
- 8 TecTem® Glätte glaistas (pasirinktinai)

Tinkuotos vidaus patalpų lubos



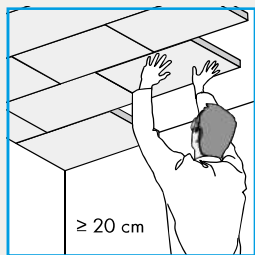
PAPRASTAS PJAUSTYMAS

Norimo dydžio plokštės pjaunamos rankiniu smulkių dantų pjūklu. Kadangi TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect plokštės yra nestoros, jas galima pjauti tiesiog režikliu.



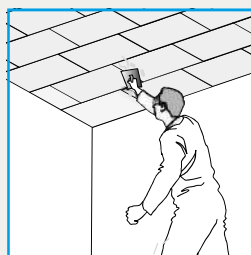
KLIJAVIMAS VISA PLOKŠTUMA

Klijavimo mišinys TecTem® Klebepachtel ant plokščių antrosios pusės (nepažymėta pusė) dengiamas visa plokštuma, klijų sluoksnį subraukant dantyta glaistykle (dantys min. 10 x 10 mm, min. sluoksnis 5 mm).



PLOKŠČIŲ IŠDĖSTYMAS PLOKŠTUMOJE

Plokštės klijuojamos tolygiu, sukamu judesiu jas spaudžiant prie lubų ir išlyginant plokštumą. TecTem® plokštės turi būti montuojamos iškart, tik padengus klijus. Klijuojama tamptariai glaudžiant plokštes vieną prie kitos. Tuo pačiu saugoti, kad klijai neištrykštų per siūlę. Plokštės klijuojamos perstumiant plokščių siūles ≥ 20 cm.

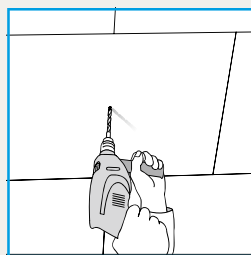


NELYGUMŲ ŠLIFAVIMAS

Ant TecTem® izoliacinių plokščių esančius nelygumus perstūmimo vietose, kai TecTem® Klebepachtel klijavimo mišinys sustingsta, pašalinti šlifuojant paviršių. Atviras, didesnis nei 2 mm siūles užpildyti TecTem® Füllmörtel. Plačias siūles užpildyti atpjautomis plokštės juostomis. Siūles užpildyti kitomis medžiagomis, pvz., klijavimo mišiniu arba tinku, draudžiama.

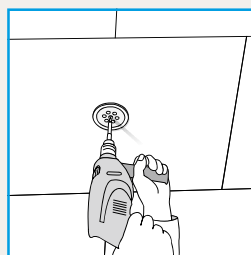
Pastaba

Šlifuojant užsidėti apsauginius akinius ir apsauginę kaukę nuo dulkių! Po šlifavimo visą plokštumą nuvalyti minkštu šepetėliu.



PAPILDOMAS TVIRTINIMAS SMEIGĖMIS

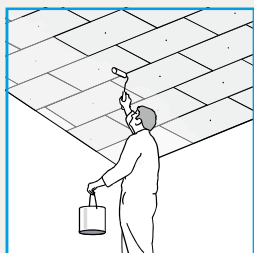
Pakankamai sukietėjus klijams galima pradėti gręžti skyles smeigių tvirtinimui. TecTem® Insulation Board Indoor plokštės turi būti tvirtinamos tik tinkamomis smeigėmis (pvz., Knauf STR U 2G), TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect plokštės – smeigėmis Ejotharm NTK U ar Hilti SDFV. Smeigės lėkštelė turi šiek tiek įsigilinti į izoliacinę plokštę.



Laikytis smeigių gamintojo nurodymų. Šiek tiek įgilintas smeigių lėkštelės užglaistyti TecTem® Füllmörtel mišiniu.

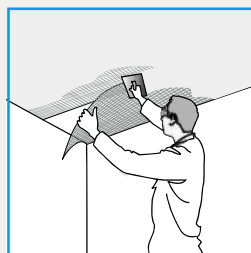
LUBŲ ŠILTINIMAS / VARIANTAI.

Dangos ant izoliacinių plokščių



GRUNTAVIMAS

Norint paviršiui suteikti geresnes sukibimo savybes, visa plokštuma gruntuojama TecTem® Grundierung gruntu. Visi kiti darbai atliekami tik gruntui išdžiūvus, ne anksčiau kaip po 3 valandų.



ARMAVIMO SLUOKSNIO DENGIMAS

Ant TecTem® plokščių TecTem® Gewebe armavimo tinklo ritinio pločiu dengiamas TecTem® Innenputz armuojantis mišinys. Tai galima daryti mašininiu būdu arba rankomis, naudojant nerūdijančiojo plieno mentelę. Po to paviršių subraukyti dantyta glaistykle (dantys min. 10 x 10 mm).

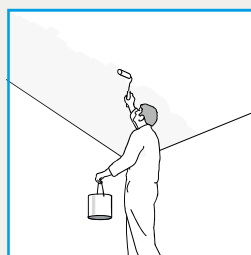
TecTem® Gewebe armavimo tinklą įplukdyti į TecTem® Innenputz armuojantį mišinį. Tinklas turi būti įplukdomas į armavimo sluoksnio pirmąją trečdalį. Armavimo tinklo juostas perdengti mažiausiai 10 cm. Armavimo tinklu armuoto TecTem® Innenputz sluoksnio storis turi siekti 4 mm.

Paviršiaus apdaila



ŠIURKŠTUS / GLOTNUS PAVIRŠIUS

Kitą dieną galutinei paviršiaus dangai naudojamas TecTem® Innenputz – šiurkštiems paviršiams arba TecTem® Glätte – glotniems paviršiams.



GALUTINĖ DANGA

Atsižvelgiant į sistemos reikalavimus, galutinei dangai gali būti naudojami difuziškai laidūs dažai, pvz.: silikatiniai, kalkiniai arba kreidiniai, pvz. Knauf Rotkalk Farbe.

Alternatyva: netinkuotos vidaus patalpų lubos, kai izoliacinių plokščių storis ≤ 100 mm

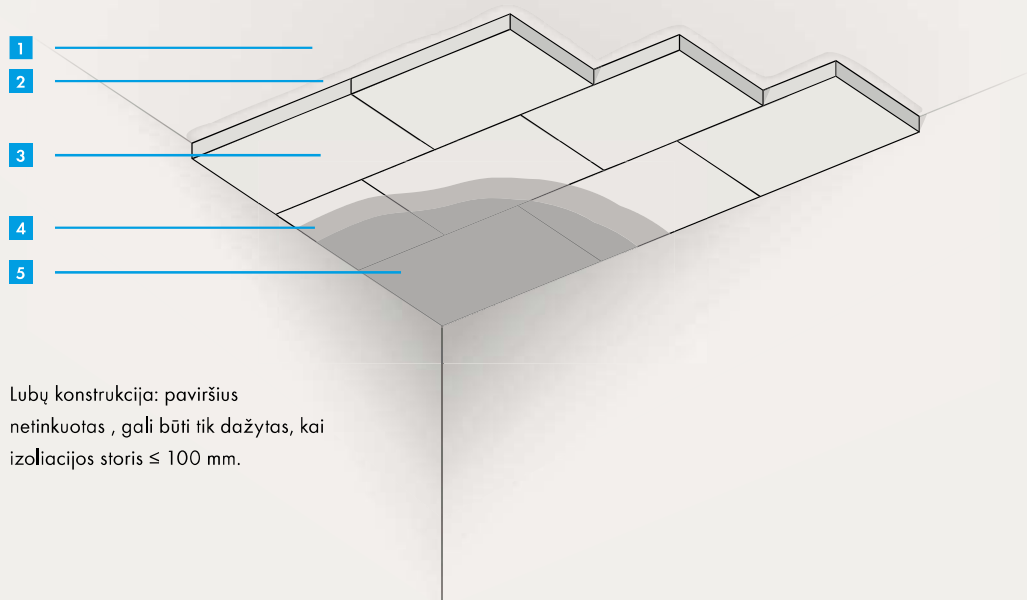
Legenda

- 1 Masyvi perdanga
- 2 TecTem® Klebespachtel klijavimo mišinys
- 3 TecTem® Insulation Board Indoor / TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect plokštė
- 4 TecTem® Grundierung gruntas
- 5 Dažų sluoksnis (pasirinktinai)

Paskirtis:

Patalpos, kurių lubų paviršiui nekeliami optiniai reikalavimai.

Technologinė darbų seka tokia pati kaip įrengiant lubas su armavimo sluoksniu. Tačiau be papildomo izoliacinių plokščių tvirtinimo smeigėmis ir be armavimo sluoksnio įrengimo.



Lubų konstrukcija: paviršius netinkuotas, gali būti tik dažytas, kai izoliacijos storis ≤ 100 mm.

ELEKTROS INSTALIACIJOS ĮRENGIMAS*.

Prieš TecTem® plokščių klijavimą arba jau suklijavus izoliacines plokštes galima keliais būdais įrengti instaliacines dėžutes elektros lizdams ir jungikliams. Norint saugiai įmontuoti instaliacines dėžutes jau įrengtame izoliaciniame sluoksnyje, rekomenduojame rinktis tokioms konstrukcijoms skirtas detales, pvz., prailginantį žiedą *UP-Verlängerungsring*. Įrengiant instaliaciją prieš izoliacinių plokščių montavimą, rekomenduojama naudoti specialias instaliacines dėžutes, pvz. firmos KAISER GmbH & Co. KG dėžutes ECON-Styro 55 arba panašias.

Instaliacinių dėžučių tvirtinimas naudojant esamus instaliacinius taškus



UP-VERLÄNGERUNGSRING

Prailginantis žiedas skirtas esamoms instaliacinėms dėžutėms prailginti.

- Naudojamas esamoms dėžutėms išplėsti
- Tvirtinamas ant esamų instaliacinių ir skirstomųjų dėžučių
- Skirtas saugiam jungiklių, elektros lizdų ir pan. elementų tvirtinimui
- Galima išplėsti tiek, kiek reikia
- Sukant užfiksuojamas naudojant spragtukinę movą
- Minimalus standartinis kombinuotasis atstumas – 71 mm

MONTAVIMO NURODYMAI

Montuojant izoliacines plokštes ant esamų instaliacinių taškų, patogiu naudoti prailginančius žiedus, pvz., *UP-Verlängerungsring*, kurie idealiai tinka saugiam šių taškų išplėtimui.

UP-Verlängerungsring žiedas tvirtinamas ant apkrovas laikančios sienos paviršiaus arba jau įrengtos instaliacinės dėžutės. Visas tuščias ertmes, esančias instaliacinėje dėžutėje ir prailginančiame žiede, užpildyti tinkama izoliacine medžiaga, pvz., XPS (išvengiama šilumos tiltelių susidarymo). Izoliacinė medžiaga turi standžiai apgaubti dėžutes. Tarp dėžutės ir izoliacijos likusias ertmes užpildyti TecTem® Füllmörtel mišiniu plokščių siūlėms ir pažeistoms vietoms tvarkyti.

Pastaba

Instaliacinių dėžučių montavimas atliekamas pagal šią detalių gamintojo nurodymus. Atsižvelgti į profesionalų elektros laidų tiesimą ir ilgį! Jei reikia, prieš montavimą kabelį galima pailginti.

Prailginančio žiedo *UP-Verlängerungsring* montavimas

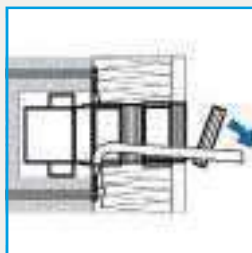
Esamos instaliacinės dėžutės turi būti gerai įtvirtintos ir neišsikišti iš sienos paviršiaus. Prailginantis žiedas *UP-Verlängerungsring* prie esamos dėžutės prisukamas 40 mm varžtais.



Esant poreikiui, galima papildomai tvirtinti vinimis.

Daugiasluoksnis išplėtimas:

Tvirtinant kitus prailginančius žiedus, nu-laužti tvirtinimo „ausis“ ir fiksuojant. Pridėti pasukus 90° kampą ir prisukti prie paskutinio žiedo.



Atitinkamai pritaikant prie izoliacijos storio, prailginantį žiedą galima patalpinti. Visas ertmes, esančias instaliacinėse dėžutėse ir žieduose, užpildyti izoliacine medžiaga (išvengiama šilumos tiltelių susidarymo).

Naujų instaliacinių dėžučių įrengimas prieš izoliacinių plokščių klijavimą



INSTALIACINĖS DĖŽUTĖS SKIRTOS ŠILTINIMO IŠ VIDAUS SISTEMOMS

Specialios dėžutės, kurios pasižymi ilgaamžiumu, nesudaro šilumos tiltelių bei saugiai įtvirtina jungiklius, elektros lizdus ir kitą elektros įrangą į šiltinimo iš vidaus sistemas. Dėžutės atsparios drėgmės, kuri atsiranda tokio tipo šiltinimo sistemose, keliamam neigiamam poveikiui.

- Instaliacija apšiltintose iš vidaus sienose
- Užtikrina šilumos tiltelių nesudarančią elektros instaliaciją
- Reguliuoja drėgmę ir izoliuoja
- Padeda išvengti drėgmės poveikio sukeltamų pažeidimų
- Naudojamos daugelyje termoizoliacinių sistemų
- Skirtos izoliacijos sluoksniui nuo 30 iki 100 mm
- Montuojamos į mūrinį pagrindą nenaudojant gipsinių medžiagų

FUNKCIONALUMO PATVIRTINIMAS

„Išsamus statybinių konstrukcijų tyrimas, atliktas „TU Dresden“ – Pastatų klimato kontrolės instituto – patvirtino KAISER izoliacinių dėžučių funkcionalumą. Tyrimais įrodyta, kad naujoviškos izoliacinės dėžutės padeda išvengti higroterminių pažeidimų.“ Šaltinis: „KAISER GmbH & Co. KG“

ORO SANDARUMAS

- Užtikrina sluoksnių hermetiškumą
- Nėra mikroventiliacinių procesų
- Užkertamas kelias oro srautų atsiradimui vidiniuose sistemos sluoksniuose
- Nėra konvekcijos
- Nepernešamos pelėsio sporos

ŠILUMOS IZOLIACIJA

- Nesudaro šilumos tiltelių
- Patalpų šiluma kontaktuoja su izoliuota dėžute, o ne beveik tiesiogiai su šaltu mūru
- Dėžutės izoliaciniai komponentai užtikrina šiltinimo sistemos vientisumą

DRĖGMĖS REGULIAVIMAS

- Atspari patalpoje esančiai drėgmei (blogai vėdinamos patalpos, patalpos su daugybe žmonių)
- Drėgmė laisvai praleidžiama į patalpos vidų
- Nesusidaro korozija elektros instaliacijoje

ŠILUMOS LAIDUMAS

- Dėžutės vidaus korpuso plastikas pasižymi geru šilumos laidumu
- Patalpos šiluma patenka į dėžutę
- Aukštesnė paviršiaus temperatūra neleidžia atsirasti kondensatui

MONTAVIMO NURODYMAI

Kai izoliacinis sluoksnis siekia nuo 30 iki 100 mm, tinka, pvz., KALSER dėžutė – tai instaliacinė dėžutė, skirta saugiai ir nesudarant šilumos tiltelių tvirtinti jungiklius, elektros lizdus ir kitus instaliacinius taškus į šiltinimo iš vidaus sistemas. Esant ≤ 80 mm storio izoliaciniam sluoksniui, būtinas dėžutės tvirtinimas įgilinant ją į mūrą, nes svarbu laikytis montavimo gylio pagal DIN 49073-1.

Elektros instaliaciją tvirtinti ant apkrovos laikančio pagrindo.

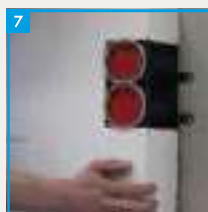
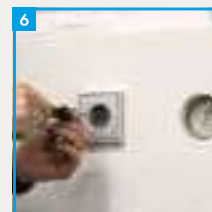
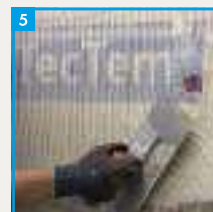
Jei laidai tiesiami ant esamos sienos paviršiaus, izoliacinių plokščių antroje pusėje prieš klijavimą būtina suformuoti jiems vietą. Montuojant instaliacines dėžutes, izoliacijos sluoksnio storis turi būti žinomas iš anksto ir pagal jį pritaikomas adapterio laikiklis. Norint adapterį prisukti prie sienos, tuo pačiu ir aplink jį esančią dėžutę, sienoje išgręžiama 82 mm skersmens anga. Atvedus kabelį, pritvirtinti signalinį dangtelį ir aplink dėžutę ertmes užpildyti termoizoliacine medžiaga.

Tarp dėžutės ir izoliacijos esančias tuščias ertmes užpildyti TecTem® Füllmörtel mišiniu plokščių siūlėms ir pažeistoms vietoms tvarkyti. Tęsti tolesnius darbus bei TecTem® sistemos apdailos sluoksnius įrengti laikantis aktualių sistemos gamintojo nurodymų.

Pasibaigia

Instaliacinių dėžučių montavimas į šiltinimo iš vidaus sluoksnį atliekamas pagal elektros instaliacinių detalių gamintojo nurodymus.

Instaliacinių dėžučių montavimas į mūrą



Beje:

Nesudėtingai galima sumontuoti sublokuojamas instaliacines dėžutes

ELEKTROS INSTALIACIJOS ĮRENGIMAS*.

Instaliacinių dėžučių montavimas į esamą izoliacinių plokščių sluoksnį

**INSTALIACINĖ DĖŽUTĖ
ECON® STYRO55 (KAISER)**

Instaliacinė dėžutė *ECON® Styro55*, skirta montavimui į jau įrengtas šiltinimo iš vidaus sistemas. Ilgaamžės, nesudarančios šilumos tiltelių bei saugiai įtvirtinančios jungiklius, elektros lizdus ir kitą elektros įrangą į šiltinimo iš vidaus sistemas ir, tuo pačiu, instaliacijos darbo procesas vyksta daug sparčiau ir paprasčiau.

- Vėlesnei instaliacijai ant jau įrengtos šiltinimo iš vidaus sistemos
- Instaliacinės ertmės išfrezavimo sistema sumažina laidų pažeidimų riziką
- Užtikrina šilumos tiltelių nesudarančią instaliaciją
- Saugiai įtvirtinama su 4 įsipjaunančiais fiksiatoriais
- Apsaugota nuo drėgmės patekimo

MONTAVIMO NURODYMAI

Į esamą ≥ 80 mm storio termoizoliaciją, padengta armavimo sluoksniu, instaliacines dėžutes galima montuoti naudojant tam tikslui skirtus gaminius, pvz., *ECON® Styro55 (KAISER)*. Ši instaliacinė dėžutė turi į izoliacinę plokštę įsipjaunančius fiksiatorius bei apvalų sandarinimo žiedą, kad apsaugotų ją nuo drėgmės.

Dėžutė yra sandari orui, tad užkertamas kelias šaltam orui iš mūro patekti į dėžutę ir pačios sistemos paviršių. Dėžutė montuojama į angą, kuri suformuojama naudojant 68 mm skersmens kietmetalio frezą su gylio matuokliu. Dėžutę tvirtai įspausti į paruoštą ir užfiksuoti specialiu *KAISER* įrankiu.

Pastaba

Skirstomųjų prietaisų dėžučių montavimas atliekamas pagal gamintojo nurodymus.

Instaliacinės dėžutės montavimas



APKROVŲ TVIRTINIMAS*

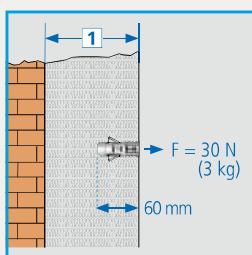
Lengvųjų apkrovų (≤ 3 kg) tvirtinimas

Lengvos statinės apkrovos, pvz., paveikslai, lempos ir t. t. (vieneto svoris – iki 3 kg) gali būti tvirtinamos tiesiogiai į armavimo sluoksnio padengtas TecTem® plokštes.



MAŽŲ APKROVŲ LAIKIKLIS

Mažų apkrovų laikiklis skirtas apkrovų tvirtinimui į jau sumontuotą šiluminio iš vidaus sistemą. Ilgaamžis ir saugus, šilumos tiltelių nesudarantis šviestuvų, paveikslų ir pan. daiktų tvirtinimas. Tvirtinimo darbo procesas yra paprastas ir greitas.



- Tvirtinimas į jau sumontuotą šiluminio iš vidaus sistemą.
- Tikslus tvirtinamų daiktų įtvirtinimas
- Nesudaro šilumos tiltelių
- Saugiai įtvirtinama su 4 įsipaunančiais fiksatoriais
- Apsaugota nuo drėgmės prasiskverbimo

MONTAVIMO NURODYMAI

Lengvųjų apkrovų (≤ 3 kg) tvirtinimui į jau sumontuotą šiluminio iš vidaus sistemą naudojami specialūs tvirtinimo elementai, pvz., KAISER Mini-Geräteträger. Jį sudaro inkarinė įvorė ir tvirtinimo šerdis.

Tokie tvirtinimo elementai yra tinkami, kai termoizoliacinio sluoksnio storis ≥ 80 mm.

Tvirtinant mažų apkrovų laikiklį, jo inkarinę įvorę įspausti į montavimo angą, kuri išgręžiama izoliaciniame sluoksnyje pagal gamintojo nurodymus, pvz., 20 mm skersmens kietmetalio grąžtu. Kai inkarinė įvorė jau yra įspausta į izoliacinį sluoksnį, tvirtinimo šerdį įspausti į inkarinę įvorę, kol jos įsipaunantys fiksatoriai įsitvirtins izoliacijos sluoksnyje.

Kiti tinkami produktai: Fischer FID 50 arba pan.

Pastaba

Tvirtinimo elementų montavimas atliekamas pagal gamintojo nurodymus.

Sunkesnių apkrovų (> 3 kg) tvirtinimas



Pavyzdžiui: Fischer Thermax 16/170 M12 B



Pavyzdžiui: Fischer Thermax 10/200 M10

MONTAVIMO NURODYMAI

Sunkių apkrovų tvirtinimui į TecTem® šiluminio iš vidaus sistemą naudojami specialūs tvirtinimo elementai, kurie ankeruojami į apkrovas laikantį pagrindą.

Tokio tipo tvirtinimo elementai kerta visą termoizoliacinį sluoksnį, nes juos būtina įtvirtinti į mūrą ar betoną. Todėl jų konstrukcijoje turi būti terminio atsiejimo sluoksniai / modulis, kurie padėtų išvengti šilumos nuostolių dėl šilumos tiltelio poveikio. Toks modulis blokuoja šilumos srautą, naudojant šaltio nepraleidžiantį kūgį su stiklo pluoštu sustiprintu aukštos kokybės plastiką. Pvz., Fischer gaminamos detalės turi kūgio formos atskiriantį modulį, kuris detalės tvirtinimo metu įsirisgia į izoliacinį sluoksnį. Specialių įrankių nereikia.

Kiti tinkami produktai: pvz. į izoliacinį sluoksnį įklijuojami montavimo cilindrai ar stačiakampiai, kurie gaminami iš apkrovas laikiančio EPS arba XPS. Jie skirti lengvoms arba vidutinėms apkrovoms. Vienas žinomiausių gamintojų siūlančių šiuos produktus – firma Dosteba.

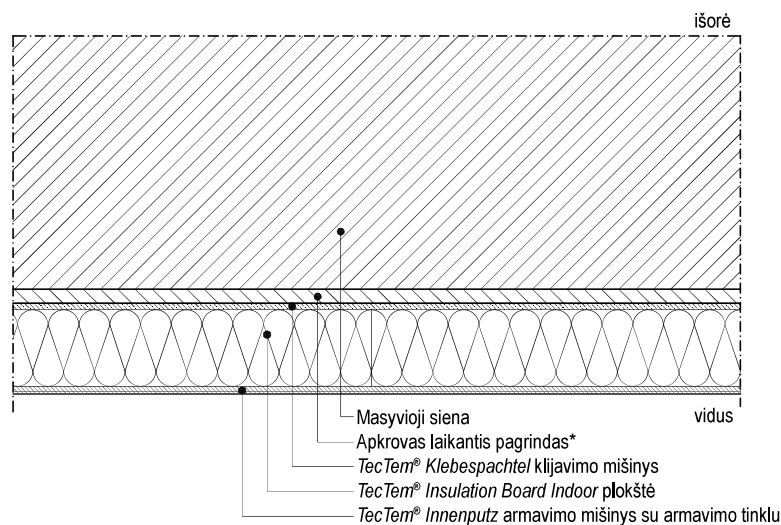
Pastaba

Atsižvelgti į leistinas tvirtinimo elementų apkrovas ir jų įtvirtinimo gylį, kuriuos pateikia gamintojas. Tvirtinimo elementų montavimas atliekamas pagal gamintojo nurodymus.

* Knauf tiekimo programoje nėra tvirtinimo produktų.

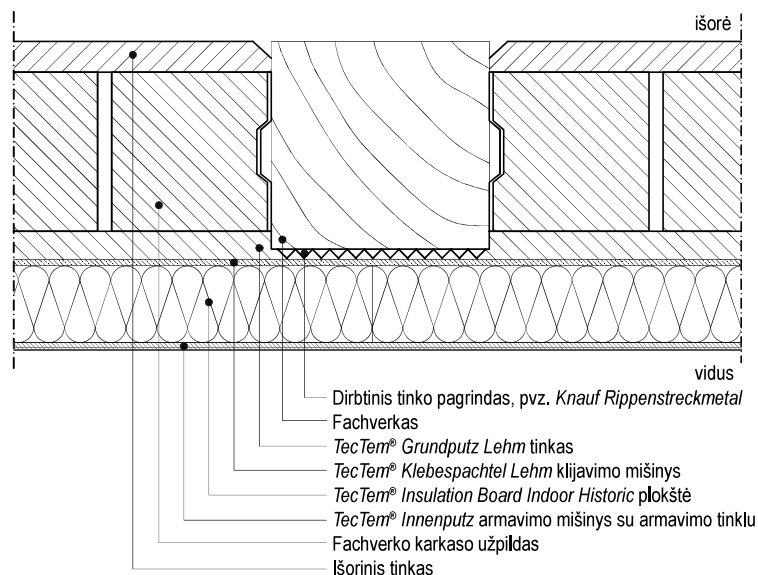
TECHNINIAI MAZGAI.

HORIZONTALUS PJŪVIS: ŠILTINIMAS IŠ VIDAUS (MASYVIOJI STATYBA)



* Tinkas (esamas) / Esant poreikiui, paviršių išlyginti kalkių arba kalkių cemento tinku, pvz., TecTem® Grundputz arba Knauf Kalk Grundputz, Knauf KZ Universalputz

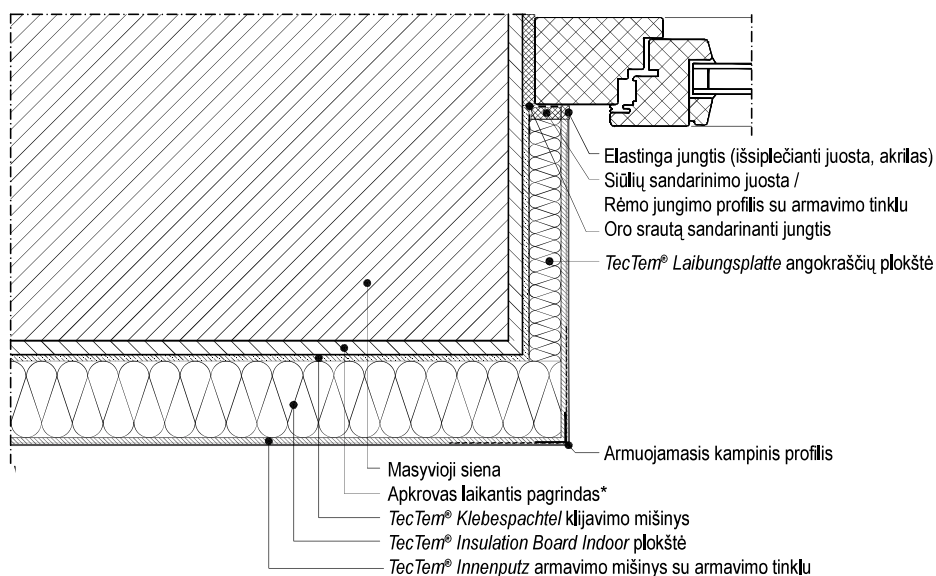
HORIZONTALUS PJŪVIS: ŠILTINIMAS IŠ VIDAUS (FACHVERKAS)



Pastabos

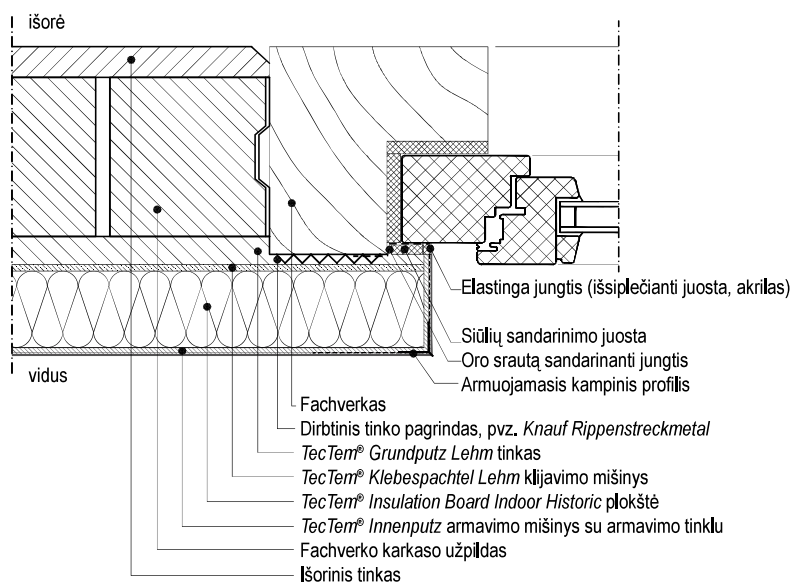
- > Brėžiniuose vaizduojamas sistemos principinis veikimo būdas, sąsajos su kitomis projekto dalimis pateiktos tik schematiškai.
- > Brėžiniai – tipiniai, jie neatstoja darbo projekto ar detalių montavimo brėžinių.
- > Reikia atkreipti dėmesį į visus bendrai galiojančius standartus, reglamentus ir produktų bei sistemų techninius lapus ir atmintines.
- > Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Knauf Infocentrą.

HORIZONTALUS PJŪVIS: LANGO ANGOKRAŠTIS (MASYVIOJI STATYBA)



* Tinkas (esamas) / Esant poreikiui, paviršių išlyginti kalkių arba kalkių cemento tinku, pvz., TecTem® Grundputz arba Knauf Kalk Grundputz, Knauf KZ Universalputz

HORIZONTALUS PJŪVIS: LANGO ANGOKRAŠTIS (FACHVERKAS)

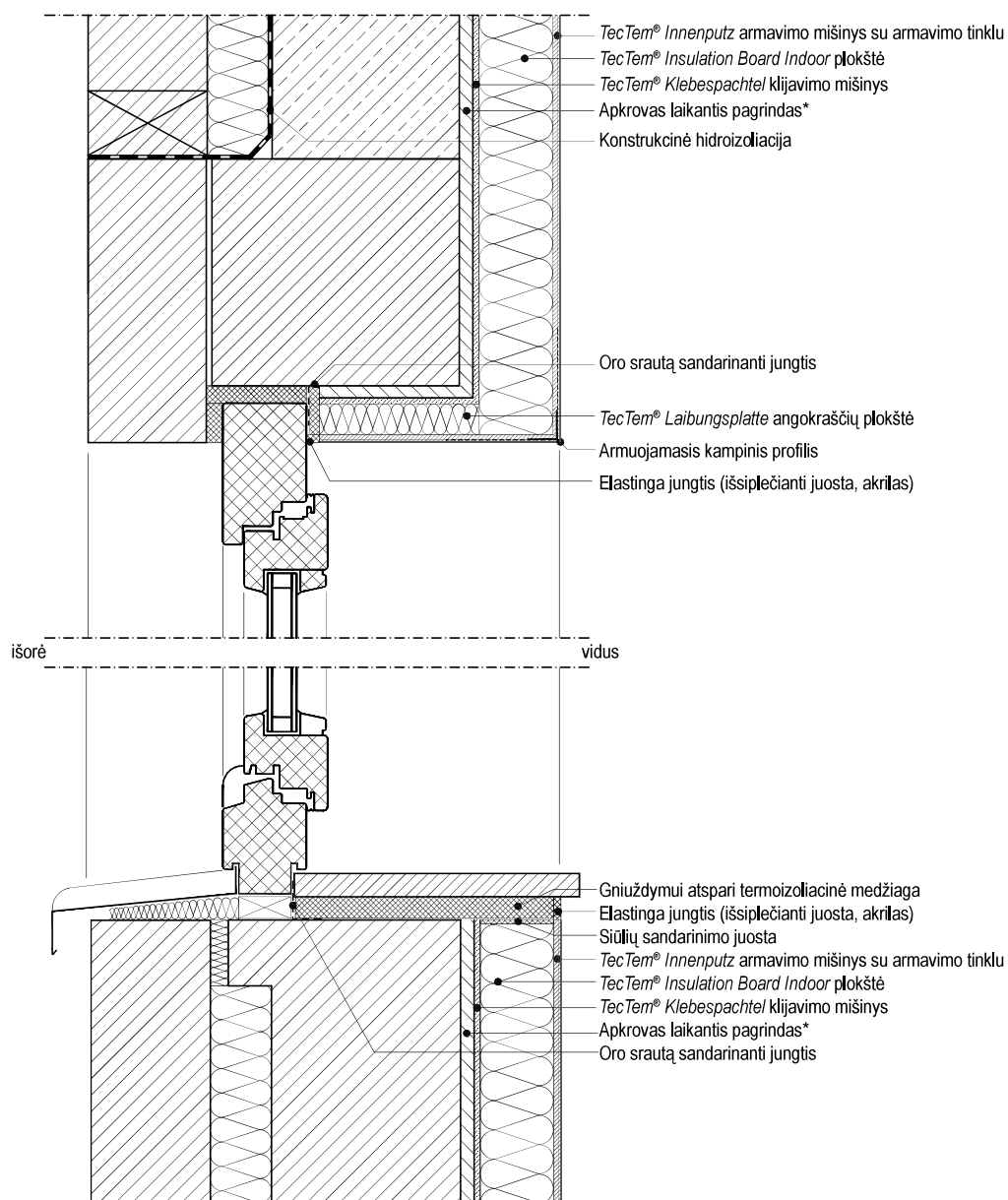


Pastabos

- > Brėžiniuose vaizduojamas sistemos principinis veikimo būdas, sąsajos su kitomis projekto dalimis pateiktos tik schematiškai.
- > Brėžiniai – tipiniai, jie neatstoja darbo projekto ar detalių montavimo brėžinių.
- > Reikia atkreipti dėmesį į visus bendrai galiojančius standartus, reglamentus ir produktų bei sistemų techninius lapus ir atmintines.
- > Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Knauf Infocentrą.

TECHNINIAI MAZGAI.

VERTIKALUS PJŪVIS: JUNGTIS PRIE LANGO RĖMO (MASYVIOJI STATYBA)

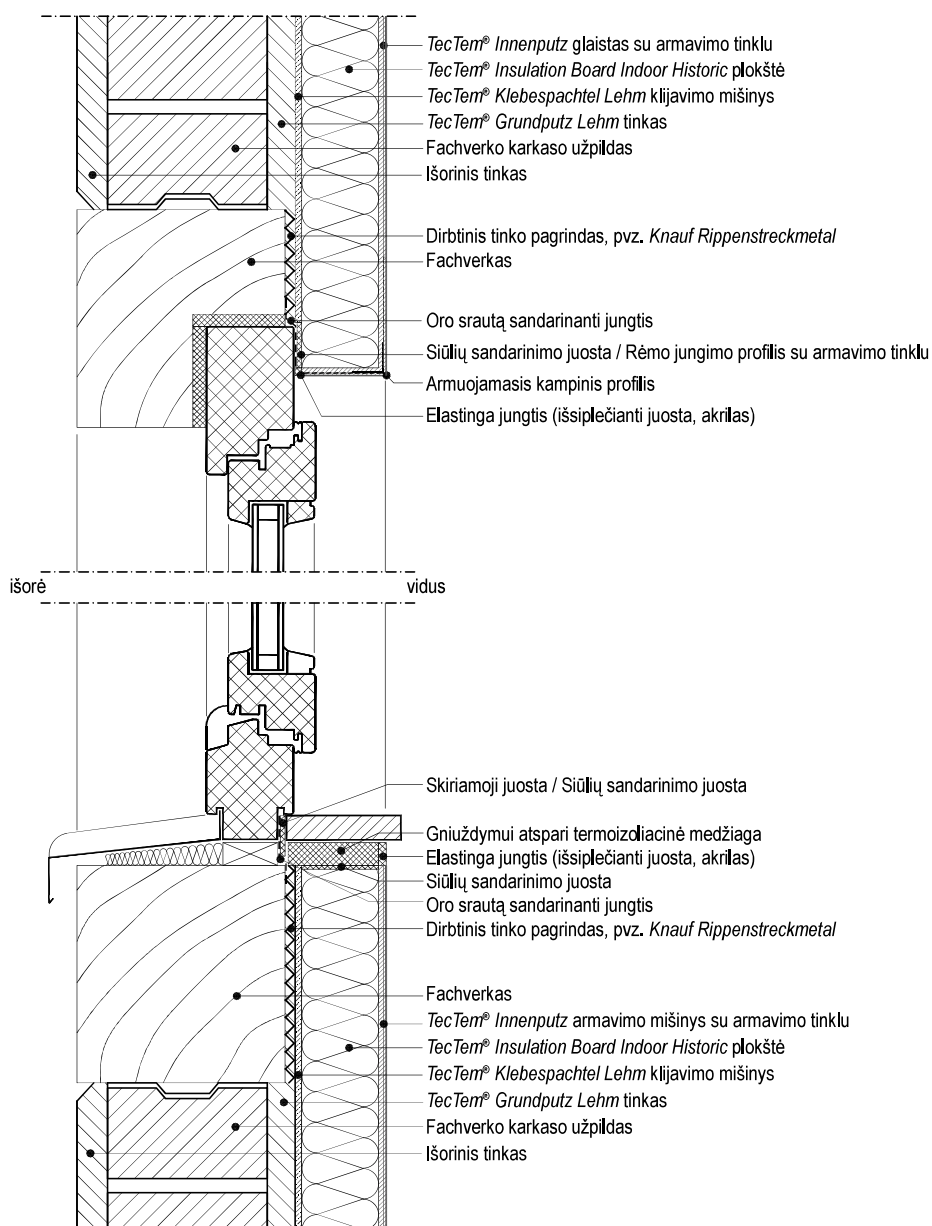


* Tinkas (esamas) / Esant poreikiui, paviršių išlyginti kalkių arba kalkių cemento tinku, pvz., TecTem® Grundputz arba Knauf Kalk Grundputz, Knauf KZ Universalputz

Pastabos

- > Brėžiniuose vaizduojamas sistemos principinis veikimo būdas, sąsajos su kitomis projekto dalimis pateiktos tik schematiškai.
- > Brėžiniai – tipiniai, jie neatstoja darbo projekto ar detalių montavimo brėžinių.
- > Reikia atkreipti dėmesį į visus bendrai galiojančius standartus, reglamentus ir produktų bei sistemų techninius lapus ir atmintines.
- > Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Knauf Infocentrą.

VERTIKALUS PJŪVIS: JUNGTIŠ PRIE LANGO RĖMO (FACHVERKAS)

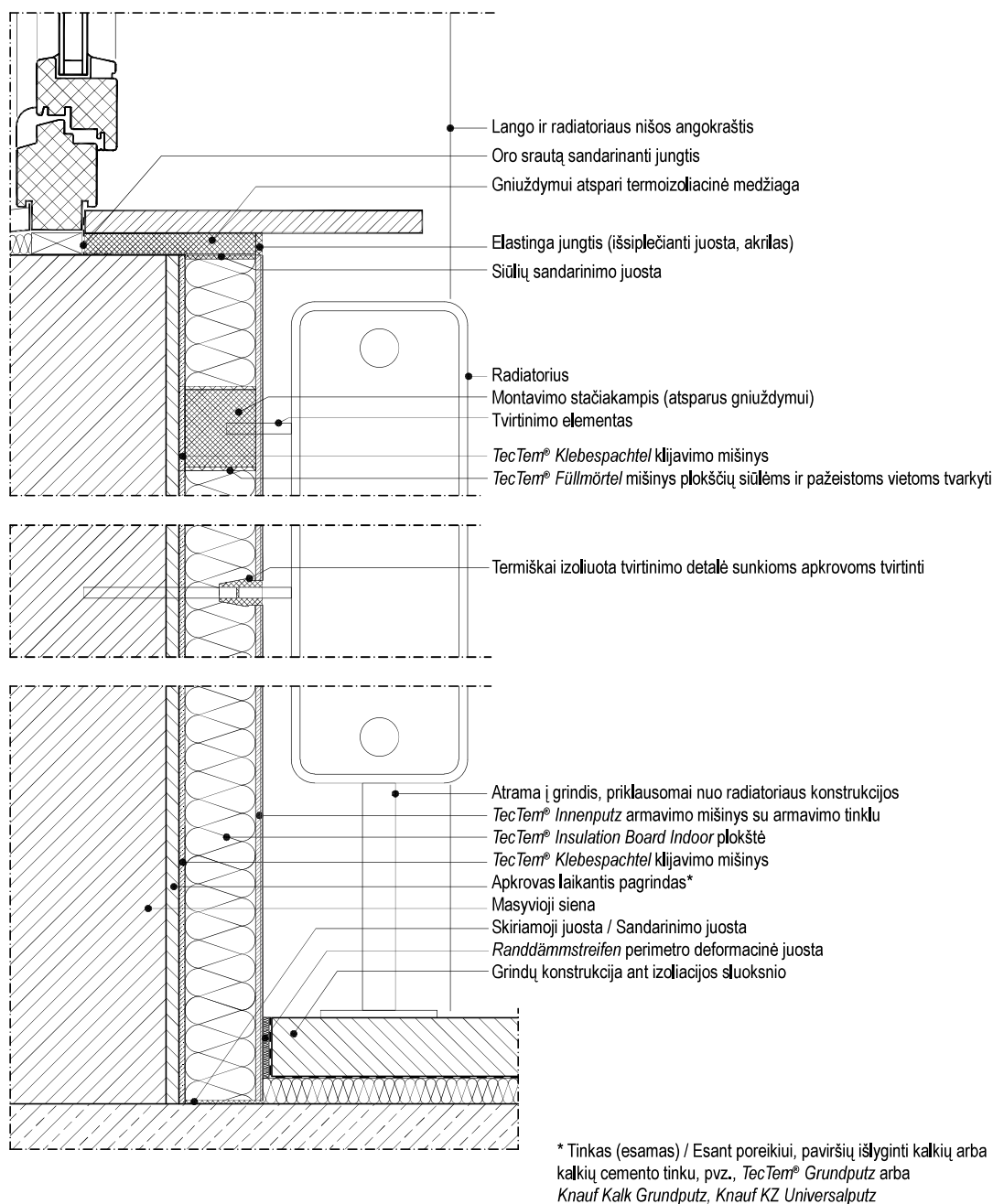


Pastabos

- > Brėžiniuose vaizduojamas sistemos principinis veikimo būdas, sąsajos su kitomis projekto dalimis pateiktos tik schematiškai.
- > Brėžiniai – tipiniai, jie neatstoja darbo projekto ar detalių montavimo brėžinių.
- > Reikia atkreipti dėmesį į visus bendrai galiojančius standartus, reglamentus ir produktų bei sistemų techninius lapus ir atmintines.
- > Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į *Knauf Infocentrą*.

TECHNINIAI MAZGAI.

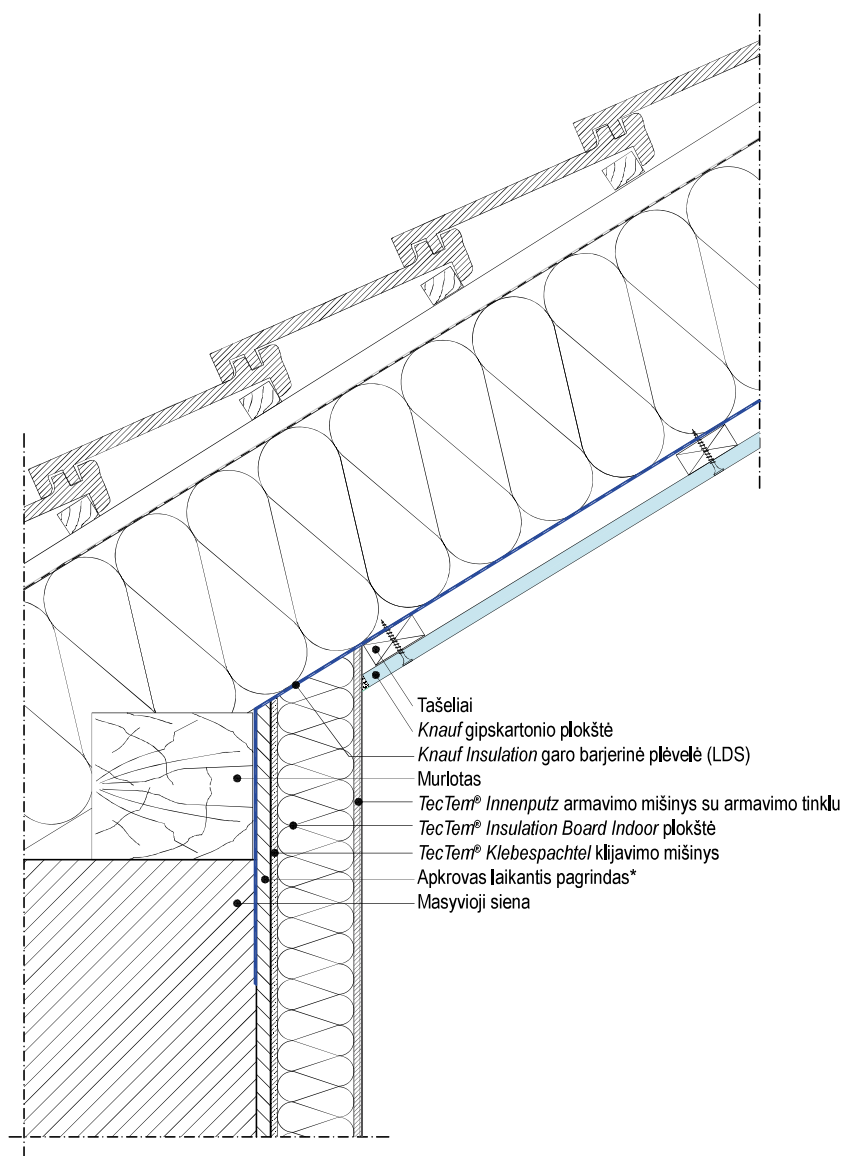
VERTIKALUS PJŪVIS: RADIATORIAUS NIŠA



Pastabos

- > Brėžiniuose vaizduojamas sistemos principinis veikimo būdas, sąsajos su kitomis projekto dalimis pateiktos tik schematiškai.
- > Brėžiniai – tipiniai, jie neatstoja darbo projekto ar detalių montavimo brėžinių.
- > Reikia atkreipti dėmesį į visus bendrai galiojančius standartus, reglamentus ir produktų bei sistemų techninius lapus ir atmintines.
- > Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Knauf Infocentrą.

VERTIKALUS PJŪVIS: SIENOS IR ŠLAITINIO STOGO JUNGTIS



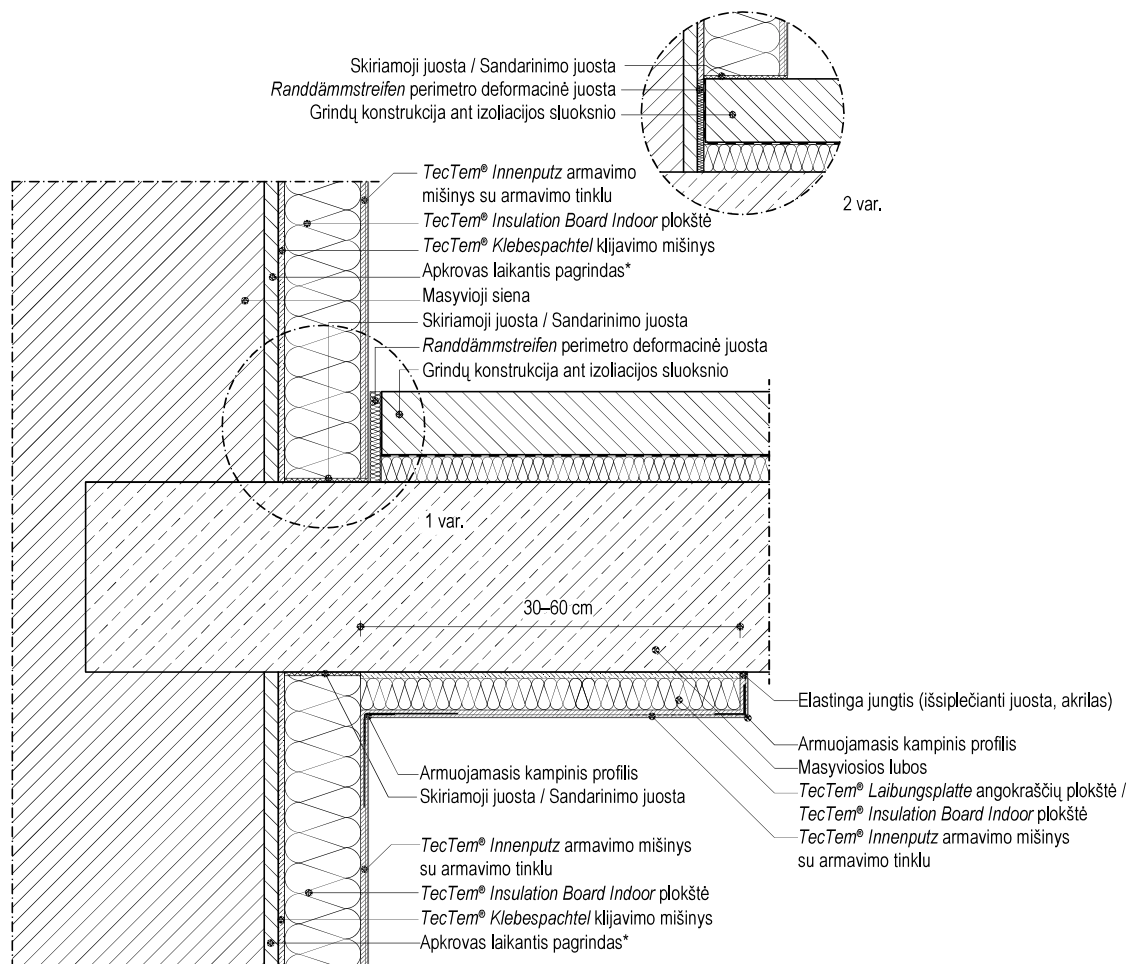
* Tinkas (esamas) / Esant poreikiui, paviršių išlyginti kalkių arba kalkių cemento tinku, pvz., TecTem® Grundputz arba Knauf Kalk Grundputz, Knauf KZ Universalputz

Pastabos

- > Brėžiniuose vaizduojamas sistemos principinis veikimo būdas, sąsajos su kitomis projekto dalimis pateiktos tik schematiškai.
- > Brėžiniai – tipiniai, jie neatstoja darbo projekto ar detalių montavimo brėžinių.
- > Reikia atkreipti dėmesį į visus bendrai galiojančius standartus, reglamentus ir produktų bei sistemų techninius lapus ir atmintines.
- > Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Knauf Infocentrą.

TECHNINIAI MAZGAI.

VERTIKALUS PJŪVIS: JUNGTIS PRIE GELŽBETONINĖS PERDANGOS (2 VARIANTAI)

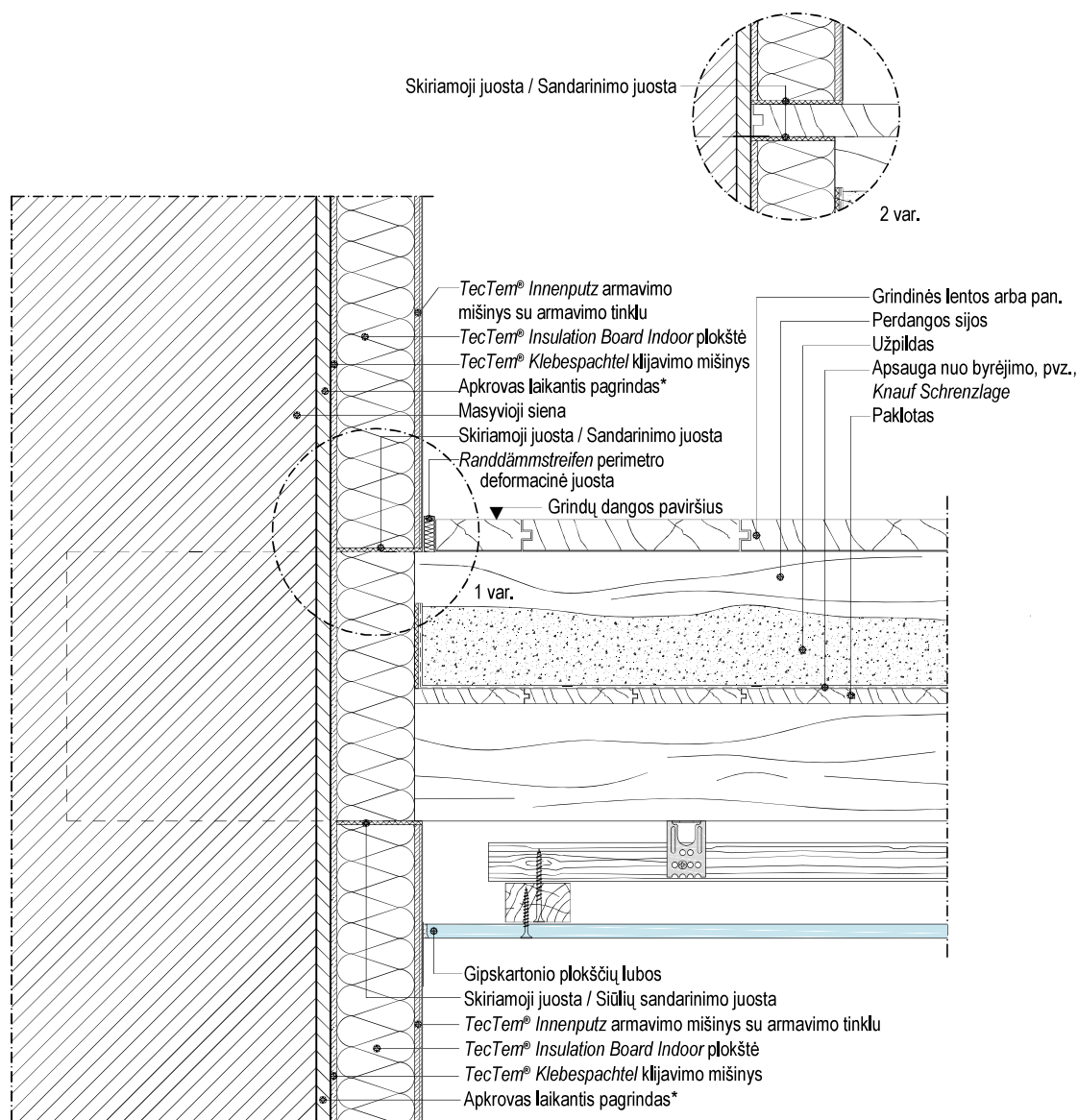


* Tinkas (esamas) / Esant poreikiui, paviršių išlyginti kalkių arba kalkių cemento tinku, pvz., TecTem® Grundputz arba Knauf Kalk Grundputz, Knauf KZ Universalputz

Pastabos

- > Brėžiniuose vaizduojamas sistemos principinis veikimo būdas, sąsajos su kitomis projekto dalimis pateiktos tik schematiškai.
- > Brėžiniai – tipiniai, jie neatstoja darbo projekto ar detalių montavimo brėžinių.
- > Reikia atkreipti dėmesį į visus bendrai galiojančius standartus, reglamentus ir produktų bei sistemų techninius lapus ir atmintines.
- > Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Knauf Infocentrą.

VERTIKALUS PJŪVIS: JUNGTIS PRIE MEDINIŲ SIJŲ PERDANGOS (2 VARIANTAI)



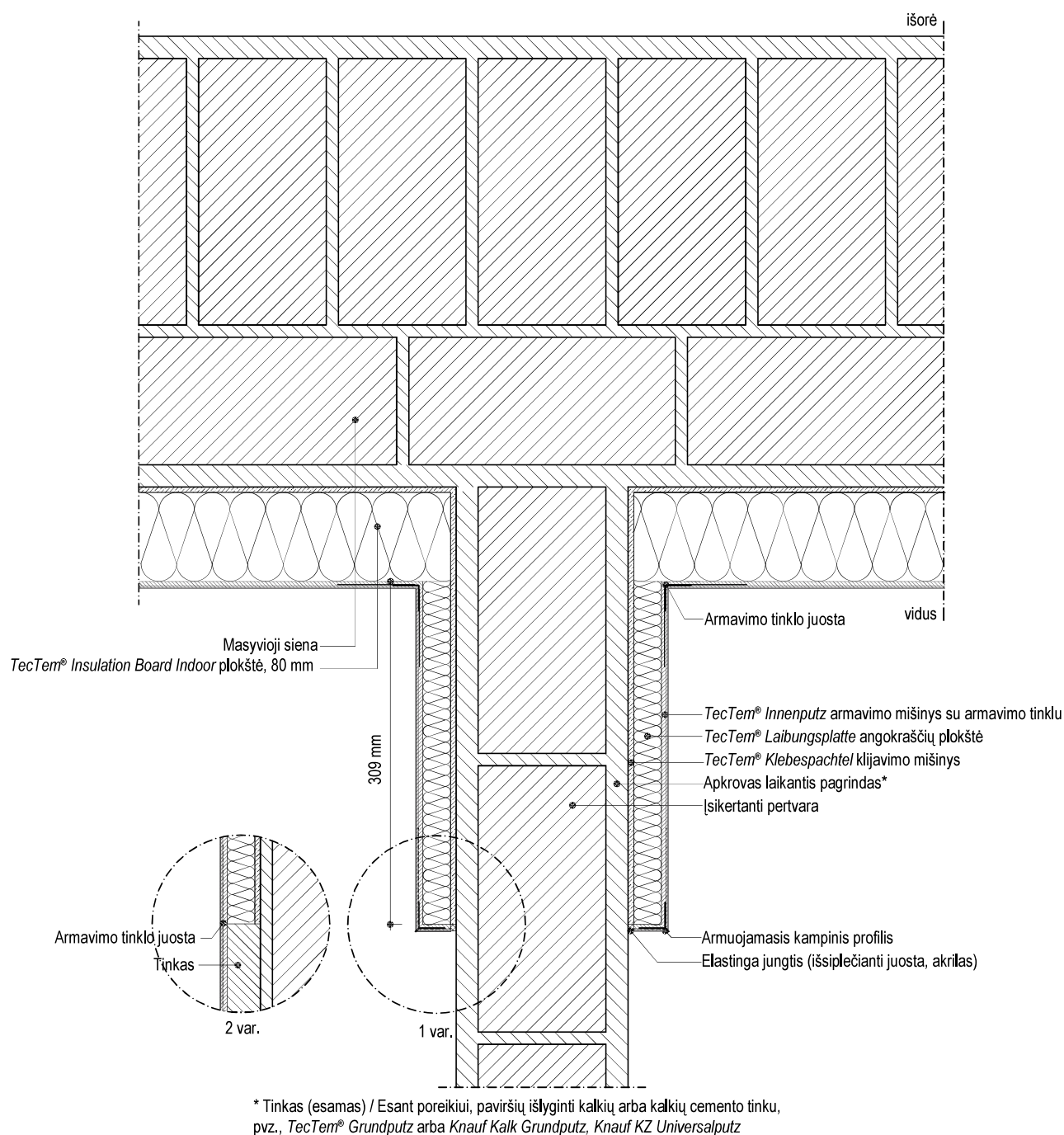
* Tinkas (esamas) / Esant poreikiui, paviršių išlyginti kalkių arba kalkių cemento tinku, pvz., TecTem® Grundputz arba Knauf Kalk Grundputz, Knauf KZ Universalputz

Pastabos

- > Brėžiniuose vaizduojamas sistemos principinis veikimo būdas, sąsajos su kitomis projekto dalimis pateiktos tik schematiškai.
- > Brėžiniai – tipiniai, jie neatstoja darbo projekto ar detalių montavimo brėžinių.
- > Reikia atkreipti dėmesį į visus bendrai galiojančius standartus, reglamentus ir produktų bei sistemų techninius lapus ir atmintines.
- > Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Knauf Infocentrą.

TECHNINIAI MAZGAI.

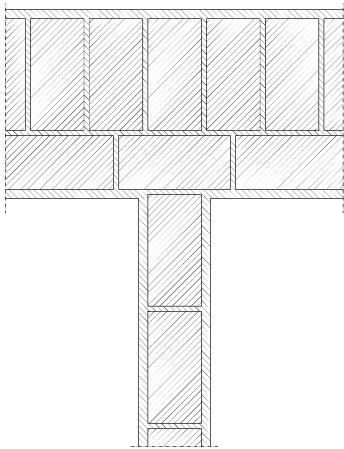
HORIZONTALUS PJŪVIS: JUNGIMAS SU ĮSIKERTANČIA PERTVARA, ŠILTINIMAS SU TecTem® ANGOKRAŠČIŲ PLOKŠTE (MASYVIOJI STATYBA)



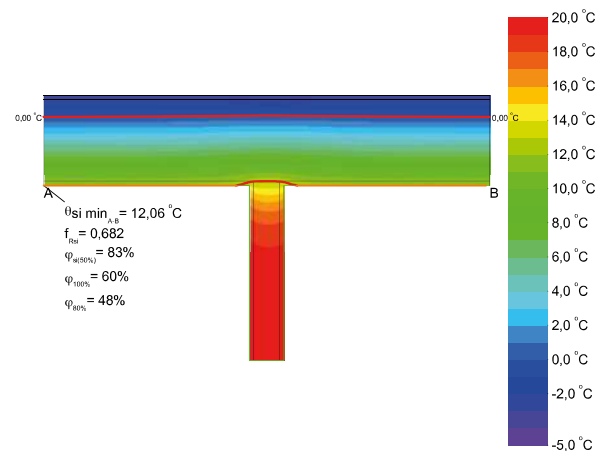
Pastabos

- > Brėžiniuose vaizduojamas sistemos principinis veikimo būdas, sąsajos su kitomis projekto dalimis pateiktos tik schematiškai.
- > Brėžiniai – tipiniai, jie neatstoja darbo projekto ar detalių montavimo brėžinių.
- > Reikia atkreipti dėmesį į visus bendrai galiojančius standartus, reglamentus ir produktų bei sistemų techninius lapus ir atmintines.
- > Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Knauf Infocentrą.

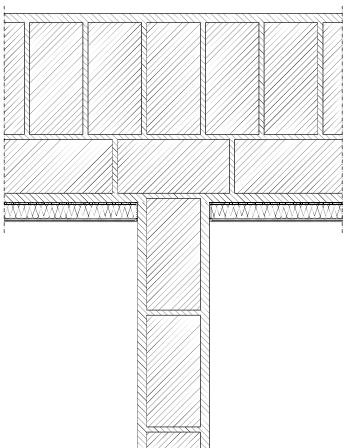
HORIZONTALUS PJŪVIS: ĮSIKERTANTI PERTVARA, BE ŠILTINIMO



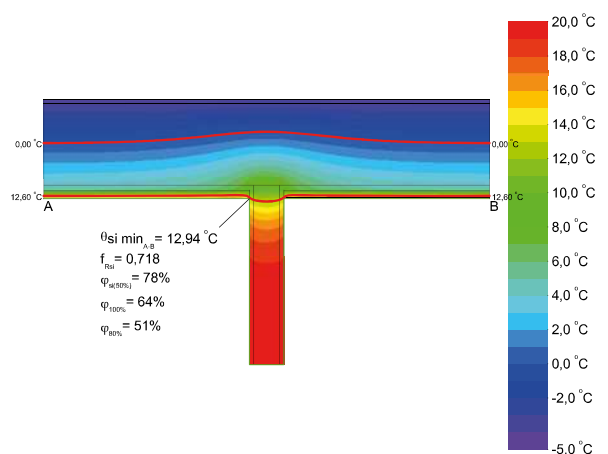
IZOTERMOS: ĮSIKERTANTI PERTVARA, BE ŠILTINIMO



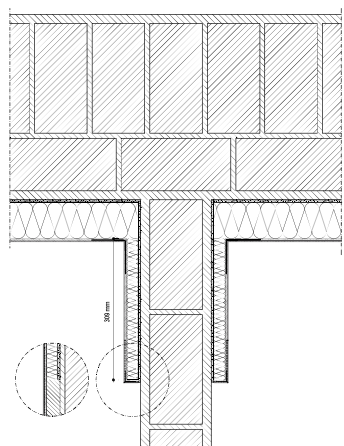
HORIZONTALUS PJŪVIS: ĮSIKERTANTI PERTVARA, ŠILTINIMAS SU TecTem® CLIMAPROTECT



IZOTERMOS: SU TecTem® CLIMAPROTECT

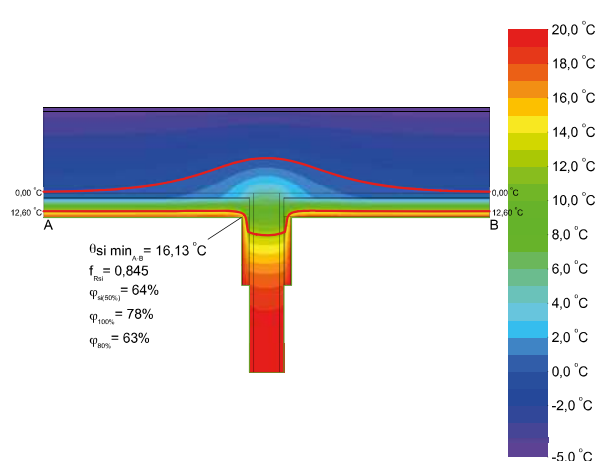


HORIZONTALUS PJŪVIS: ĮSIKERTANTI PERTVARA, ŠILTINIMAS SU TecTem® INDOOR IR LAIBUNGSPLETTE



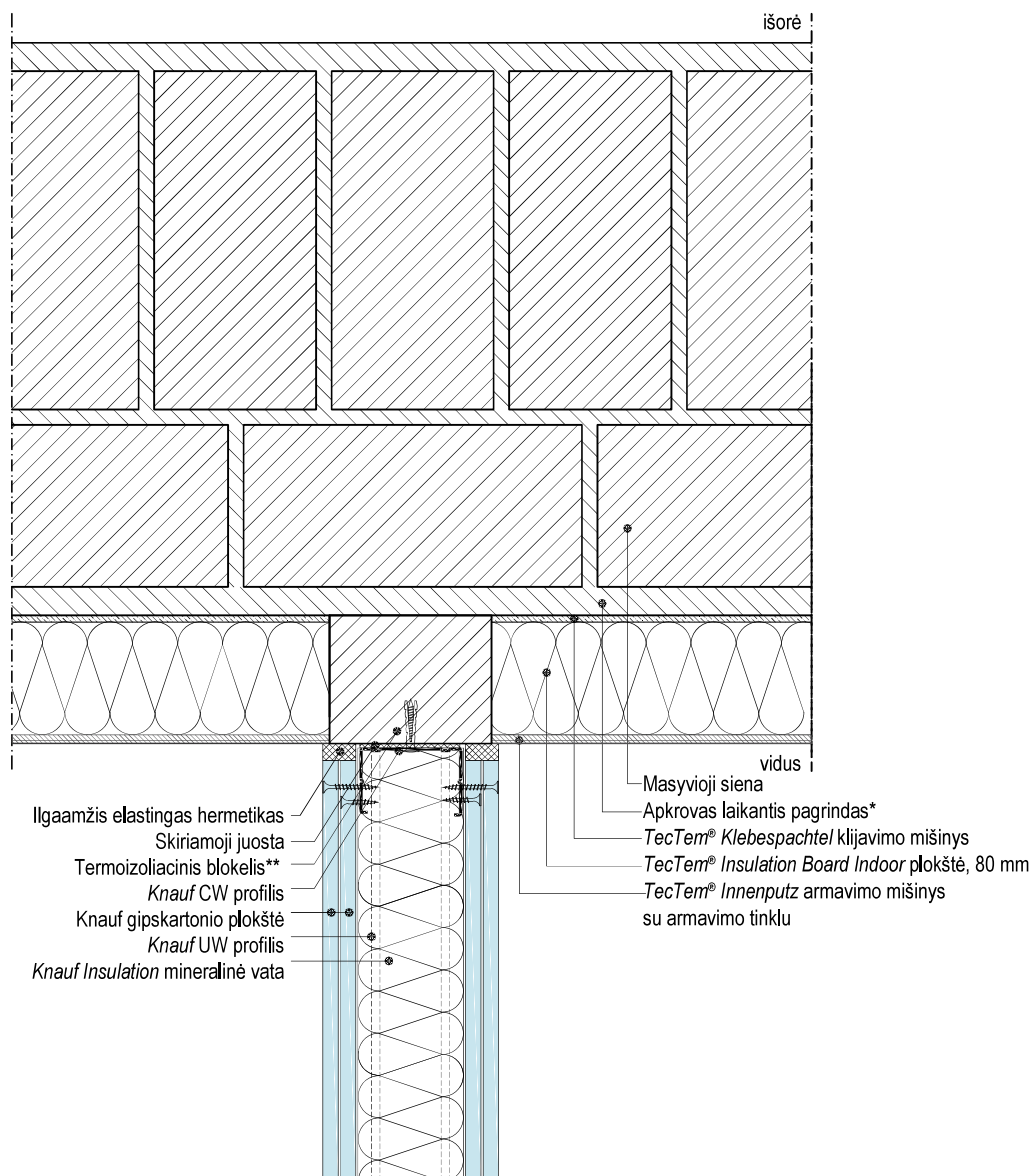
* Tinkamas (neatitinka) / Esmant pereinamajam paviršiui / Nepatinka kitiems atitinkantiems cemento tinkams, pvz., TecTem® Groundputz arba Knauf® Knauf® Gipsputz, Knauf® Gipsputz.

IZOTERMOS: SU TecTem® INDOOR IR LAIBUNGSPLETTE



TECHNINIAI MAZGAI.

HORIZONTALUS PJŪVIS: ĮSIKERTANTI GIPSKARTONIO PERTVARA, JUNGIMAS PER TERMOIZOLIACINĮ BLOKELĮ, ŠILTINIMAS SU TecTem® INDOOR



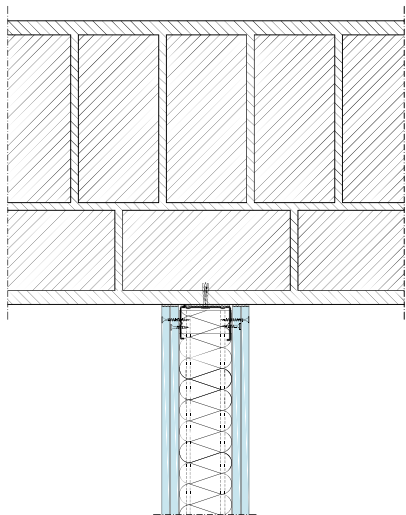
* Tinkas (esamas) / Esant poreikiui, paviršių išlyginti kalkių arba kalkių cemento tinku, pvz., TecTem® Grundputz arba Knauf Kalk Grundputz, Knauf KZ Universalputz

** Pvz., KS ISO termoizoliaciniai blokėliai, šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda \leq 0,33 \text{ W/(m·K)}$

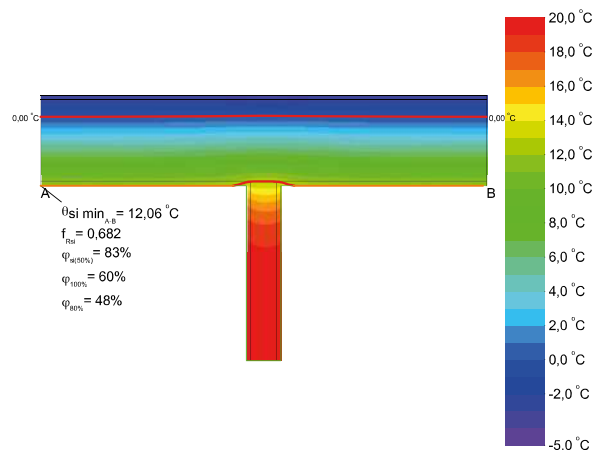
Pastabos

- > Brėžiniuose vaizduojamas sistemos principinis veikimo būdas, sąsajos su kitomis projekto dalimis pateiktos tik schematiškai.
- > Brėžiniai – tipiniai, jie neatstoja darbo projekto ar detalių montavimo brėžinių.
- > Reikia atkreipti dėmesį į visus bendrai galiojančius standartus, reglamentus ir produktų bei sistemų techninius lapus ir atmintines.
- > Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Knauf Infocentrą.

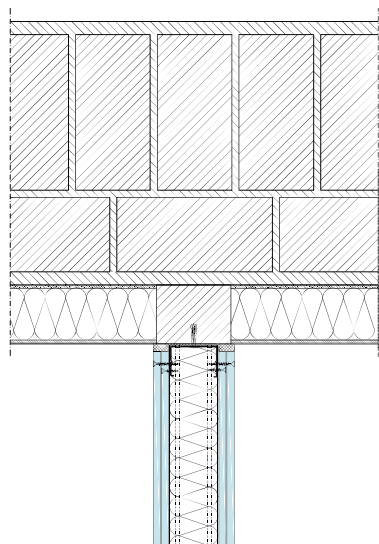
HORIZONTALUS PJŪVIS: ĮSIKERTANTI GIPSKARTONIO PERTVARA, BE ŠILTINIMO



IZOTERMOS: ĮSIKERTANTI GIPSKARTONIO PERTVARA, BE ŠILTINIMO

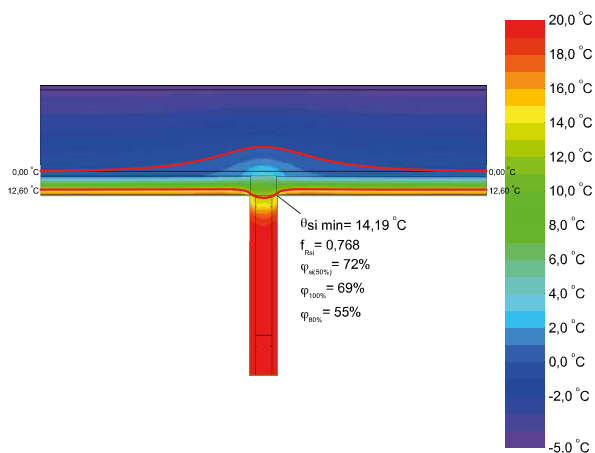


HORIZONTALUS PJŪVIS: ĮSIKERTANTI GIPSKARTONIO PERTVARA, JUNGIMAS PER TERMOIZOLIACINĮ BLOKELĮ, ŠILTINIMAS SU TecTem® INDOOR



* Tinkas (esamas) / Esant poreikiui, paviršių išlyginti kalkių arba kalkių cemento tinku, pvz., TecTem® Grundputz arba Knauf Kalk Grundputz, Knauf KZ Universalputz
 ** Pvz., KS ISO termoizoliaciniai blokeliai, šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda \leq 0,33 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

IZOTERMOS: ĮSIKERTANTI GIPSKARTONIO PERTVARA, JUNGIMAS PER TERMOIZOLIACINĮ BLOKELĮ, ŠILTINIMAS SU TecTem® INDOOR



Pastabos

- > Brėžiniuose vaizduojamas sistemos principinis veikimo būdas, sąsajos su kitomis projekto dalimis pateiktos tik schematiškai.
- > Brėžiniai – tipiniai, jie neatstoja darbo projekto ar detalių montavimo brėžinių.
- > Reikia atkreipti dėmesį į visus bendrai galiojančius standartus, reglamentus ir produktų bei sistemų techninius lapus ir atmintines.
- > Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Knauf Infocentrą.

PAKUOČIŲ DYDŽIAI.

TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect

Storis (mm)	Plokštės svoris (kg)	Plokščių kiekis pakete	Paketų kiekis padėkle	m ³ / padėkle	m ² / padėkle
25	1	12	18	1,404	56,16
30	0,9	10	18	1,404	46,80

TecTem® Insulation Board Indoor

Storis (mm)	Plokštės svoris (kg)	Plokščių kiekis pakete	Paketų kiekis padėkle	m ³ / padėkle	m ² / padėkle
50	1,3	7	18	1,638	32,76
60	1,6	6	18	1,685	28,08
80	2,1	4	18	1,498	18,72
100	2,6	3	18	1,404	14,04
120	3,1	3	18	1,685	14,04
140	3,6	2	18	1,310	9,36
160	4,2	2	18	1,498	9,36
180	4,7	2	18	1,685	9,36
200	5,2	2	12	1,248	6,24

TecTem® Insulation Board Indoor Historic

Storis (mm)	Plokštės svoris (kg)	Plokščių kiekis pakete	Paketų kiekis padėkle	m ³ / padėkle	m ² / padėkle
60	2,3	6	18	1,685	28,08

Natūraliu būdu užtikrina geriausią patalpų klimatą: smulkių porų TecTem® Insulation Board plokštės, gaminamos iš vulkaninės kilmės perdirbto perlito.



Sienų / lubų skaičiavimas

Montavimo darbų trukmė	į m ² (rankiniu būdu)	į m ² (mašininiu būdu)
Išlyginamasis tinko sluoksnis, tinkas <i>TecTem® Grundputz</i> dengiamas 10–20 mm storio sluoksniu	apie 12–15 minučių	apie 8–12 minučių
Fachverko konstrukcijos pagrindo išlyginamasis sluoksnis tinku <i>TecTem® Grundputz Lehm</i>	įvairiai (priklauso nuo pagrindo ir dengiamo sluoksnio storio)	įvairiai (priklauso nuo pagrindo ir dengiamo sluoksnio storio)
<i>TecTem® Insulation Board Indoor</i> / <i>TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect</i> plokščių klijavimas <i>TecTem® Klebspachtel</i> klijavimo mišiniu	apie 12–20 minučių	–
<i>TecTem® Insulation Board Indoor Historic</i> plokštės klijavimas <i>TecTem® Klebspachtel Lehm</i> klijavimo mišiniu	apie 15–20 minučių	–
<i>TecTem® Grundierung</i> grunto dengimas	apie 1 minutė	–
Armavimas <i>TecTem® Innenputz</i> armavimo mišiniu ir <i>TecTem® Gewebe</i> armavimo tinklu	apie 15 minučių	apie 12 minučių
<i>TecTem® Innenputz</i> armavimo mišinio dengimas dekoratyvaus, užtrinamo sluoksnio įrengimui	apie 8–10 minučių	apie 8 minutes
Alternatyva: <i>TecTem® Glätte</i> baigiamojo glaisto dengimas, įrengiant glotnų paviršių (vienai darbo operacijai)	apie 8–10 minučių	–

Sienų / lubų skaičiavimas

Medžiagos sąnaudos	į m ²
<i>TecTem® Grundputz</i> tinkas	1,5 kg/m ² kiekvienam sluoksnio mm
<i>TecTem® Grundputz Lehm</i> tinkas	apie 1,5 kg/m ² kiekvienam sluoksnio mm, min. sluoksnio storis 8 mm
<i>TecTem® Klebspachtel</i> klijavimo mišinys	0,9 kg/m ² kiekvienam sluoksnio mm, min. sluoksnio storis 5 mm
<i>TecTem® Klebspachtel Lehm</i> klijavimo mišinys	apie 1,0 kg/m ² kiekvienam sluoksnio mm, min. sluoksnio storis 5 mm
<i>TecTem® Insulation Board Indoor</i> plokštė	1 m ²
<i>TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect</i> plokštė	1 m ²
<i>TecTem® Insulation Board Indoor Historic</i> plokštė	1 m ²
<i>TecTem® Füllmörtel</i> mišinys plokščių siūlėms ir pažeistoms vietoms tvarkyti	pagal poreikį
<i>TecTem® Grundierung</i> gruntas	(1:2) apie 120–180 ml/m ² ; poringas betonas, mūras ir smiltainis (1:1) apie 120–180 ml/m ²
<i>TecTem® Innenputz</i> (kaip armavimo mišinys)	1,25 kg/m ² kiekvienam sluoksnio mm, sluoksnio storis 4 mm
<i>TecTem® Innenputz</i> glaistas (kaip armavimo mišinys ir dekoratyvusis tinkas)	1,25 kg/m ² kiekvienam sluoksnio mm, min. sluoksnio storis 5 mm
<i>TecTem® Gewebe</i> armavimo tinklas	1,1 m ²
<i>TecTem® Glätte</i> baigiamasis glaistas	0,52 kg/m ² kiekvienam sluoksnio mm, min. sluoksnio storis 1 mm
<i>TecTem® Laibungsplatte</i> angokraščių plokštė	pagal poreikį

ŠILUMOS IZOLIACIJA (U VERTĖ).

1 lentelė. U vertė su TecTem® Insulation Board Indoor (W/m²K)*

Statybinė medžiaga		Sienos storis (cm)	Tankis (kg/m³)	λ (W/mK)	U vertė, siena (W/m²K)	5 cm	6 cm	8 cm	10 cm	12 cm	14 cm	16 cm
Mūras	Senas mūras	24	1980	1,05	2,51	0,645	0,564	0,46	0,376	0,322	0,282	0,25
		30	1980	1,05	2,19	0,622	0,546	0,44	0,368	0,316	0,277	0,247
		40	1980	1,05	1,82	0,587	0,519	0,422	0,355	0,307	0,27	0,241
	Senas mūras	24	1900	0,95	2,36	0,635	0,557	0,446	0,372	0,319	0,28	0,249
		36,5	1900	0,95	1,80	0,586	0,519	0,421	0,355	0,307	0,27	0,241
		40	1900	0,95	1,69	0,574	0,509	0,414	0,35	0,303	0,267	0,239
		50	1900	0,95	1,43	0,541	0,483	0,398	0,338	0,294	0,26	0,233
	Senas mūras	24	1700	0,84	2,19	0,622	0,546	0,44	0,368	0,316	0,277	0,247
		30	1700	0,84	1,89	0,596	0,526	0,426	0,358	0,309	0,272	0,243
		40	1700	0,84	1,55	0,556	0,495	0,406	0,344	0,298	0,263	0,236
	Įprastas mūras	24	1400	0,58	1,71	0,576	0,511	0,416	0,351	0,304	0,268	0,239
		36,5	1400	0,58	1,25	0,515	0,46	0,382	0,327	0,285	0,253	0,227
Betonas	Skylėtų plytų mūras	24	600	0,60	1,75	0,581	0,514	0,428	0,353	0,302	0,269	0,24
		30	600	0,60	1,49	0,549	0,489	0,402	0,341	0,296	0,262	0,234
		36,5	600	0,60	1,29	0,518	0,465	0,385	0,329	0,287	0,254	0,2259
	Lengvų skylėtų plytų mūras	24	800	0,39	1,27	0,516	0,463	0,384	0,328	0,287	0,254	0,228
		30	800	0,39	1,06	0,478	0,432	0,363	0,312	0,274	0,244	0,22
	Silikatinių pilnavidurių plytų mūras	17,5	1800	0,99	2,88	0,667	0,581	0,462	0,383	0,327	0,286	0,254
		24	1800	0,99	2,42	0,639	0,56	0,448	0,374	0,321	0,281	0,249
		30	1800	0,99	2,11	0,615	0,541	0,436	0,365	0,314	0,276	0,246
	Silikatinių skylėtų plytų mūras	17,5	1600	0,79	2,55	0,648	0,566	0,452	0,377	0,323	0,282	0,251
		24	1600	0,79	2,11	0,615	0,541	0,436	0,365	0,314	0,276	0,246
	Pemzos blokeliai	24	800	0,39	1,27	0,516	0,463	0,384	0,328	0,286	0,254	0,228
		30	800	0,39	1,06	0,478	0,432	0,363	0,312	0,274	0,244	0,22
		36,5	800	0,39	0,90	0,443	0,403	0,342	0,297	0,262	0,235	0,213
Natūralus akmuo	Dujų silikato/akytbetonio blokeliai	17,5	600	0,20	0,95	0,445	0,413	0,349	0,302	0,266	0,238	0,215
		24	600	0,20	0,73	0,397	0,364	0,314	0,275	0,245	0,221	0,201
		30	600	0,20	0,60	0,354	0,328	0,287	0,254	0,228	0,207	0,19
	Normalus betonas	36,5	600	0,20	0,50	0,318	0,297	0,262	0,235	0,213	0,194	0,179
		20	2300	2,10	3,77	0,714	0,616	0,484	0,398	0,338	0,294	0,26
		25	2300	2,10	3,46	0,702	0,607	0,478	0,394	0,336	0,292	0,258
		30	2300	2,10	3,19	0,69	0,599	0,473	0,391	0,333	0,29	0,257
	Lengvasis betonas	15	1800	1,40	3,61	0,708	0,612	0,481	0,396	0,337	0,293	0,259
		20	1800	1,40	3,20	0,69	0,599	0,473	0,391	0,333	0,29	0,257
		25	1800	1,40	2,87	0,674	0,586	0,465	0,385	0,329	0,287	0,255
	Pemzos betonas	24	1200	0,44	1,40	0,54	0,482	0,397	0,338	0,294	0,26	0,233
		30	1200	0,44	1,17	0,503	0,453	0,377	0,323	0,282	0,251	0,226
		36,5	1200	0,44	1,00	0,468	0,424	0,357	0,308	0,271	0,242	0,218
Dvisluksnės konstrukcijos (iš išorės į vidų) su nejudančio oro sluoksniu	Granitas	30	2500	3,00	3,70	0,712	0,614	0,483	0,397	0,338	0,294	0,26
		40	2500	3,00	3,30	0,695	0,602	0,475	0,392	0,334	0,291	0,258
		50	2500	3,00	2,97	0,679	0,59	0,468	0,387	0,33	0,288	0,255
	Smiltainis	30	2100	2,30	3,33	0,696	0,603	0,476	0,393	0,334	0,291	0,258
		40	2100	2,30	2,91	0,676	0,588	0,466	0,386	0,33	0,287	0,255
		50	2100	2,30	2,58	0,657	0,573	0,457	0,38	0,325	0,284	0,252
Dvisluksnės konstrukcijos (iš išorės į vidų) su nejudančio oro sluoksniu	11,5 cm plytos + 6 cm oro sluoksnis + 11,5 cm plytos 11,5 cm + 11,5 cm		1800	0,81	1,57	0,565	0,502	0,41	0,347	0,301	0,265	0,237
	11,5 cm plytos + 6 cm oro sluoksnis + 17,5 cm silikatiniai blokeliai Plytos 11,5 cm Silikatiniai blokeliai 17,5 cm		1800 1600	1,40 0,81 0,79	1,40	0,541	0,483	0,397	0,338	0,294	0,26	0,233
	11,5 cm plytos + 6 cm oro sluoksnis + 24 cm pemzos blokeliai Plytos 11,5 cm Pemzos blokeliai 24 cm		1800 800	0,90 0,81 0,39	0,90	0,447	0,406	0,344	0,298	0,263	0,236	0,213

* Skaičiuojant atsižvelgta į 5 mm TecTem® Klebeschichte/klėjimo mišinio ir 5 mm TecTem® Innenputz armavimo mišinio sluoksnius, taip pat į 10 mm TecTem® Grundputz tinko sluoksnį ant mūro sienų. Ypačingus nurodymus: konstrukcijos statybinės fizikos parametrai gali kisti atsižvelgiant į konkretaus objekto drėgmės faktines vertes.

2 lentelė. U vertė su TecTem® Insulation Board Indoor Historic (W/m²K)*

Statybinė medžiaga		Sienos storis (cm)	Tankis (kg/m³)	λ (W/mK)	U vertė, siena (W/m²K)	6 cm
Mūras	Senas mūras	12	1980	1,05	3,23	0,696
		18	1980	1,05	2,66	0,659
		25	1980	1,05	2,23	0,623
	Senas mūras	12	1900	0,95	3,11	0,692
		18	1900	0,95	2,53	0,653
		25	1900	0,95	2,11	0,617
	Senas mūras	12	1700	0,84	2,96	0,685
		18	1700	0,84	2,38	0,643
		24	1700	0,84	1,97	0,605
	Įprastas mūras	12	1400	0,58	2,5	0,659
		18	1400	0,58	1,94	0,61
		24	1400	0,58	1,59	0,562
	Skylėtų plytų mūras	12	600	0,60	2,54	0,662
		18	600	0,60	1,97	0,61
		24	600	0,60	1,59	0,562
Molis	Lengvų skylėtų plytų mūras	12	800	0,39	2,02	0,662
		18	800	0,39	1,51	0,561
		24	800	0,39	1,18	0,507
	Pėmsos blokeliai	12	800	0,39	2,02	0,662
		18	800	0,39	1,51	0,561
		24	800	0,39	1,18	0,507
	Molio plytų mūras	12	700	0,20	1,27	0,53
		18	700	0,20	0,97	0,46
		25	700	0,20	0,7	0,4
	Molio užpildas	12	1600	0,5	2,18	0,65
		18	1600	0,5	1,69	0,59
		25	1600	0,5	1,34	0,54

* Konstrukcijos statybinės fizikos parametrai gali kisti atsižvelgiant į konkretaus objekto drėgmės faktines vertes.

SISTEMOS KOMPONENTAI.

TecTem® GRUNDPUTZ tinkas



Mineralinis tinkas, skirtas pagrindo nelygumų išlyginimui. Tik vidaus darbams.

Sąnaudos: apie 1,5 kg/m² kiekvienam sluoksniui mm, maks. sluoksnių storis 20 mm, dengiant vienu sluoksniu.

Pakuotė: maišas, 30 kg

TecTem® GRUNDPUTZ LEHM tinkas



Mineralinis tinkas, skirtas fachverko tipo pastatų sienų nelygumams išlyginti. Tik vidaus darbams.

Sąnaudos: apie 1,0 kg/m² kiekvienam sluoksniui mm (sluoksnių storis, dengiant vienu sluoksniu 8–35 mm)

Pakuotė: maišas, 25 kg

TecTem® INSULATION BOARD INDOOR CLIMAPROTECT plokštė



Natūrali šilumą izoliuojanti plokštė, skirta pelėsiui sanuoti, užtikrina malonų patalpų klimatą ir drėgmės reguliavimą.

Plotis: 625 mm

Ilgis: 416 mm

Storis: 25/30 mm

Tankis: 25 mm: 130–150 kg/m³
30 mm: 105–120 kg/m³

Degumo klasė A1, nedegi

Pakuotė: 12 vnt. (25 mm) arba 10 vnt. (30 mm) dėžėje

TecTem® INSULATION BOARD INDOOR plokštė



Ypač gerai įgerianti vandenį, mineralinė ir kapiliariškai aktyvi izoliacinė plokštė, pagaminta iš natūralaus perlito ir rišiklio. Specialiai skirta naudoti šilumos izoliacijai iš vidaus, šiltinant sienas ir lubas.

Plotis: 625 mm

Ilgis: 416 mm

Storis: 50, 60, 80, 100, 120, 140, 160, 180, 200 mm

Tankis: apie 90–105 kg/m³

Degumo klasė A1, nedegi

Pakuotė: paletėse

TecTem® INSULATION BOARD INDOOR HISTORIC plokštė



Mineralinė ir kapiliariškai aktyvi izoliacinė plokštė, pagaminta iš natūralaus perlito ir rišiklio. Specialiai skirta naudoti šilumos izoliacijai iš vidaus fachverko tipo pastatų sienoms.

Plotis: 625 mm

Ilgis: 416 mm

Storis: 60 mm

Tankis: apie 130–150 kg/m³

Degumo klasė A1, nedegi

Pakuotė: paletėse, paletėje – 18 paketų (= 28,08 m² padėkle)

TecTem® LAIBUNGSPLATTE plokštė



Naudojama šilumos tiltelių išvengimui, šiltinant langų ir durų angokraščius bei besiribojančias sienas ar lubas kampų srityje.

Planuojant ir atliekant darbus, apgalvoti angokraščių ir besiribojančių sienų bei lubų papildomą šiltinimą.

Plotis: 625 mm

Ilgis: 309 mm

Storis: 25 mm

Tankis: apie 150 kg/m³

Degumo klasė A1, nedegi

Pakuotė: 15 vnt. dėžėje

TecTem® KLEBESPACHTEL klijavimo mišinys

Kokybiškas, difuziškai laidus klijavimo mišinys, skirtas plokštėms TecTem® Insulation Board Indoor / TecTem® Insulation Board Indoor Climaprotect klijuoti.

Sąnaudos: apie 0,9 kg/m² kiekvienam sluoksniui mm (min. 5 mm, klijavimas visu paviršiumi)

Pakuotė: maišas, 25 kg

TecTem® KLEBESPACHTEL LEHM klijavimo mišinys

Kokybiškas, difuziškai laidus klijavimo mišinys, specialiai skirtas plokštėms TecTem® Insulation Board Historic klijuoti.

Sąnaudos: apie 1,0 kg/m² kiekvienam sluoksniui mm (min. 5 mm, klijavimas visu paviršiumi)

Pakuotė: maišas, 25 kg

TecTem® FÜLLMÖRTEL mišinys plokščių siūlėms ir pažeistoms vietoms tvarkyti

Mineralinis mišinys, pagamintas iš baltojo cemento ir perlito, skirtas defektams ir nedidelio pločio siūlių užpildymui.

Sąnaudos: pagal poreikį
Pakuotė: maišas, 35 l

TecTem® GEWEBE armavimo tinklas

Šarmų poveikiui atsparus armavimo tinklas, skirtas armuoti visa plokštuma TecTem® Innenputz armavimo mišinį.

Sąnaudos: apie 1,1 m²/m²

Pakuotė: ritinys, 1 m pločio, 25 m arba 50 m ilgio

TecTem® GRUNDIERUNG gruntas

Įsigeriantis gruntas, skirtas paviršiams sutvirtinti ir paviršių sukibimo savybėms pagerinti. Stipriai įsigeriantiems pagrindams.

Sąnaudos: plokštės (1:2) bei poringas betonai / mūras / silikatiniai blokėliai (1:1) apie 120–180 ml/m²

Pakuotė: kibiras, 5 l

TecTem® INNENPUTZ armavimo mišinys

Mineralinis armavimo mišinys, skirtas armavimo sluoksniui įrengimui ir dekoratyviam užtrintam paviršiui suformuoti.

Sąnaudos: apie 1,25 kg/m² kiekvienam sluoksniui mm (armavimo sluoksnis – apie 4 mm, armavimo ir dekoratyviojo tinko sluoksnis – apie 5 mm)

Pakuotė: maišas, 25 kg

TecTem® GLÄTTE galutinis glaistas

Mineralinis smulkus dekoratyvusis glaistas, skirtas glotniems paviršiams specialiai ant TecTem® Innenputz armavimo mišinio formuoti vidaus patalpose.

Sąnaudos: apie 0,52 kg/m² kiekvienam sluoksniui mm (mažiausias sluoksnio storis 1 mm)

Pakuotė: maišas, 15 kg

Pastaba

TecTem® sistemos yra išbaigtos vidaus izoliacinės sistemos, kurių sudedamosios dalys optimaliai suderintos viena su kita. Naudoti kitus, nesisteminius produktus draudžiama, nes tai turi įtakos sistemos funkcionalumui. Todėl, naudojant tokius produktus, garantija nebus taikoma.

Projektiniai sprendimai

WC ir dušo kabinų pertvaros

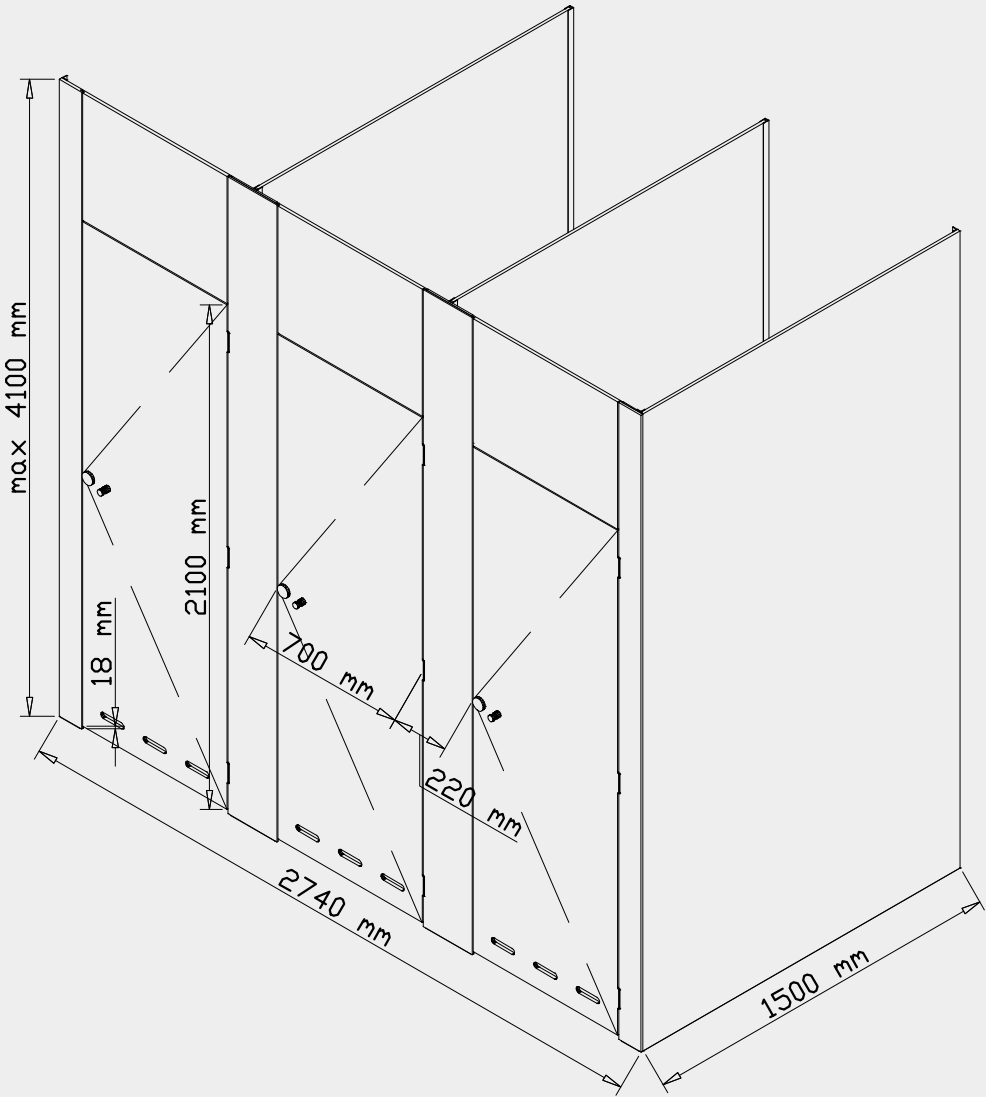
Sistemos ypatybės:

FunderMax plokštės yra pritvirtintos prie sienos su kampais arba L, U formos profiliu.

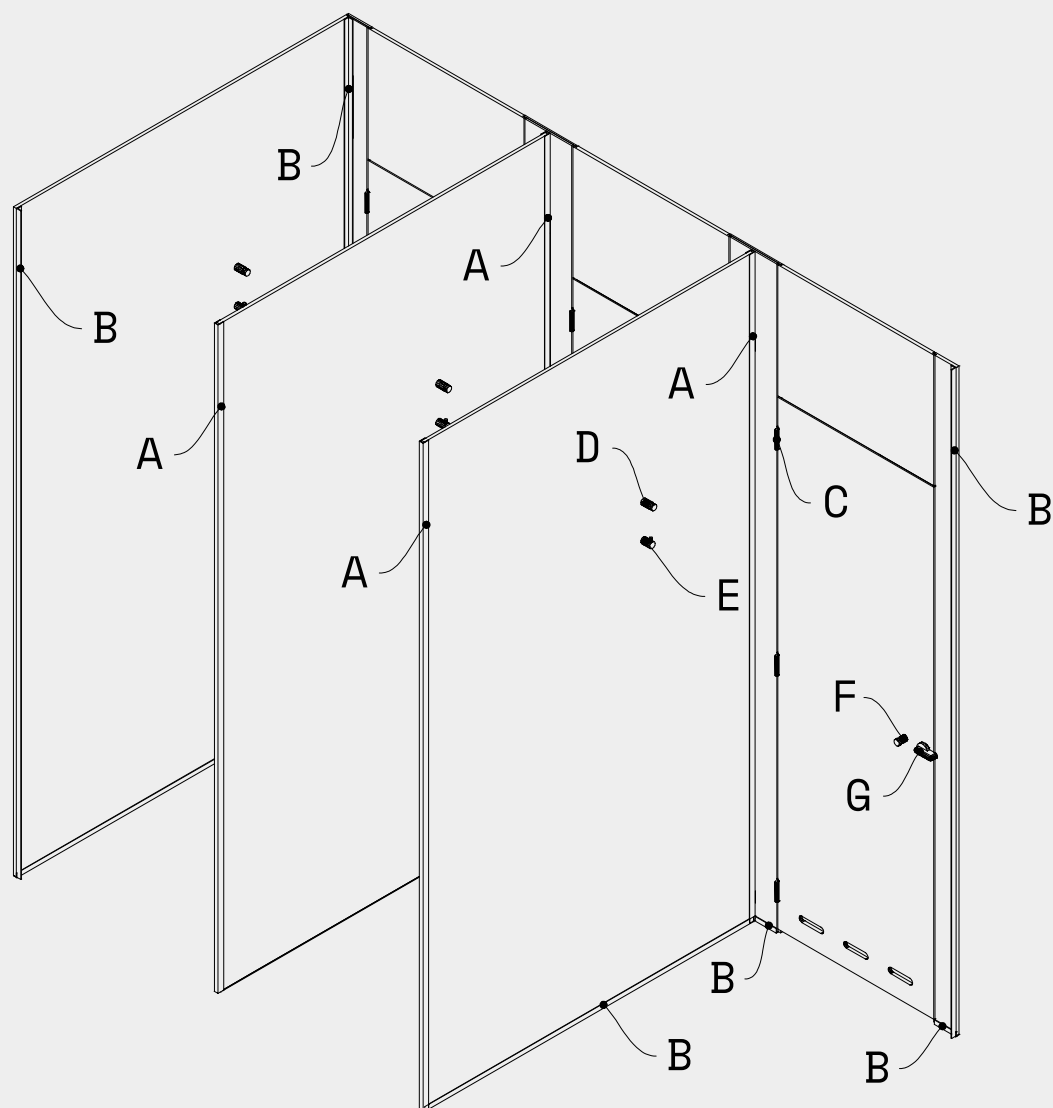
Standartinės durys montuojamos ant trijų vyrių, iš kurių vienas yra pagrindinis (centrinis) su savaiminio užsidarymo funkcija. Visos tvirtinimo detalės yra iš nerūdijančio plieno, tvirtos ir patikimos. Galimi papildomi kabliukai rūbams/krepšiams.



Matmenys



Detalės



A U tvirtinimo profilis



B L tvirtinimo profilis



C1 Vytis su spiruokle



C2 U Paslėptas vyris



C3 Juodos spalvos vyris



D Atramėlė durims



E Kabliukas



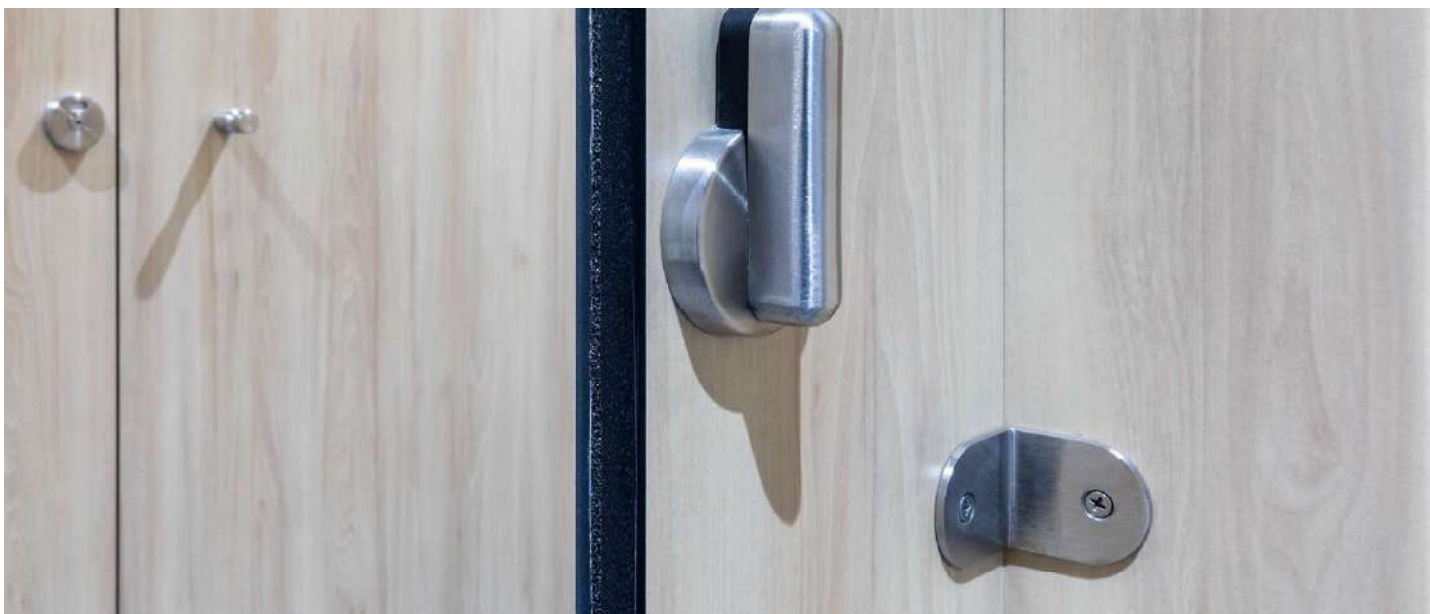
F Rankenėlė



G Užraktas



Projektiniai sprendimai / WC ir dušo kabinų pertvaros





Projektiniai sprendimai

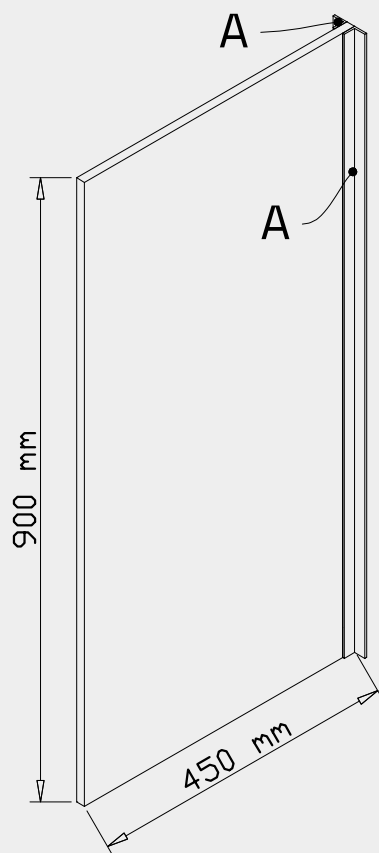
Pisuarų ir dušo pertvaros

Sistemos ypatybės:

Pisuarų atitvaros gaminamos iš 13mm storio HPL Compact plokščių. Tai yra ilgaamžis ir praktiškas sprendimas san. mazgų patalpoms.



Detalės ir montavimas



A1 L tvirtinimo profilis



A2 L tvirtinimo laikiklis







Gaminio Specifikacija

1. Tvirtinimas

WC kabinų montavimui naudojama berėmė pertvarų tvirtinimo sistema iš nerūdijančio plieno, durys ir pertvaros pagamintos iš 13 mm storio HPL plokščių.

Berėmės pertvarų tvirtinimo sistemos dalys pagamintos iš aukštos kokybės korozijai atsparaus nerūdijančio plieno. Kiekvienoms durims naudojami trys vyriai: durų vyriai su pusapvalėmis tvirtinimo plokštelėmis, galima rinktis su arba be reguliuojamos spyruoklės, durys kairinės arba dešinės pasirinkinai.

2. Bendrieji duomenys.

- a. WC gamybai nodajama 13mm Compact HPL plokštė
- b. HPL plokštės padengtos melamino derva.
- c. HPL plokštės atitinka standarto EN 438-4 Typ CGS reikalavimus.
- d. HPL plokštės yra vienodų dekorų iš abiejų pusių.
- e. HPL plokštės tinkamos vidaus apdailai ar pertvarų įrengimui ten, kur reikalingas ypatingas atsparumas, pvz. sienų apdailai, tualetų ar dušų pertvaroms, turėklų užpildams, biuro baldams ir kt.

3. Medžiagos savybės:

- a. Tankis pagal DIN 52350/ISO 1183: $\geq 1350 \text{ kg/cm}^3$
- b. Atsparumas dilimui pagal EN 438-2:2016, 10 punktą: ≥ 150
- c. Atsparumas krintančio rutulio smūgiui EN438-2:2016, 21 punktą: 8mm
- d. Atsparumas įbrėžimams EN 438-2:2016, 25 punktą: laipsnis ≥ 3 ; įbrėžimų kietumas $\geq 3\text{N}$
- e. Stipris lenkiant pagal EN ISO 178: $\geq 80 \text{ MPa}$
- f. E-modulis pagal EN ISO 178: $\geq 9000 \text{ MPa}$
- g. Jautrumas įtrūkimams EN 438-2:2016, 24 punktą ≥ 4
- h. Maksimalus plėtimasis % pagal EN 438-2, 17 punktą: išilgai $\leq 0,3 \%$, skersai $\leq 0,6 \%$.
- i. Atsparumas verdančiam vandeniui pagal EN 438-2, 12 punktą: $\leq 2,0 \%$
- j. Degumas Euroclass D-s2,d0
- k. Atsparumas ugnies poveikiui: NPD
- l. Vandens garų pralaidumas: NPD
- m. Formaldehidų išsiskyrimas: E1
- n. Garso sugertis NPD
- o. Atsparumas temperatūrų skirtumams EN 438-7:2005: Atitinka
- p. Atsparumas panardinant į verdantį vandenį EN 438-7:2005: Atitinka
- q. Atsparumas drėgmei EN 438-7:2005: Atitinka

4. Leistini nuokrypiai:

Gaminant elementus tualetų kabinoms iš HPL plokščių leistinas nuokrypis +/- 0,2 mm.

Galerija



Dekorai



Fundermax HPL COMPACT plokštės matmenys:

4100 x 1854 mm

4100 x 1300 mm

2800 x 1300 mm

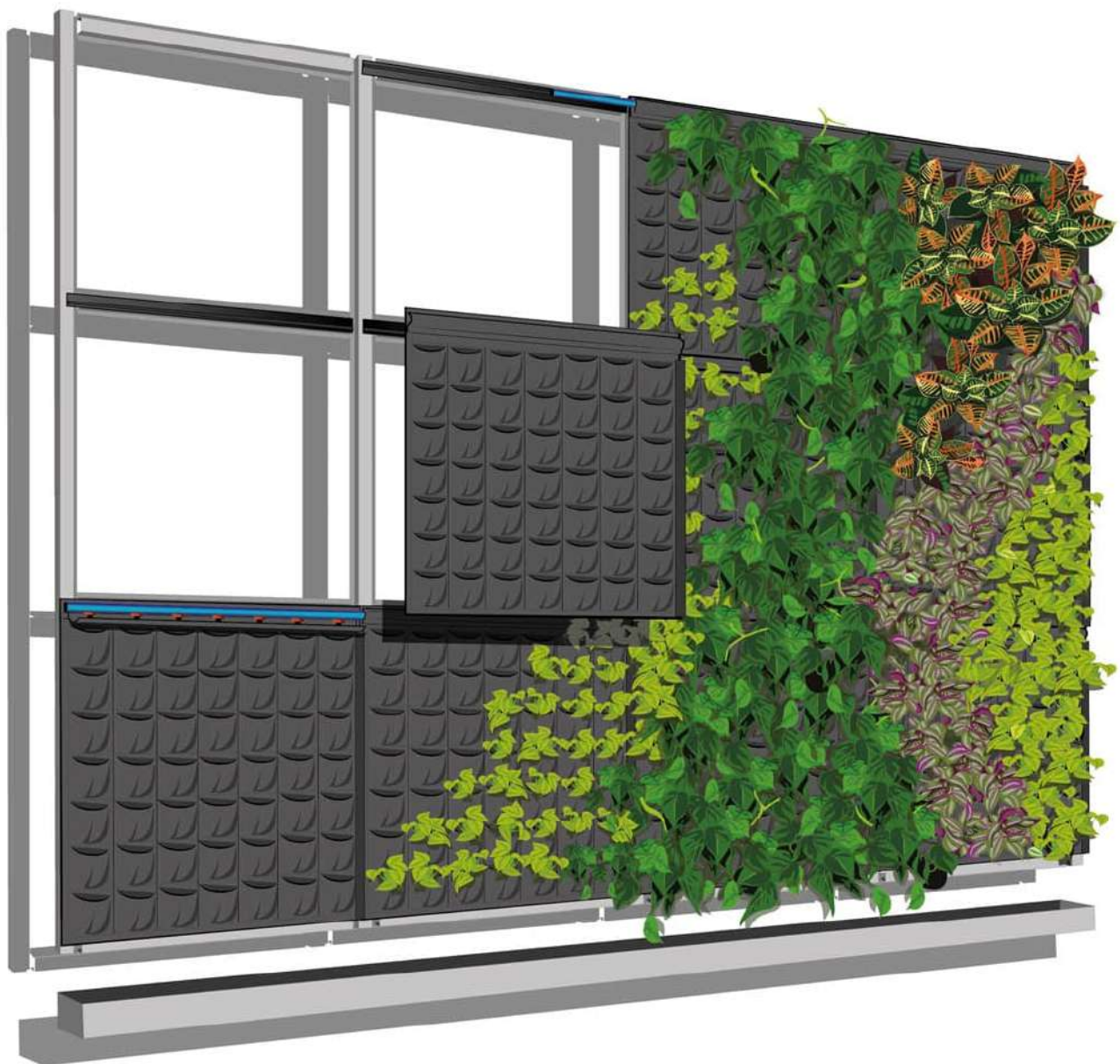
2800 x 1854 mm

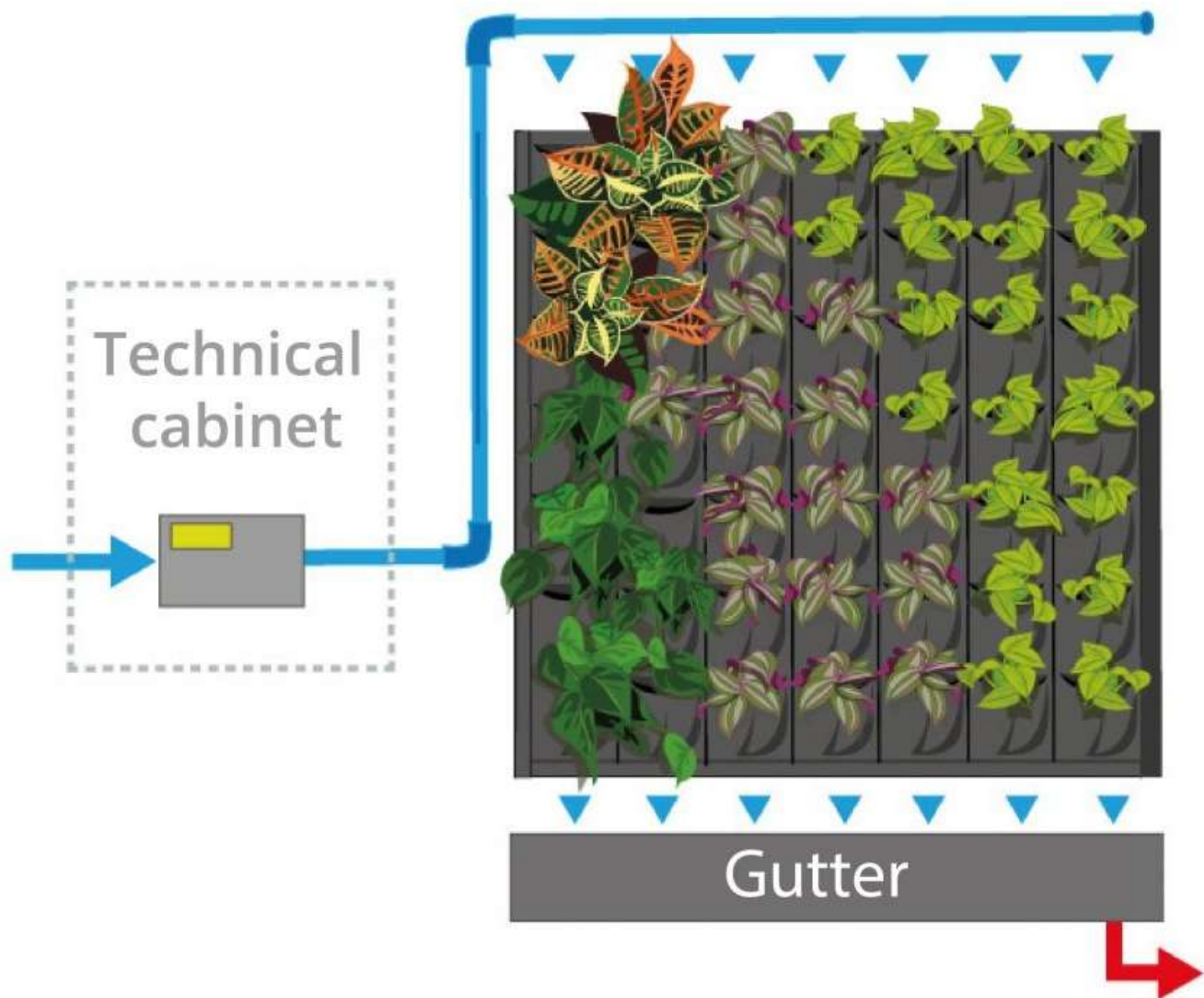
Fytotextile® žaliųjų sienų sistema

Žaliųjų vertikaliųjų sienų sistema sukurta ir patentuota „Terapia Urbana“ kompanijos 2010 metais, bendradarbiaujant su Sevilijos universiteto mokslininkais

Patentuotą Fytotex tile žaliųjų sienų sistemą sudaro kelių lygių moduliai, t. y. šaknų sistemos drėkinimo ir vėdinimo sluoksniai, kurie apjungiami metalinio karkaso, kuris tvirtinamas prie konkrečios pastato išorės ar vidaus sienos

Fytotex tile sistemai suteiktas priešgaisrinės apsaugos sertifikatas





Trijų modulių sistema

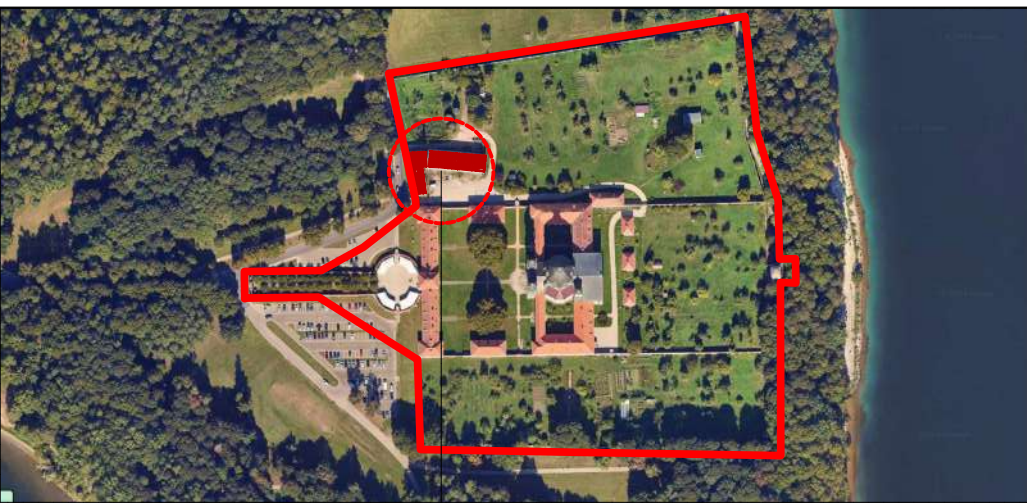
Fytotextile® modulį sudaro trijų lanksčių modulių sistema, apjungianti itin plonus bei lengvus natūralų, sintetinį ir metalo pluoštus, kurių dėka išgaunamas unikalus rezultatas:

1. pagerinamas augalų šaknų deguonies pasisavinimas,
2. išlaikomas optimalus augalų drėkinimo lygis,
3. sulaikomas vandens išgaravimas.

Drėkinimo-laistymo sistema

Laistymo-drėkinimo sistemą sudaro išvedžiojami vamzdeliai su kapiliarais. Laistymas gali būti kompiuterizuotas, įsijungiantis automatiškai nustatytu režimu.

Sistemos valdymo pultas yra nedidelis ir gali būti įrengtas bet kokioje patogioje vietoje (įprastai pastatomas už įrengtos žalios sienos)



Pastaba
Sklype už pastatų ribų jokie darbai
neplanuojami. Pažymėti projekte
pritaikyti esami įėjimai į pastatus ir
esami įvažiavimai į teritoriją



Projektuojami pastatai ir patalpos.

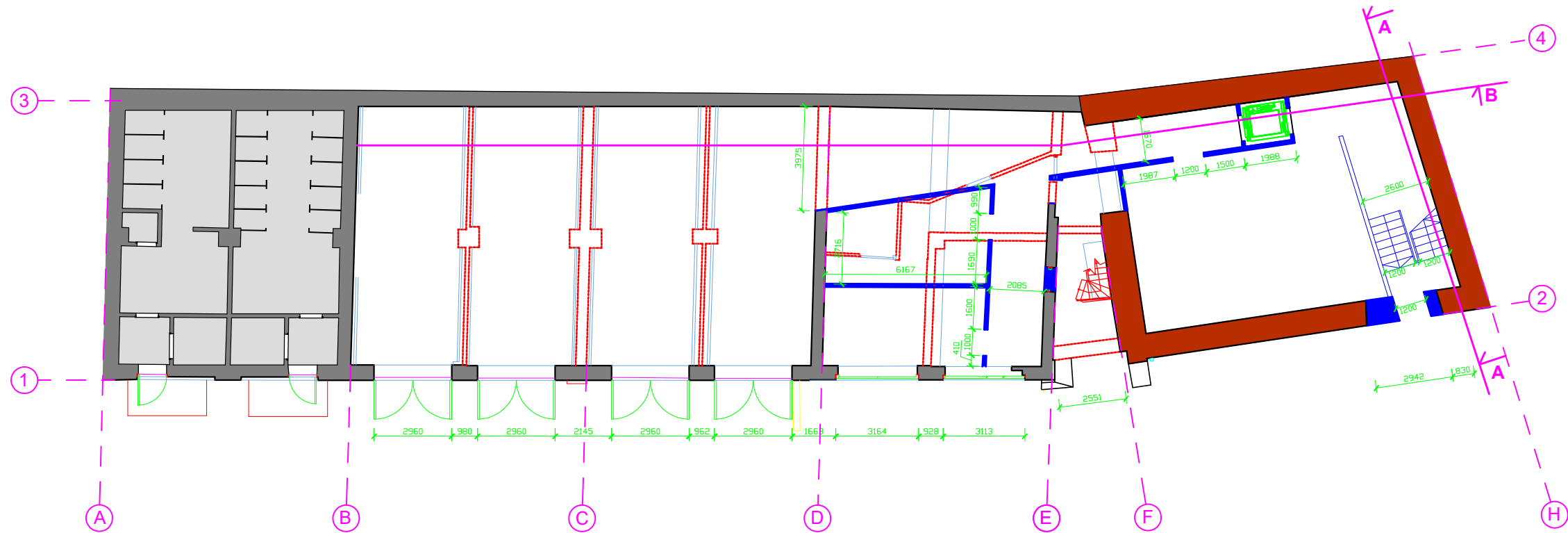
Pastatas **Svečių namai**, *statybos rūšis* - kapitalinis remontas

Pastatas **Katilinė**, *statybos rūšis* - kapitalinis remontas

Patalpos pastato **Ratinė su arklidėmis** cokoliniame aukšte, *statybos rūšis* - kapitalinis remontas

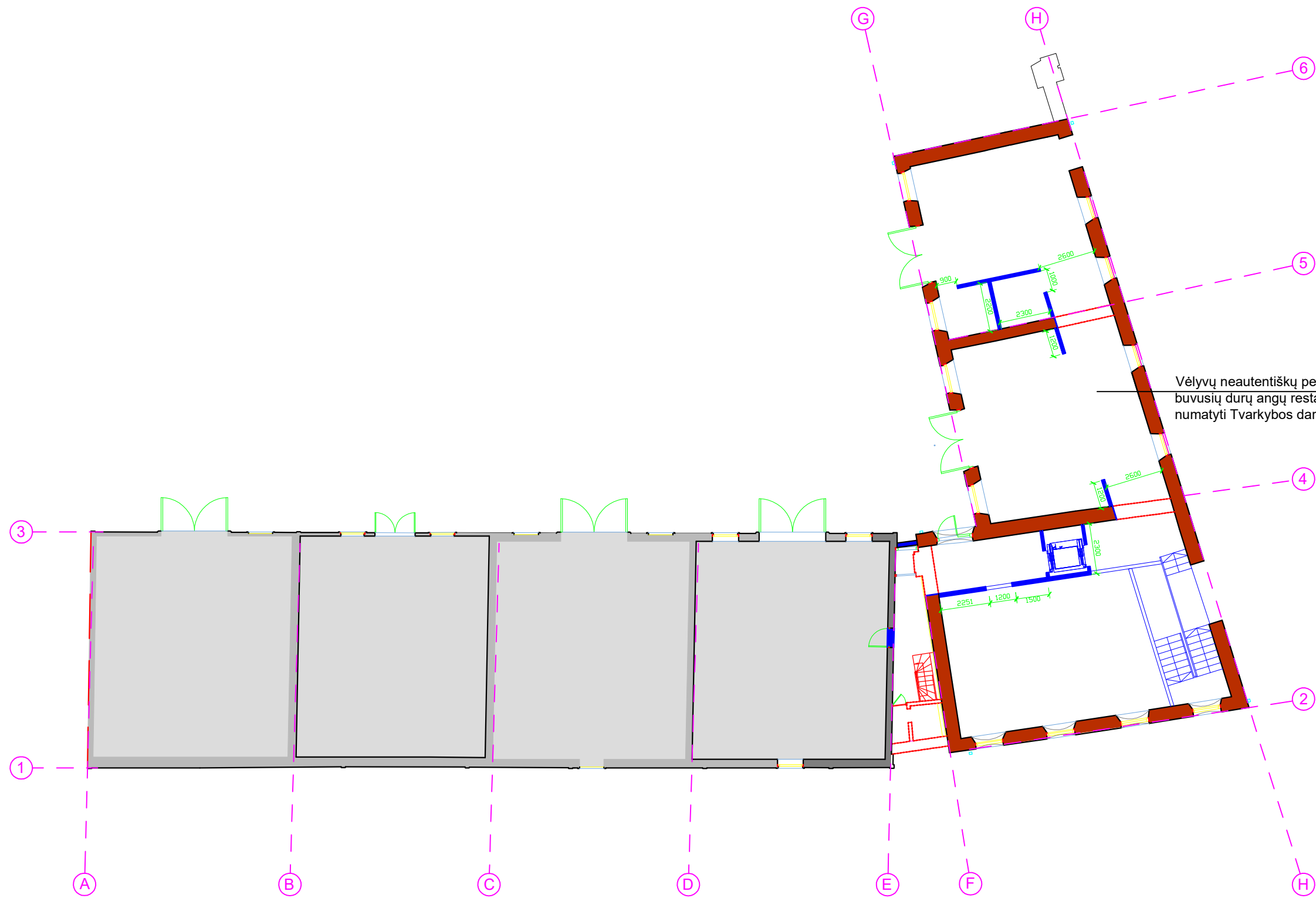
Sutartiniai žymėjimai		THIIS1-20240318-014729		Duomenys priimti:2024-03-21				
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div>	Esami įvažiavimai į sklypą	Plano tipas:	Pilno turinio	Geoido modelis:	LIT20G			
	Esami įėjimai į pastatus	Objekto adresas: T. Masiulio g. 31, Kaunas, Kauno m. sav.						
	Projektuojami pastatai	Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
	Kietos dangos privažiavimai	LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	6	
	Esamas tvėnkiny	UAB"ŽEMETRA"						
	Projektuojami pastatai ir patalpos	Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	A.V.	
		1GKV-1500	Tomas Bašinskas			2024-03		
						Lapo Nr.	Lapų sk.	
		Mastelis		1:	1	1		

0	2024-06	Statybos leidimui, statybos darbams					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "ERDVĖS NORMA" Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150				Projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas		
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-06	Dokumento pavadinimas Sklypo dalies schema	M	Laida
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-06		1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Monte Pacis, T.Masiulio 31, Kaunas Įm.kodas 301126535				Dokumento žymuo MP - 2024- TP - SA - SS	Lapas	Lapų
						1	1



Sutartiniai žymėjimai	
	Saugomas mūras
	Esamos sienos ir perdangos
	Neprojektuojamos patalpos
	Naujos keraminių blokelių 12cm pertvaros
	Ardomas mūras

0	2024-06	Statybos leidimui, statybos darbams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "ERDVĖS NORMA" Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150				Projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas	
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-06	Dokumento pavadinimas	M
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-06	Cokolio planas (ardymas, montavimas)	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Monte Pacis, T.Masiulio 31, Kaunas Įm.kodas 301126535				Dokumento žymuo	Lapas
					MP - 2024- TP - SA - 01	Lapų
						1
						1



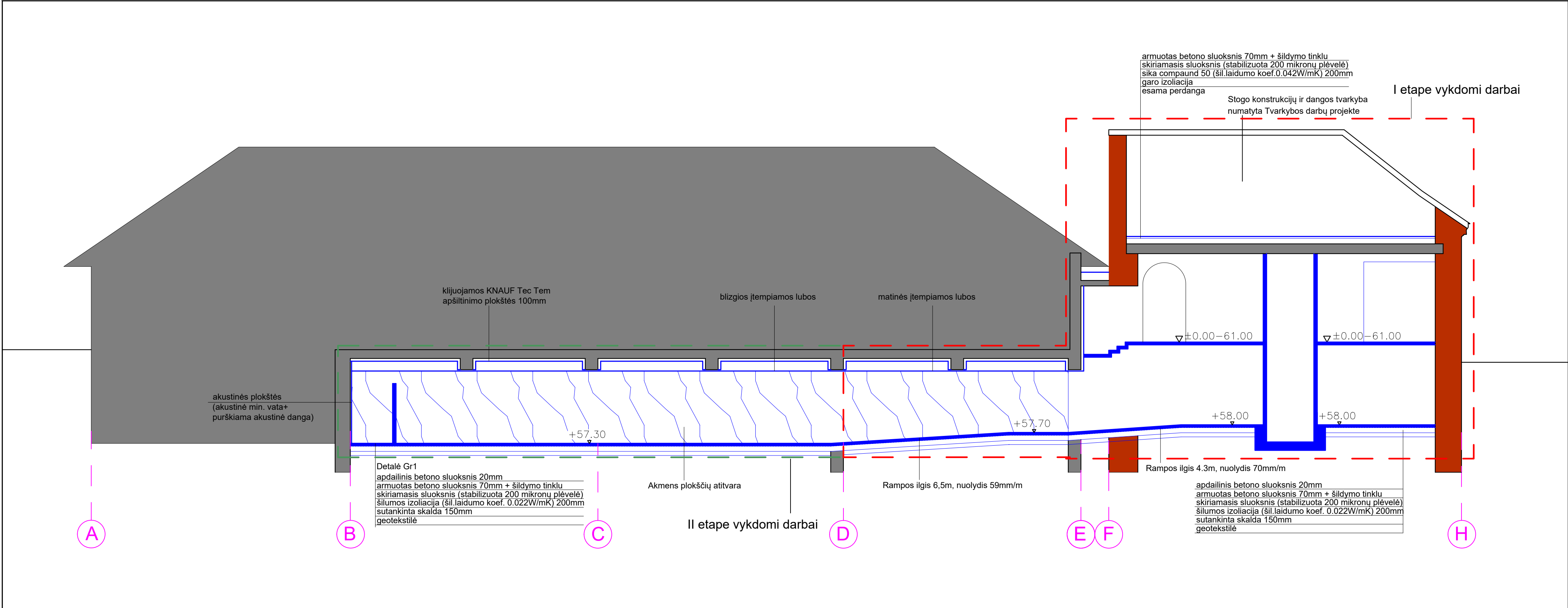
Sutartiniai žymėjimai	
	Saugomas mūras
	Esamos sienos ir perdangos
	Neprojektuojamos patalpos
	Naujos keraminių blokelių 12cm pertvaros
	Ardomas mūras

0	2024-06	Statybos leidimui, statybos darbams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "ERDVĖS NORMA" Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150				Projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas	
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-06	Dokumento pavadinimas	M Laida
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-06	Pirmo aukšto planas (ardymas, montavimas)	1:200 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Monte Pacis, T.Masiulio 31, Kaunas Įm.kodas 301126535				Dokumento žymuo MP - 2024- TP - SA -02	Lapas Lapų 1 1

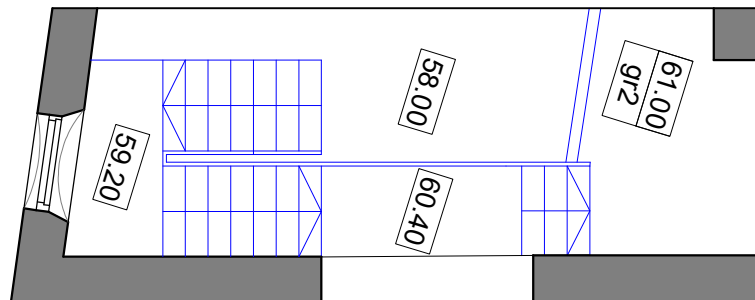
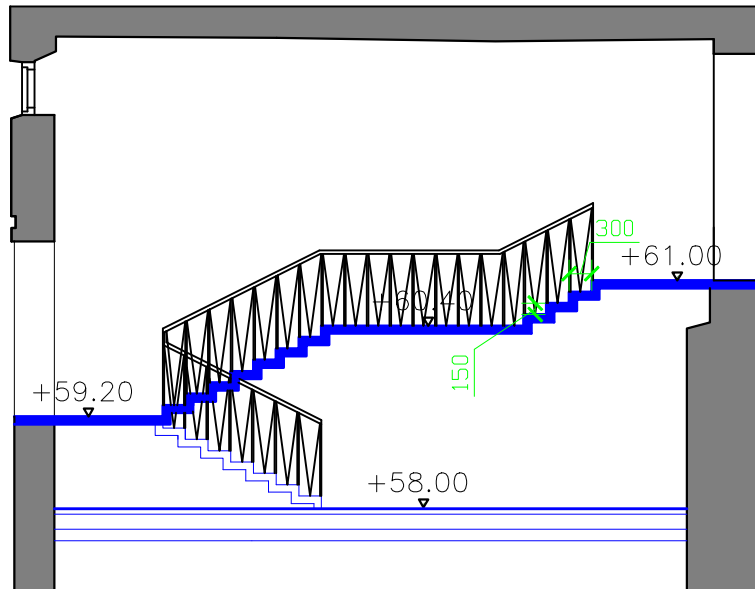
[REDACTED]

[illegible]

Sutartiniai žymėjimai				Patalpų eksplikacija			0		2024-06		Statybos leidimui, statybos darbams					
	Saugomas mūras		Durų ir langų gaminiai pateikiami TVDP byloje	Nr	Pavadinimas	Plotas	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
	Esamos sienos ir perdangos			Durų ir langų gaminiai, pateikiami TP SA dalyje		Svečių namas		Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "ERDVĖS NORMA" Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150			Projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas				
	Neprojektuojamos patalpos															
	Naujos keraminių blokelių 12cm pertvaros															
	Laiptai, turėklai, stiklinės pertvaros	05	Patalpos Nr.	03	A tipo sanmazgas, pritaikytas ŽN	4.90m2										
	Apšiltinimo, akustinės plokštės	60.85	Grindų altitudė	04	Koridorius	30.53m2										
	Įrengiamos naujos angos, praėjimai	gr1	Grindų detalė	05	Edukacinės dirbtuvėlės	41.66m2	A230, 0710	PV	A.Prikockienė	2024-06	Dokumento pavadinimas		M	Laida		
	Apželdinta ažūrinė sienutė	15x5 - 75cm	Laiptų pakopų aukštis, kiekis ir bendras aukštis		Bendras plotas	122.34m2	A230, 0710	PDV	A.Prikockienė	2024-06	Pirmo aukšto planas		1:200	0		
	Lankytojų įėjimai					Katilinė										
	Personalo įėjimai		Įtempiamos lubos	06	Balkonas	10.88m2	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Monte Pacis, T.Masiulio 31, Kaunas Įm.kodas 301126535			Dokumento žymuo MP - 2024- TP - SA -04		Lapas	Lapų		
		D1	Durų žymėjimas	07	Balkonas	8.54m2							1	2		
					Bendras plotas	19.42m2										




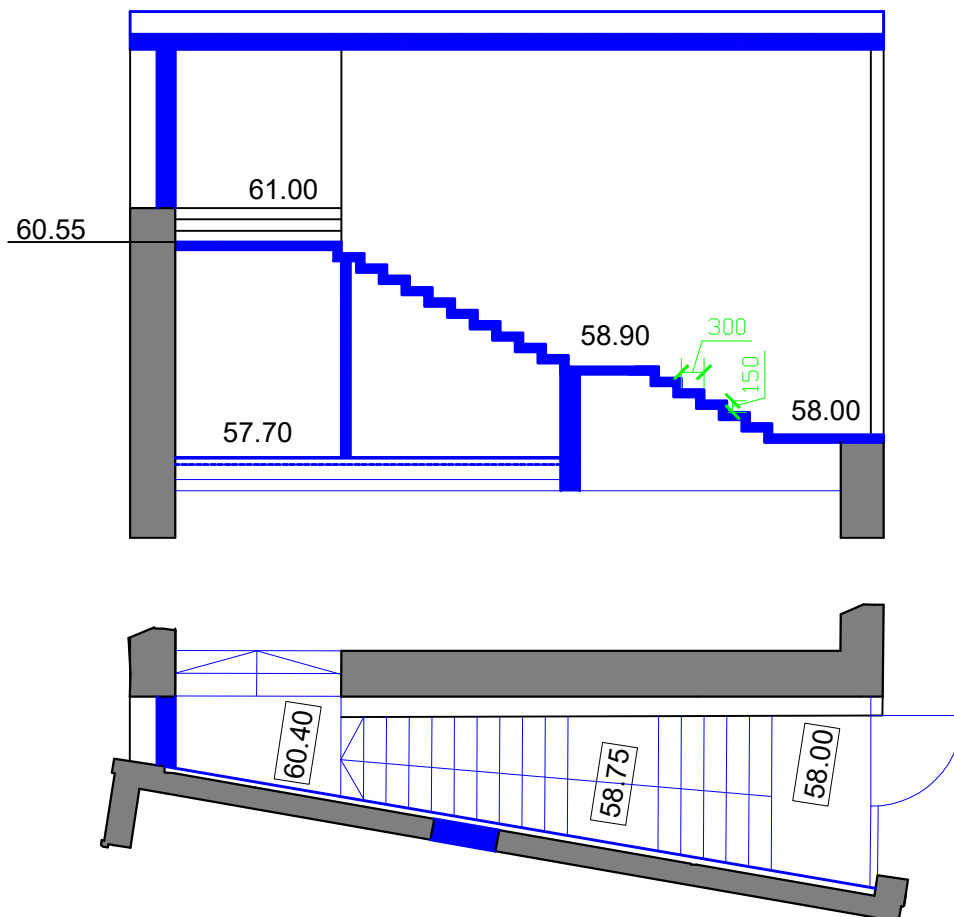
Sutartiniai žymėjimai				0	2024-06		Statybos leidimui, statybos darbams					
	Saugomas mūras		Durų ir langų gaminiai pateikiami TVDP byloje	Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
	Esamos sienos ir perdangos			Durų ir langų gaminiai, pateikiami TP SA dalyje	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "ERDVĖS NORMA" Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150		Projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) coklinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas				
	Neprojektuojamos patalpos			Patalpos Nr.								
	Naujos keraminių blokelių 12cm pertvaros			Grindų altitudė								
	Laiptai, turėklai, stiklinės pertvaros	05										
	Apšiltinimo, akustinės plokštės	60.85										
	Įrengiamos naujos angos, praėjimai	gr1	Grindų detalė	A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-06	Dokumento pavadinimas Ratinės ir arklidžių pjūvis B-B		M	Laida
	Apželdinta ažūrinė sienutė	15x5 - 75cm	Laiptų pakopų aukštis, kiekis ir bendras aukštis	A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-06			1:100	0
				LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Monte Pacis, T.Masiulio 31, Kaunas Įm.kodas 301126535			Dokumento žymuo MP - 2024- TP - SA -07		Lapas	Lapų	
										1	1	



Pastabos


1. Laiptai gaminami vietoje iš monolitinio apdailinio betono
2. Pakopų paviršius turi būti neslidus
3. Apdailinio betono spalva ir užpildas parenkami interjero projekte ir turi sutapti su visų naujai liejamų grindų spalva ir užpildu
4. Turėklai ažuriniai, metaliniai, porankis medinis, dengtas pilka skaidria dažyve ir apsauginiu aliejum

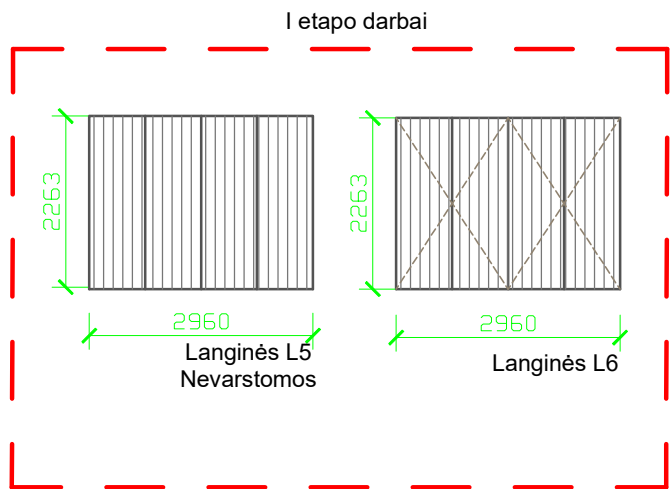
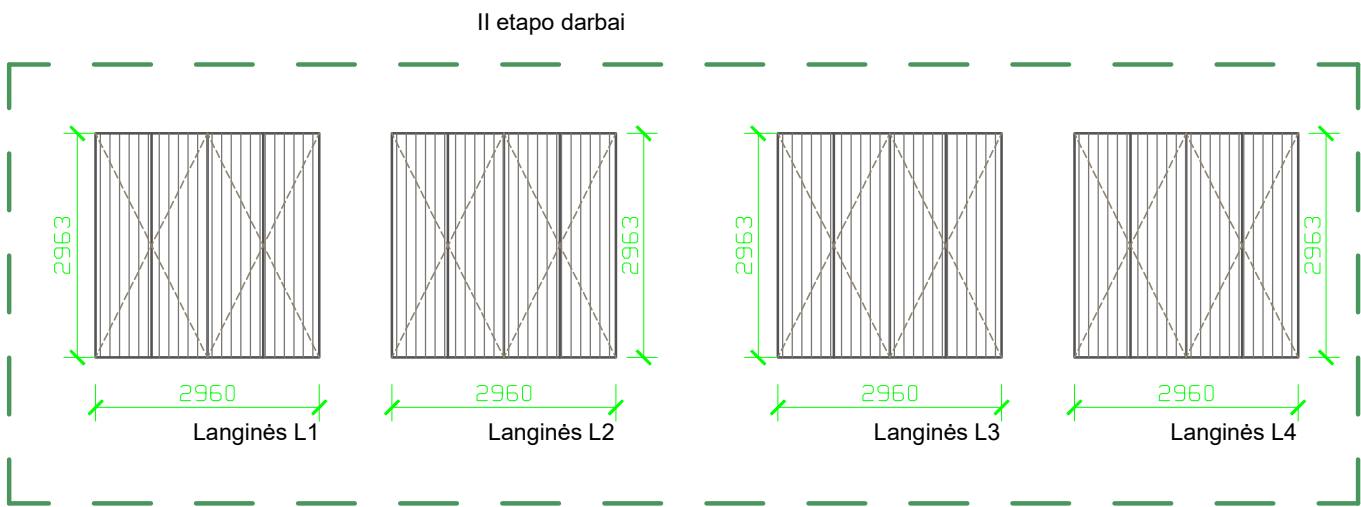
0	2024-06	Statybos leidimui, statybos darbams						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "ERDVĖS NORMA" Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150				Projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-06	Dokumento pavadinimas Laiptinė L1		M	Laida
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-06			1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Monte Pacis, T.Masiulio 31, Kaunas Įm.kodas 301126535				Dokumento žymuo MP - 2024- TP - SA -08		Lapas	Lapų
							1	1



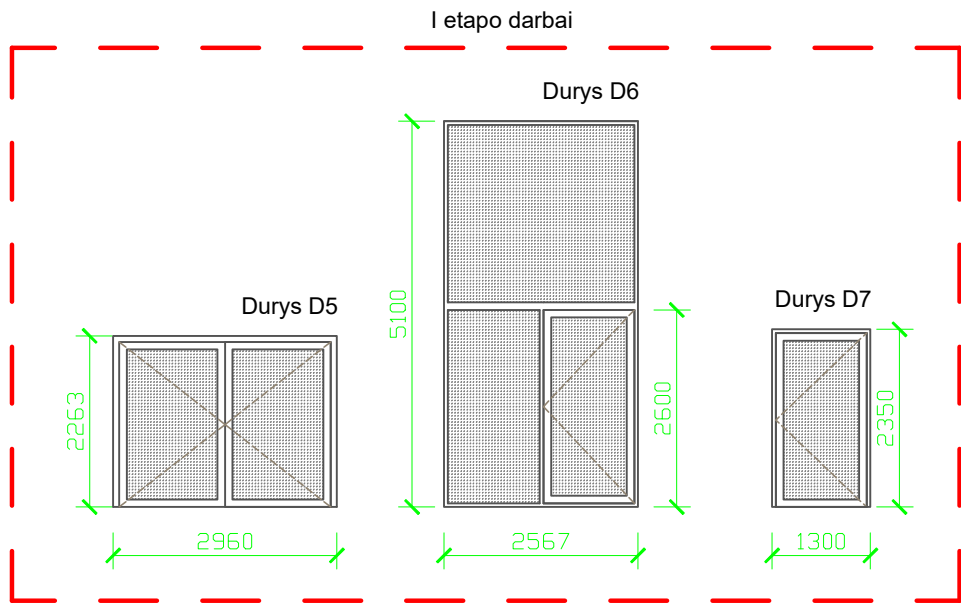
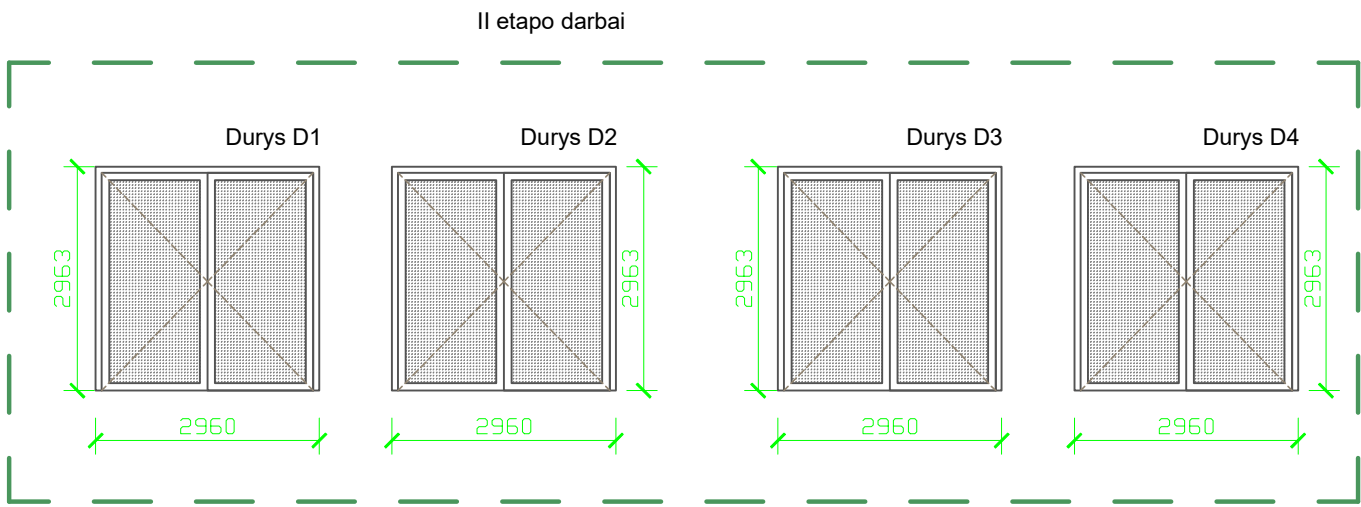
Pastabos

1. Laiptai gaminami vietoje iš monolitinio apdailinio betono
2. Pakopų paviršius turi būti neslidus
3. Apdailinio betono spalva ir užpildas parenkami interjero projekte ir turi sutapti su visų naujai liejamų grindų spalva ir užpildu

0	2024-06	Statybos leidimui, statybos darbams					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "ERDVĖS NORMA" Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150				Projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas		
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-06	Dokumento pavadinimas Laiptinė L2	M	Laida
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-06		1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Monte Pacis, T.Masiulio 31, Kaunas Įm.kodas 301126535				Dokumento žymuo MP - 2024- TP - SA - 09	Lapas	Lapų
						1	1

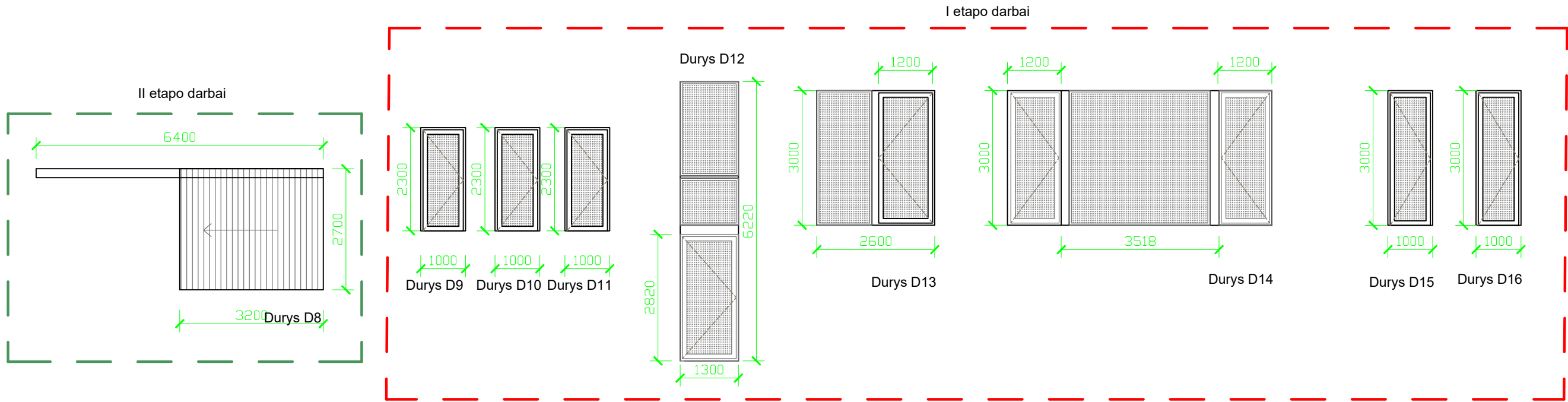


- Pastabos
1. Gaminamos naujos langinės
 2. Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projekto autoriais sistemos mazgus, furnitūrą, tvirtinimo detales, lentų profilius, paviršiaus struktūrą, spalvą.
 3. Langinės be staktų. Energinio naudingumo reikalavimai netaikomi.
 4. Brėžinyje pateikti matmenys skirti kainos skaičiavimui. Gamybai matmenis būtina tikslinti montavimui skirtas angas išmatavus statybos vietoje
 5. Brėžiniai vaizduojami iš lauko
 6. Langinės tvirtinamos prie angokraščių. Atidarant sulankstomos į dvi dalis.
 7. Lentų paviršius sendintas arba degintas. Parenkamas prieš pasirašant sutartį

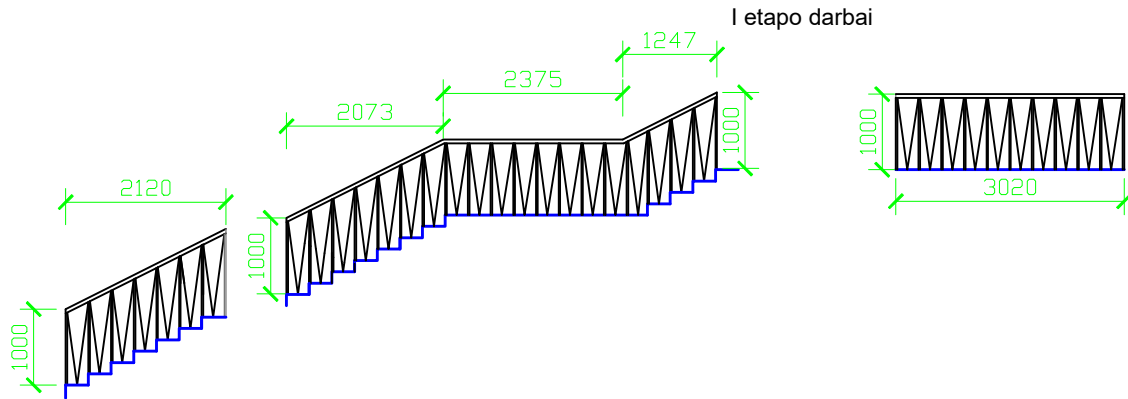


- Pastabos
1. Gaminamos naujos įstiklintos klijuotos medienos dury.
 2. Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projekto autoriais sistemos mazgus, furnitūrą, profilio tipą, tvirtinimo detales, rėmo bei varstomų dalių spalvą.
 3. Profilių vidaus spalva tikslinama pagal interjero projektą.
 4. Išorinė profilių spalva tikslinama darbo projekte
 5. Brėžinyje pateikti matmenys skirti kainos paskaičiavimui. Gamybai matmenis būtina tikslinti montavimui skirtas angas išmatuojant statybos vietoje.
 6. Durų profilis vienodas visu perimetru
 7. Durų mechanizme numatyti galimybę riboti atidarymo plotį, rankenos su užraktais
 8. Gaminiai turi atitikti energetinio naudingumo reikalavimus
 9. Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
 10. Sprendiniai tikslinami darbo projekto etape.
 11. Gamintojas privalo vadovautis galiojančiu STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai ir išorinės įėjimo dury
 12. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,8W / m^2K$

0		2024-06		Statybos leidimui, statybos darbams				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.		UAB "ERDVĖS NORMA" Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150			Projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas ir NT kadastro objektų performavimo schema			
A230, 0710		PV	A.Prikockienė	2024-06	Dokumento pavadinimas		M	Laida
A230, 0710		PDV	A.Prikockienė	2024-06	Langinės, lauko durys		1:100	0
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Monte Pacis, T.Masiulio 31, Kaunas Įm.kodas 301126535			Dokumento žymuo MP - 2024- TP - SA - 10		Lapas 1	Lapų 1



- Pastabos
- 1. Gaminamos naujos įstiklintos klijuoto medžio durys
 - 2. Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projekto autoriais sistemos mazgus, furnitūrą, tvirtinimo detales, paviršiaus struktūrą, spalvą.
 - 3. Energinio naudingumo reikalavimai netaikomi.
 - 4. Brėžinyje pateikti matmenys skirti kainos skaičiavimui. Gamybai matmenis būtina tikslinti montavimui skirtas angas išmatavus statybos vietoje
 - 5. Duryse montuojamas grūdintas stiklas su apsaugine plėvele



- Pastabos
- 1. Gaminami nauji metaliniai ažūriniai turėklai
 - 2. Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projekto autoriais sistemos mazgus, tvirtinimo detales, paviršiaus struktūrą, spalvą.
 - 3. Brėžinyje pateikti matmenys skirti kainos skaičiavimui. Gamybai matmenis būtina tikslinti vietoje

0	2024-06	Statybos leidimui, statybos darbams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "ERDVĖS NORMA" Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150				Projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas ir NT kadastro objektų performavimo schema	
A230, 0710	PV	A.Prikockienė	2024-06	Dokumento pavadinimas		M
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė	2024-06	Vidaus durys, pertvaros, turėklai		Laida
						1:100
						0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Monte Pacis, T.Masiulio 31, Kaunas Įm.kodas 301126535				Dokumento žymuo MP - 2024- TP - SA - 11	
						Lapas
						Lapų
						1
						1

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas ir NT kadastro objektų performavimo schema
Statytojas	UAB Monte Pacis T.Masiulio 31, Kaunas Įmonės kodas: 301126535

Darbų ir kiekių žiniaraštis

Nr	Darbo pavadinimas	Mato vnt	Bendras kiekis	I etapo kiekis	II etapo kiekis
	ŠIAURINIS FASADAS				
1.	Esamų garažo vartų demontavimas	m2	6,9	6,9	-
2.	Vartų angos dalinis užmūrijimas pilnavidurėmis keraminėmis plytomis, suformuojant 1.2m pločio angą, mūro storis – 0.95m	m3	4,2	4,2	-
3.	Esamos metalinės sėramos nuvalymas, rūdžių nušveitimas, padengimas šilumą izoliuojančiais Korund tipo dažais	m2	1,3	1,3	-
4.	Naujo mūro ir sėramos nutinkavimas, gruntavimas, glaistymas, tinko storį ir faktūrą priderinant prie šalia esančio tinko	m2	10,9	10,9	-
5.	Tinko dažymas kalkėmis. Atspalvis nurodytas tvarkybos darbų projekte	m2	10,9	10,9	-
6.	Durų schema brėžinyje MP-2024-TP-SA-LL				
7.	Esamos betoninės sienos demontavimas	m3	8,2	8,2	-
8.	Naujo įstiklinto fasado schema brėžinyje MP-2024-TP-SA-LL				
9.	Esamų vartų demontavimas	m2	6,8x2vnt 8,9x4vnt	-	6,8x2vnt 8,9x4vnt
10.	Tinko pašalinimas nuo fasado mechaniniu būdu	m2	39	-	39
11.	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m2	39	-	39
12.	Gruntavimas, dažymas kalkėmis	m2	39	-	39
13.	Naujų medinių langinių ir langų schemos MP-2024-TP-SA-LL				
14.	Ventiliacijos kaminų su stogeliais suformavimas, apdaila – Puralu dengtos lygios skardos lakštai. Gabaritai plane 1.2x1m, h-1.0m	vnt	2	2	-
	COKOLINIS AUKŠTAS				
15.	Esamų mūrinių pertvarų demontavimas	m3	54,7	30	24.7
16.	Esamų betoninių grindų su pasluoksniais išardymas, h-0.50m	m2	260	110	150

17.	Sienų tinko pašalinimas	m2	115	-	115
18.	Grindų pagal detalę Gr1 įrengimas <ul style="list-style-type: none"> • apdailinio betono sluoksnis 20mm • armuoto betono sluoksnis+šildymo tinklas 70mm • skiriamasis sluoksnis (stabilizuota 200mikronų plėvelė) • šilumos izoliacija (šil.laidumo koef.0.022W/mK 200mm • sutankinta skalda – 150mm • geotekstilė 	m2	260	110	150
19.	Naujų keraminių blokelių pertvarų įrengimas, storis 0.12m	m3	10,7	10,7	-
20.	Teptinės hidroizoliacijos ant pietinės sienos įrengimas	m2	90	30	60
21.	Sienų tinkavimas, gruntavimas, dažymas kalkiniais dažais	m2	330	210	120
22.	Natūralaus šviesaus akmens sienutės įrengimas (metalinis karkasas SK dalyje), plokščių storis 5cm, viena pusė pjauta, ekspozicinė pusė – natūralaus paviršiaus	m2	90	-	90
23.	Lubų nuvalymas mechaniniu būdu	m2	280	110	170
24.	Blizgių įtempiamų lubų įrengimas	m2	180	35	145
25.	Akustinių plokščių (Sonacoustic Pl arba analogiškų) klijavimas, storis 45mm	m2	40	-	40
26.	KNAUF Tec Tem (arba analogiškų) apšiltinimo plokščių, skirtų vidaus paviršiams, klijavimas ant lubų, storis 100mm	m2	260	110	150
27.	Žmonių su negalia sanmazgų įranga: <ul style="list-style-type: none"> • unitazas • nepriklausomas vandens šaltinis • praustuvas • horizontalūs užlenkiami turėklai abipus unitazo • tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų turėklų • avarinė pagalbos signalizavimo sistema 	vnt	2	2	-
28.	Unitazai + potinkinis rėmas+ dangtis	vnt	6	6	-
29.	Praustuvai	vnt	6	6	-
30.	Pisuarai	vnt	2	2	-
31.	Durų schemos brėžinyje MP-2024-TP-SA-VD				
32.	Matinių įtempiamų lubų įrengimas	m2	75	75	-
33.	WC pertvaros ir durys – HPL plokštės su nerūdijančio plieno furnitūra <ul style="list-style-type: none"> • pertvaros, h- 2.3m • durys, h-2.3m, plotis - 0.9m • durys, h-2.3m, plotis – 0.8m 	ilgis m vnt vnt	15,5m 2 6	15,5m 2 6	-
34.	Plautuvės	vnt	1	1	-
35.	Esamų pertvarų ardymas	m3	5,9	5,9	-

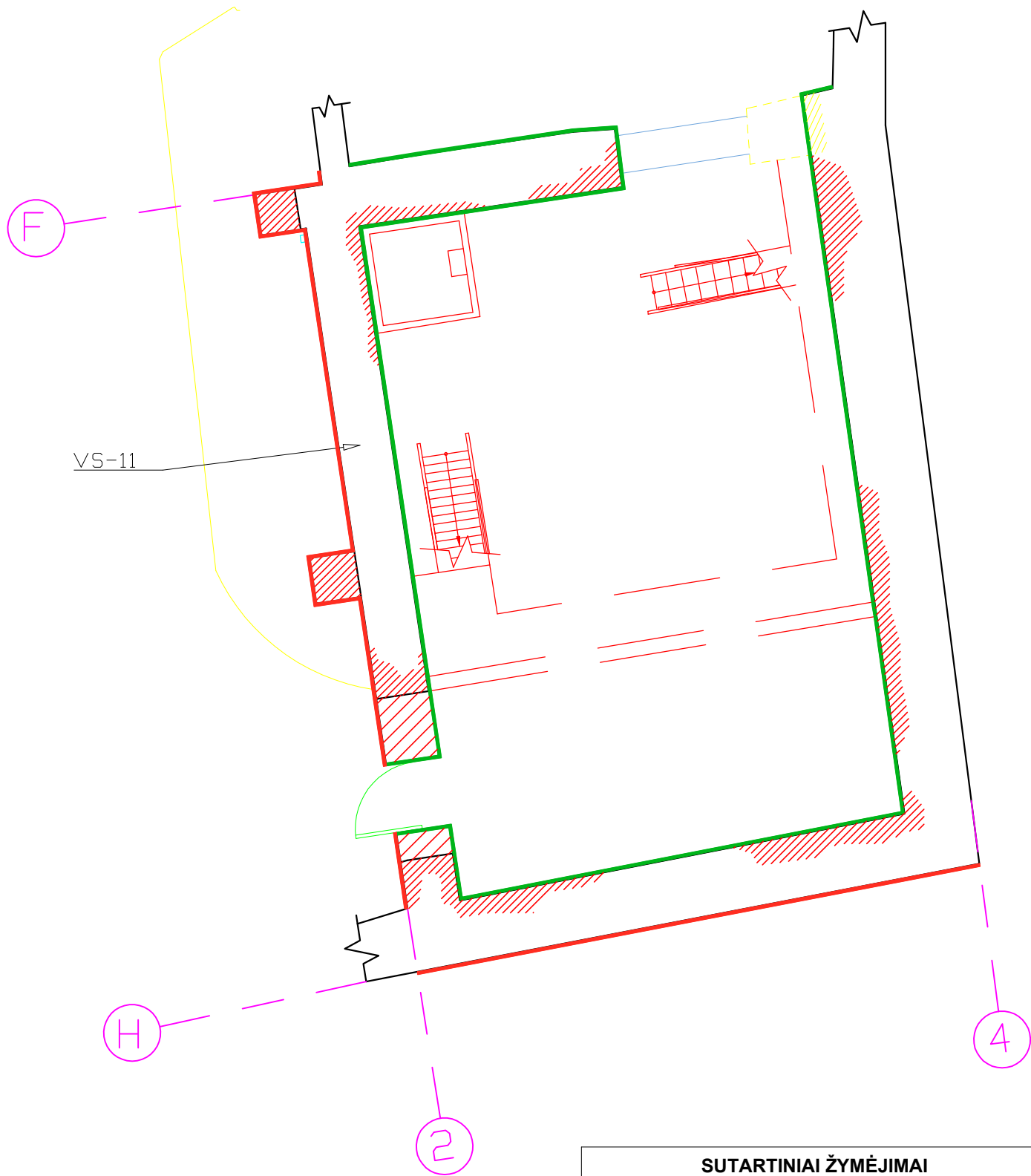
36.	Esamų betoninių grindų su pasluoksniais ardymas, h- 0.5m	m2	16	16	-
37.	Naujų grindų pagal detalę Gr1 įrengimas <ul style="list-style-type: none"> • apdailinio betono sluoksnis 20mm • armuoto betono sluoksnis+šildymo tinklas 70mm • skiriamasis sluoksnis (stabilizuota 200mikronų plėvelė) • šilumos izoliacija (šil.laidumo koef.0.022W/mK 200mm • sutankinta skalda – 150mm • geotekstilė 	m2	14	14	-
38.	Tinko nuo sienų pašalinimas	m2	115	115	-
39.	KNAUF Tec Tem (arba analogiškų) apšiltinimo plokščių, skirtų vidaus paviršiams, klijavimas, storis 100mm	m2	36	36	-
40.	Tinkavimas, gruntavimas, dažymas kalkiniais dažais	m2	115	115	-
41.	Naujų grindų pagal detalę Gr.1 įrengimas <ul style="list-style-type: none"> • apdailinio betono sluoksnis 20mm • armuoto betono sluoksnis+šildymo tinklas 70mm • skiriamasis sluoksnis (stabilizuota 200mikronų plėvelė) • šilumos izoliacija (šil.laidumo koef.0.022W/mK 200mm • sutankinta skalda – 150mm • geotekstilė 	m2	96	96	-
42.	Naujų keraminių blokelių pertvarų įrengimas, storis 0.12m	m3	4	4	-
43.	Tinkavimas, gruntavimas, dažymas kalkiniais dažais	m2	68	68	-
44.	Apželdintos Fytotextile sienutės įrengimas	m2	80	80	-
45.	Lifto įrengimas	vnt	1	1	-
	PIRMAS AUKŠTAS				
46.	Esamos g/b perdangos ardymas, storis 0.3m	m2	16	16	-
47.	Esamo plokščio stogo ardymas	m2	16	16	-
48.	Stogo apšiltinimas pagal detalę D1 <ul style="list-style-type: none"> • ištisinė prilydoma danga su užlenkimais prie sienų • teptinė hidroizoliacija • armuotas betono sluoksnis 70mm • skiriamasis sluoksnis (stabilizuota 200mikronų plėvelė) • sika compound 50(šil.laidumo koef.0.042W/mK) 200mm 	m2	18	18	-

	<ul style="list-style-type: none"> • garo izoliacija • perdanga 				
49.	Keraminių sienų ardymas, angų įrengimui	m3	14,5	14,5	-
50.	Sanmazgas, pritaikytas ŽN <ul style="list-style-type: none"> • unitazas • nepriklausomas vandens šaltinis • praustuvas • horizontalūs užlenkiami turėklai abipus unitazo • tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų turėklų • avarinė pagalbos signalizavimo sistema 	vnt	1	1	-
51.	Naujų grindų pagal detalę Gr.1 įrengimas <ul style="list-style-type: none"> • apdailinio betono sluoksnis 20mm • armuoto betono sluoksnis+šildymo tinklas 70mm • skiriamasis sluoksnis (stabilizuota 200mikronų plėvelė) • šilumos izoliacija (šil.laidumo koef.0.022W/mK 200mm • sutankinta skalda – 150mm • geotekstilė 	m2	130	130	-
52.	Naujų keraminių blokelių pertvarų įrengimas	m3	4,8	4,8	-
53.	Tinkavimas, gruntavimas, dažymas kalkiniais dažais	m2	74,5	74,5	-
54.	Tinko nuo lubų pašalinimas	m2	232	232	-
55.	Lubų tinkavimas, gruntavimas, dažymas kalkiniais dažais	m2	232	232	-
56.	Perdangos pastogėje apšiltinimas pagal detalę D1 <ul style="list-style-type: none"> • armuotas betono sluoksnis 70mm • skiriamasis sluoksnis (stabilizuota 200mikronų plėvelė) • sika compound 50 (šil.laidumo koef.0.042W/mK) 200mm • garo izoliacija • esama perdanga 	m2	232	232	-
57.	Įstiklintų atitvarų schemos brėžinyje MP-2024-TP-SA-VD				
58.	Durų schemos brėžinyje MP-2024-TP-SA-VD				
59.	Balkono turėklai brėžinyje MP-2024-TP-SA-VD				
60.	Plautuvės	vnt	3	3	-
61.	Tekstilinių matinių pakabinamų lubų įrengimas, perimetras 24m	m2	35	35	-
	PASTOLIAI				
62.	Vertikali Ratinės fasado projekcija (Svečių namo ir	m2	115	-	115

	Katilinės pastolių skaičiavimas – TVD projekte), h-6.5m				
	ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS				

Pastaba: pradėjus darbus, kiekiai turi būti tikslinami pagal natūros duomenis.

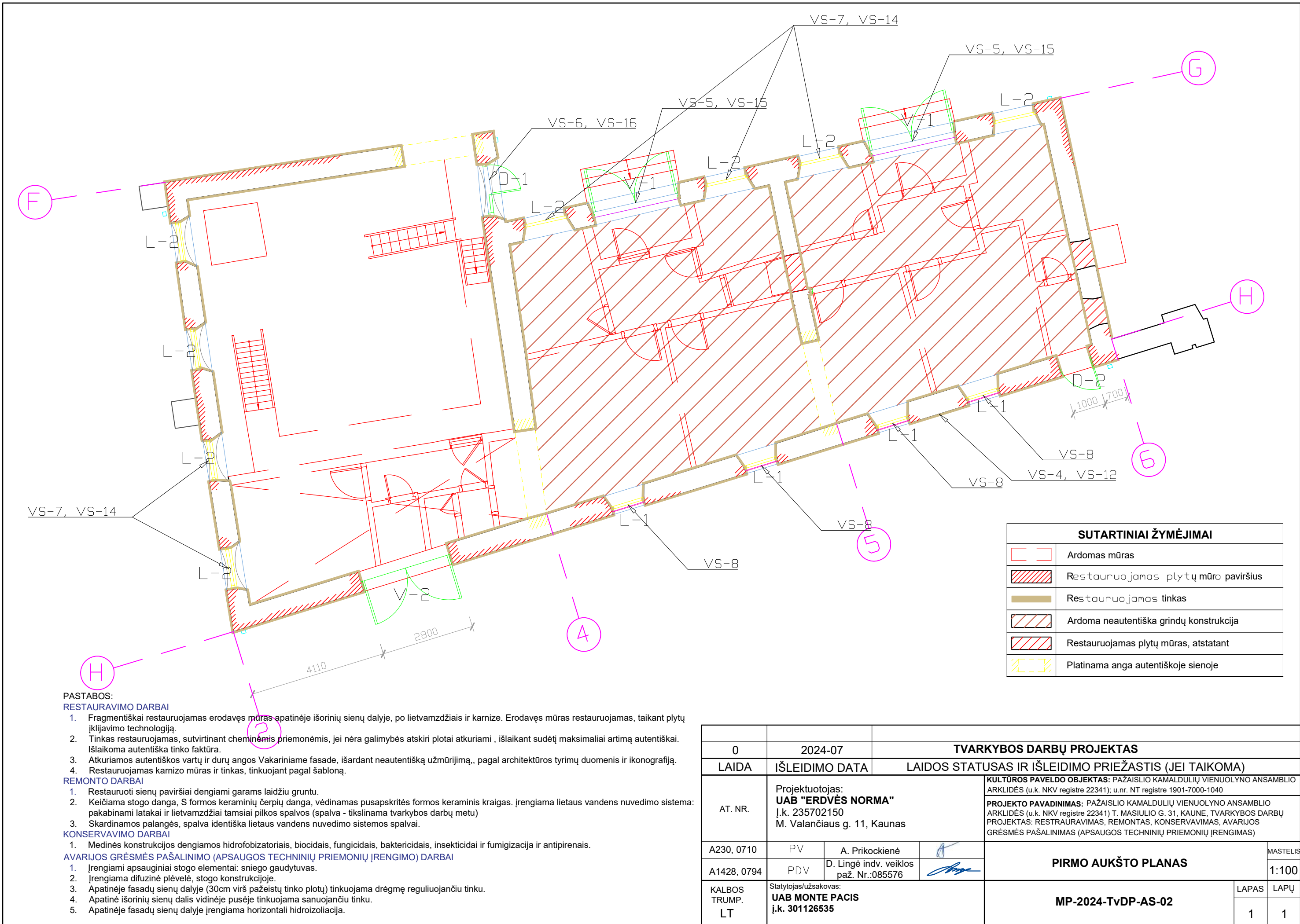
PV Asta Prikockienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardomas mūras
	Restauruojamas plytų mūro paviršius
	Tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku
	Tinkuojama sanuojančiu tinku
	Restauruojamas plytų mūras, atstatant
	Platinama anga autentiškoje sienoje

- PASTABOS:
- RESTAURAVIMO DARBAI**
- Fragmentiškai restauruojamas erodavęs mūras apatinėje išorinių sienų dalyje, po lietvamzdžiais ir karnize. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įkljavimo technologiją.
 - Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės atskiri plotai atkuriami, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Išlaikoma autentiška tinko faktūra.
 - Atkuriamos autentiškos vartų ir durų angos Vakariniame fasade, išardant neautentišką užmūrijimą,, pagal architektūros tyrimų duomenis ir ikonografiją.
 - Restauruojamas karnizo mūras ir tinkas, tinkuojant pagal šabloną.
- REMONTO DARBAI**
- Restauruoti sienų paviršiai dengiami garams laidžiu gruntu.
 - Keičiama stogo danga, S formos keraminių čerpių danga, vėdinamas pusapskritės formos keraminis kraigas. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema: pakabinami latakai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos spalvos (spalva - tikslinama tvarkybos darbų metu)
 - Skardinamos palangės, spalva identiška lietaus vandens nuvedimo sistemos spalvai.
- KONSERVAVIMO DARBAI**
- Medinės konstrukcijos dengiamos hidrofbizatoriais, biocidais, fungicidais, baktericidais, insekticidais ir fumigizacija ir antipiremais.
- AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI**
- Įrengiami apsauginiai stogo elementai: sniego gaudytuvai.
 - Įrengiama difuzinė plėvelė, stogo konstrukcijoje.
 - Apatinėje fasadų sienų dalyje (30cm virš pažeistų tinko plotų) tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.
 - Apatinė išorinių sienų dalis vidinėje pusėje tinkuojama sanuojančiu tinku.
 - Apatinėje fasadų sienų dalyje įrengiama horizontali hidroizoliacija.

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.	<div>Projektuotojas: UAB "ERDVĖS NORMA" Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas</div> <div>KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040</div> <div>PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)</div>				
A230, 0710	PV	<div>A. Prikockienė</div> <div></div>	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	MASTELIS	
A1428, 0794	PDV	<div>D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576</div> <div></div>		1:100	
KALBOS TRUMP. LT	<div>Statytojas/užsakovas: UAB MONTE PACIS į.k. 301126535</div>		MP-2024-TvDP-AS-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Ardomas mūras
	Restauruojamas plytų mūro paviršius
	Restauruojamas tinkas
	Ardoma neautentiška grindų konstrukcija
	Restauruojamas plytų mūras, atstatant
	Platinama anga autentiškoje sienoje

PASTABOS:

RESTAURAVIMO DARBAI

- Fragmentiškai restauruojamas erodavęs mūras apatinėje išorinių sienų dalyje, po lietvamzdžiais ir karnize. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklijavimo technologiją.
- Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės atskirti plotai atkuriami, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Išlaikoma autentiška tinko faktūra.
- Atkuriamos autentiškos vartų ir durų angos Vakariniame fasade, išdardant neautentišką užmūrijimą, pagal architektūros tyrimų duomenis ir ikonografiją.
- Restauruojamas karnizo mūras ir tinkas, tinkuojant pagal šabloną.

REMONTO DARBAI

- Restauruoti sienų paviršiai dengiami garams laidžiu gruntu.
- Keičiama stogo danga, S formos keraminių čerpių danga, vėdinamas pusapskritės formos keraminis kraigas. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema: pakabinami latakai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos spalvos (spalva - tikslinama tvarkybos darbų metu)
- Skardinamos palangės, spalva identiška lietaus vandens nuvedimo sistemos spalvai.

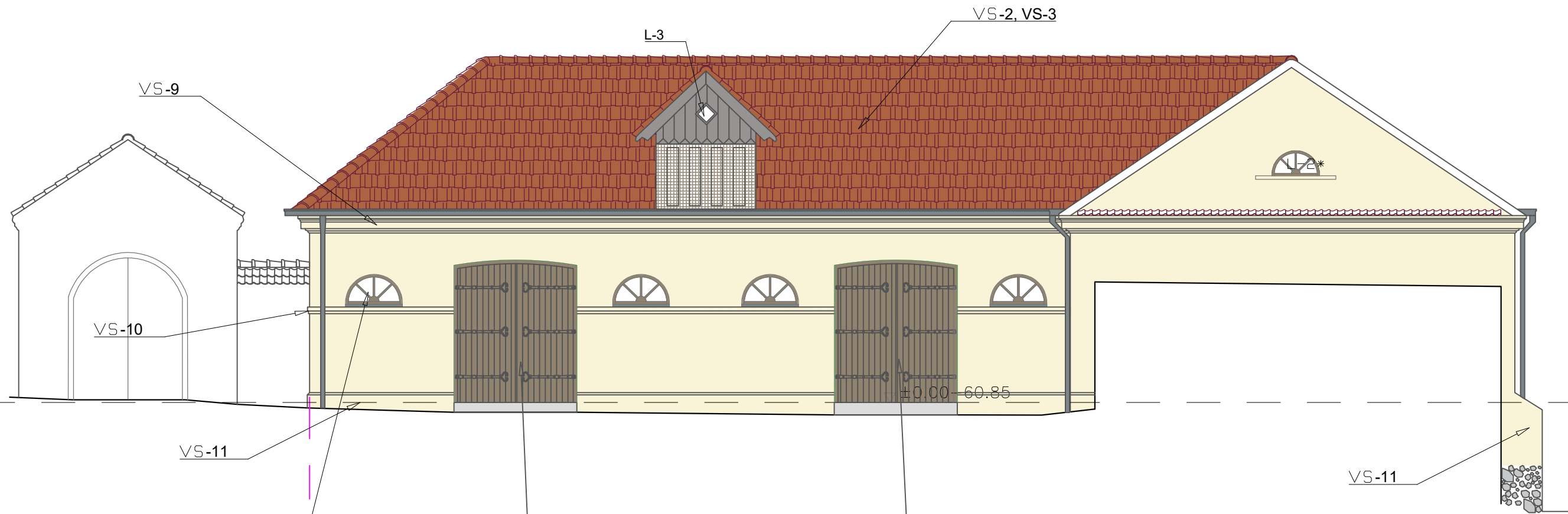
KONSERVAVIMO DARBAI

- Medinės konstrukcijos dengiamos hidrofbizatoriais, biocidais, fungicidais, baktericidais, insekticidais ir fumigizacija ir antipirenais.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI

- Įrengiami apsauginiai stogo elementai: sniego gaudytuvai.
- Įrengiama difuzinė plėvelė, stogo konstrukcijoje.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje (30cm virš pažeistų tinko plotų) tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.
- Apatinė išorinių sienų dalis vidinėje pusėje tinkuojama sanuojančiu tinku.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje įrengiama horizontali hidroizoliacija.

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.	<div>Projektuotojas: UAB "ERDVĖS NORMA" Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas</div> <div>KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040</div> <div>PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)</div>				
A230, 0710	PV	<div>A. Prikockienė</div> <div></div>	PIRMO AUKŠTO PLANAS	MASTELIS	
A1428, 0794	PDV	<div>D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576</div> <div></div>		1:100	
KALBOS TRUMP. LT	<div>Statytojas/užsakovas: UAB MONTE PACIS į.k. 301126535</div>		MP-2024-TvDP-AS-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1



VS-7
VS-14 stalių ir kitų medžiagų gaminiai -
pusapskričių langų medinių konstrukcijų ir
skaidymo tipas. Saugomas tipas. Langai gaminami
iš klijuotos medienos su stiklo paketu, išlaikant
konstrukcijos ir skaidymo tipą

6

VS-5
VS-15R fasado medinių įsprūdinių dvivėrių vartų su
metaliniais apkaustais tipas. Saugomas tipas. Vartai
gaminami iš medienos, išlaikant piešinį ir matmenis.
Metaliniai apkaustai restauruojami, jei nėra galimybės
gaminami nauji pagal esamus



2

PASTABOS:
RESTAURAVIMO DARBAI

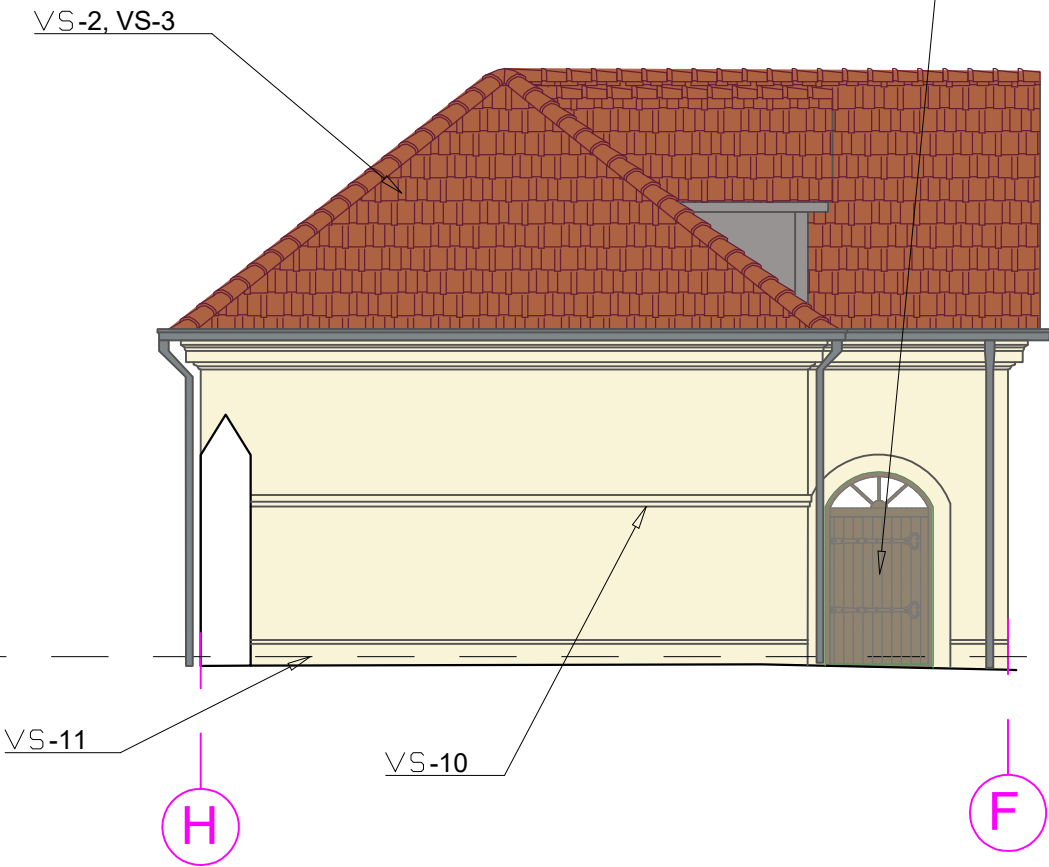
- Arklidės fasadai dažomi garams laidžiais kalkiniais dažais. Spalva artima RAL9001. Tvarkybos darbų metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamos labiausiai autentišką atitinkantis atspalvis.
- Restauruojami metaliniai kalviško darbo vartų ir durų apkaustai, tvirtinimo ir uždarymo elementai. Atkuriamiems vartams apkaustai gaminami identiški pagal esamus.

REMONTO DARBAI

- Numatomas medinio stoglangio su langinėmis remontas atstatant identišką esamam apkalimą ir įrengiant medines groteles vėdinimui, vietoj dūrelių (pastato vėdinimo sistemai), spalva pilka, dažai peršviečiami.
- Gaminamos išorinės medinės durys ir vartai pagal esamus, spalva pilka, dažai peršviečiami.
- Gaminami langai iš klijuotos medienos su stiklo paketu, spalva pilka, dažai peršviečiami, rėmo skaidymas - esamas.

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.	Projektuotojas: UAB "ERDVĖS NORMA" Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas		KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040		
			PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTRAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		RYTINIS FASADAS SPALVINIS SPRENDIMAS	MASTELIS
A1428, 0794	PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576			1:100
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas: UAB MONTE PACIS į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-AS-03	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

VS-6
VS-16 rizalito P fasado vienvėrių medinių įsprūdinių durų su viršlangiu ir metaliniais apkaustais tipas. Saugomas tipas. Durys gaminamos iš medienos, išlaikant piešinį ir matmenis. Metaliniai apkaustai restauruojami, jei nėra galimybės gaminami nauji pagal esamus





PASTABOS:

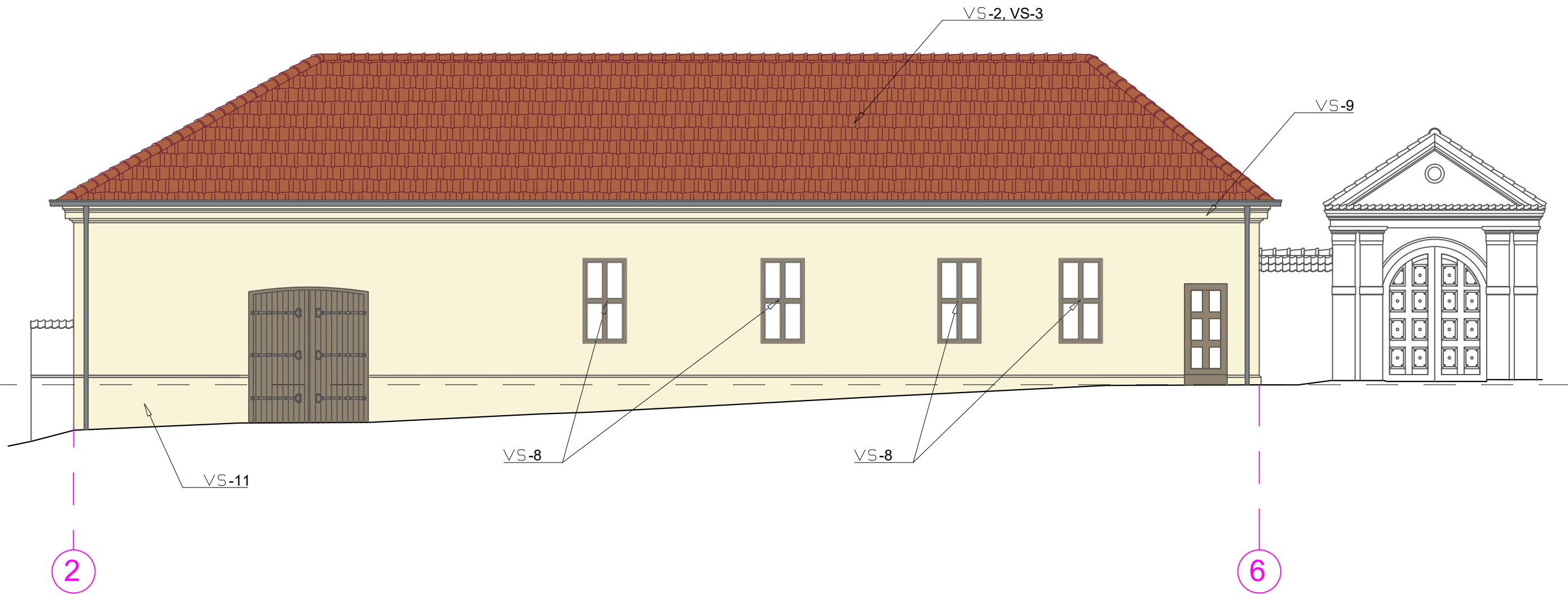
RESTAURAVIMO DARBAI

1. Arkliedės fasadai dažomi gams laidžiais kalkiniais dažais. Spalva artima RAL9001. Tvarkybos darbų metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamos labiausiai autentišką atitinkantis atspalvis.
2. Restauruojami metaliniai kalviško darbo vartų ir durų apkaustai, tvirtinimo ir uždarymo elementai. Atkuriamiems vartams apkaustai gaminami identiški pagal esamus.

REMONTO DARBAI

1. Numatomas medinio stoglangio su langinėmis remontas atstatant identišką esamam apkalimą ir įrengiant medines groteles vėdinimui, vietoj durelių (pastato vėdinimo sistemos), spalva pilka, dažai peršviečiami.
2. Gaminamos išorinės medinės durys ir vartai pagal esamus, spalva pilka, dažai peršviečiami.
3. Gaminami langai iš klijuotos medienos su stiklo paketu, spalva pilka, dažai peršviečiami, rėmo skaidymas - esamas.

0		2024-07		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
AT. NR.		Projektuotojas: UAB "ERDVĖS NORMA" Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas		KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040 PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		PIETINIS FASADAS SPALVINIS SPRENDIMAS	
A1428, 0794	PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576			
KALBOS TRUMP. LT		Statytojas/užsakovas: UAB MONTE PACIS į.k. 301126535		MP-2024-TvDP-AS-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1




PASTABOS:

RESTAURAVIMO DARBAI

- Arklidės fasadai dažomi gams laidžiais kalkiniais dažais. Spalva artima RAL9001. Tvarkybos darbų metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamos labiausiai autentią atitinkantis atspalvis.
- Restauruojami metaliniai kalviško darbo vartų ir durų apkaustai, tvirtinimo ir uždarymo elementai. Atkuriamiems vartams apkaustai gaminami identiški pagal esamus.

REMONTO DARBAI

- Numatomas medinio stoglangio su langinėmis remontas atstatant identišką esamam apkalimą ir įrengiant medines groteles vėdinimui, vietoj durelių (pastato vėdinimo sistamai), spalva pilka, dažai peršviečiami.
- Gaminamos išorinės medinės durys ir vartai pagal esamus, spalva pilka, dažai peršviečiami.
- Gaminami langai iš klijuotos medienos su stiklo paketu, spalva pilka, dažai peršviečiami, rėmo skaidymas - esamas.

0		2024-07		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
AT. NR.		Projektuotojas: UAB "ERDVĖS NORMA" Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas		KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040				
				PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)				
A230, 0710		PV	A. Prikockienė	 VAKARINIS FASADAS SPALVINIS SPRENDIMAS	MASTELIS			
A1428, 0794		PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576		1:100			
KALBOS TRUMP. LT		Statytojas/užsakovas: UAB MONTE PACIS į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-AS-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1

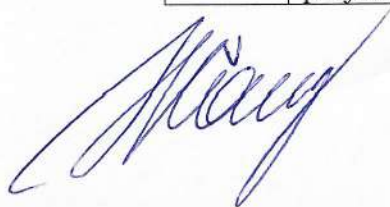
Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio Arklidžių (un.KVR kodas 22341), Ratinės (un.KVR kodas 22340) ir ŠV sklypo dalies pritaikymas kultūros paskirčiai

Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 002
2024.06.01

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ	
2.	Statytojas (Užsakovas)	UAB Monte Pacis Įm.kodas 301126535 PVM kodas LT00003619019 T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436
3.	Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
4.	Statinių adresas	T.Masiulio g.31, Kaunas
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – Svečių namas, pastatas -Katilinė, pastatas – Ratinė su arklidėmis
6.	Statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatas – Svečių namas , paskirtis – kultūros, Un.Nr.1901-7000-1040, un.KVR kodas 22341, bendras plotas – 113.28m ² , Nuosavybės teisė – Lietuvos šv. Kazimiero seserų kongregacija, Nuomos sutartis – UAB Monte Pacis Pastatas – Katilinė , paskirtis – kita, Un.Nr.1901-7000-1050, bendras plotas – 207.96m ² , Nuosavybės teisė – Lietuvos šv. Kazimiero seserų kongregacija, Nuomos sutartis – UAB Monte Pacis Pastatas – Ratinė su arklidėmis , paskirtis – kultūros, Un.Nr.1901-7000-1061, un.KVR kodas 22340, bendras plotas – 590,2m ² , Nuosavybės teisė – Lietuvos šv. Kazimiero seserų kongregacija, Nuomos sutartis – UAB Monte Pacis
7.	Statybos darbų rūšys	Kapitalinis remontas
8.	Statinių kategorija	Pastatas – Svečių namas - ypatingas statinys – nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, un.KVR kodas 22341 Pastatas – Ratinė su arklidėmis - ypatingas statinys – nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, un.KVR kodas 22340
	II. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projektavimo paslaugų apimtis, projekto sudėtis	<p>Projektuotojas parengia šias projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji 2. Statinio architektūra 3. Statinio konstrukcijos 4. Šildymas, vėdinimas 5. Vidaus vandentiekis, nuotekų šalinimas 6. Vidaus elektrotechnika 7. Gaisro aptikimas ir signalizavimas 8. Statybos darbų organizavimas 9. Skaičiuojamosios kainos nustatymas <p>Projektuotojas pakoreguoja projektą pagal ekspertizės ir derinančių institucijų pastabas, su Statytojo įgaliojimu pateikia projektą derinimui IS INFOSTATYBA.</p> <p>Leidimą statyti gauna Statytojas</p>
10.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo pradžia – pirma diena nuo Sutarties pasirašymo. Paslaugų teikimo trukmė iki perdavimo ekspertizei – 5 savaitės
11.	Autorinė priežiūra	Gavus Statybos leidimą ir pradėjus darbus, Projektuotojas, vykdydamas autorinę priežiūrą, du kartus per mėnesį lankosi objekte. Paaiškėjus, kad apsilankymų objekte turi būti daugiau, pagal atskirą susitarimą sudaroma papildoma sutartis
III. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Projektas rengiamas vadovaujantis 2024-06-01 galiojančia LR statybos įstatymo redakcija, STR ir projekto rengimą reglamentuojančiais teisės aktais.
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Kultūros paskirties pastatai Svečių namai ir Ratinė su arklidėmis pritaikomi kultūrinėms veikloms. Šiuose pastatuose formuojamos erdvės parodoms, renginiams, edukacijai. Kitos paskirties pastate Katilinė, įrengiamos patalpos gaminių degustacijai, aptarnavimo ir techninės patalpos
14.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Visos lankytojams skirtos erdvės turi būti pritaikytos žmonėms su judėjimo negalia. Pirmojo ir cokolinio aukšto ryšiui užtikrinti projektuojamas vertikalus liftas
15.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Pastatai yra kultūros paveldo objektai, todėl reikalavimai energinio naudingumo, triukšmo lygio klasifikavimui netaikomi. Inžineriniai sprendiniai rengiami pagal visuomeniniams statiniams keliamus reikalavimus.



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Projektuotojas su Statytojo įgaliojimu</p> <ul style="list-style-type: none"> • pateikia projektą ekspertizei atlikti • pagal ekspertizės pastabas pakoreguotą projektą pateikia derinimui IS INFOSTATYBA <p>Leidimą vykdyti darbus gauna Statytojas</p>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektinė dokumentacija rengiama lietuvių kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Sukomplektuotą Projektą, parengtą teikti ekspertizei, Projektuotojas perduoda Statytojui pdf formate. Gavus Leidimą vykdyti darbus, Projektuotojas perduoda Statytojui tris projekto bylų kopijas ir el.versiją pdf formate.
19.	Ekspertizės atlikimas	Parengtam projektui bus atliekama Specialioji paveldosauginė ir Bendroji projekto ekspertizės, kurias organizuoja ir už jas apmoka Statytojas. Projektuotojas be atskiro mokesčio koreguoja projektą pagal ekspertų pateiktas pastabas.

	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI
22.	<ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo paslaugų techninė specifikacija • Esamų sutarčių su vandens ir elektros tiekėjais kopijos • Objektų nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos • Dokumentus, suteikiančius teisę būti Statytoju (pvz. Panaudos sutartį) • Žemės valdytojo – Kauno miesto savivaldybės sutikimą vykdyti pastatų kapitalinį remontą • Įgaliojimai Projektuotojui atstovauti Statytoją KPD skyriuje ir INFOSTATYBA sistemoje <p>Už Statytojo pateikiamų dokumentų teisingumą atsako Statytojas</p>

Užsakovas:
UAB MONTE PACIS
301126535
LT100003619019
T.MASIULIO 31, KAUNAS

Direktorė




Indra Ramanauskienė

+


$$+$$

+

Objektas	T. Masiulio g. 31, Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinacijų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	Lapų skaičius: 1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-03-21 15:48

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TOMAS BAŠINSKAS
GKP: 1GKV-1500

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240318-014729
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240318-014729>
Pavadinimas: Kauno m._T.Masiulio g.31 TOPO
Adresas: Kauno m._T.Masiulio g.31
Prašymo teritorija: 1.01 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Masiulio31MODEL-s0318.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: LINA ŠIMAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Masiulio31TOPO.dwg
Pridėti dokumentai: Masiulio31MODEL-s0318.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-03-18 11:10:29 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-03-19 08:13:33 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-03-20 10:53:08 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-03-21 15:43:27 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Masiulio31TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR:	Masiulio31TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR:	Masiulio31TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR:	Masiulio31TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR:	Masiulio31TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR:	Masiulio31TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR:	Masiulio31TOPO.dwg

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

22341

Pilnas pavadinimas

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g.

Įregistravimo registre data

1996-12-23

Statusas

Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G32K13P

Priklauso kompleksuiPažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblis**Eil.Nr. komplekse**

13

Amžius

pastatytos 1843 m., Š dalis XIX a. II p., rekonstruotos XX a. I p., XX a. 7-8 deš., rekonstrukcijos projekto autorė archit. Stefanija Čerškutė (1930-2008)

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (Iemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano 1a. su rizalitu R fasado Š pusėje, pastoge** (išskyrus rizalito R fasado priestatą jungiantį su Ratine u.k. 22340, literatūroje arklidė vadinamas pastatas S. Čerškutės tyrimuose ir projektuose įvardinamas ratine ar vežimine su malūnu, kuris, manoma, buvo vėliau pristatytoje Š dalyje; -; žr. 15.6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; BR Nr. 37-39; IKONOG Nr. 1, 4, 5, 9, 78-81; FF Nr. 13.1-5; 2021 m.); **stogo forma - valminė, rizalito dvišlaitė** (stogas įrengtas XX a. 7-8 deš., remiantis XVII-XVIII a. aprašais R fasade įrengtas mezoninas, tiksli pirminio mezonino vieta ir forma nenustatyta; -; žr. 15.12, 20, 56, FF Nr. 13.3, 4; 2021 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas** (įrengta XX a. 7-8 deš. remiantis inventoriniais aprašymais; -; žr. 15.20; FF Nr. 13.1, 3, 4, 6; 2021 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **išorinių kapitalinių sienų tinklas** (-; išplanavimas keistas apie XX a. vid., XX a. 7-8 deš., pritaikant butams, muziejaus tarnybinėms patalpoms, Š dalyje XX a. pr. įrengtas garažas, o XX a. 8 deš. katilinė; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; BR Nr. 37, 38; FF Nr. 13.1-5; 2021 m.); **sienų angos, nišos - R fasado segmentinių saramų vartų angos** (XX a. I p. pakeistos angos atkurtos XX a. 7-8 deš. pagal išlikusius angokraščius; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOG Nr. 79; FF Nr. 13.3, 4, 7; 2021 m.); **rizalito P fasado arkinės saramos durų anga** (XX a. I p. pakeista anga atkurta XX a. 7-8 deš. remiantis tyrimais; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOG Nr. 9, 79; FF Nr. 13.3, 4, 9; 2021 m.); **R, Š fasadų arkinių saramų langų angos** (XX a. I p. R fasade pakeistos angos atkurtos XX a. 7-8 deš.; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOG Nr. 79; FF Nr. 13.3, 4, 5, 10; 2021 m.); **V fasado stačiakampės langų angos** (įrengtos po II pasaulinio karo; XX a. 7-8 deš. panaikinti langų angų apvadai, užmūryta XX a. pr. įrengta durų anga; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOG Nr. 78, 81; FF Nr. 13.1, 2, 11; 2021 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas** (-; -; FF Nr. 13.1-5, 12; 2021 m.); **P, R fasadų tinkuoto plytų mūro traukos** (P fasado trauka netyrinėta, R fasade atstatyta XX a. 8 deš.; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOG Nr. 79; FF Nr. 13.3, 4, 10; 2021 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su P, R, V sienų tinkuotu akmenų ir keraminių plytų mūro cokoliu, Š sienos akmenų mūro cokoliu** (2021 m. pamatai netyrinėti; rekonstrukcijos metu XX a. 7-8 deš. dalis pamatų išardyta, pakeista betoniniais; žr. 15.35; FF Nr. 13.3, 4; 2021 m.); **tinkuotos keraminių plytų mūro sienos** (-; fragmentai permūryti, perdanga XX a. pakeista į g/b; žr. 15.20, 35; FF Nr. 13.1-5; 2021 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (2021 m. netyrinėta; pakeista XX a. 7-8 deš.; žr. 15.56; -; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pusapskričių langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (įrengti XX a. 8 deš. remiantis inventoriniais aprašymais; -; žr. 15.16, 20; FF Nr. 13.2-5, 10; 2021 m.); **R fasado medinių įsprūdinių dvivėrių vartų su metaliniais apkaustais tipas** (įrengti XX a. 8 deš.; žr. 15.16; FF Nr. 13.3, 7, 8; 2021 m.); **rizalito P fasado vienvėrių medinių įsprūdinių durų su viršlangu ir metaliniais apkaustais tipas** (įrengtos XX a. 8 deš.; -; žr. 15.16; FF Nr. 13.3, 4, 9; 2021 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1996-12-23; Nr. 161 ;
2. Dėl paskelbimo kultūros paminklų; 2000-09-12; Nr. 1088 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. IV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2022-02-21; Nr: KPD-AV-1120/1; Registravimo Registre data: 2022-03-09;
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2022-09-30; Nr: AS-21;

Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

Krauna...

Nuotraukos

[13.1](#)[13.2](#)[13.3](#)[13.4](#)

Bendrinti

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio ratinė

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

22340

Pilnas pavadinimas

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio ratinė

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g.

Įregistravimo registre data

1996-12-23

Statusas

Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G32K12P

Priklauso kompleksuiPažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblis**Eil.Nr. komplekse**

12

Amžius

pastatytos XVIII a.; rekonstruotos XIX a., XX pr. (?), nugriautos 1968 m., atstatytos 1977-1982 m., atstatymo projekto autoriai archit. Stefanija Čerškutė (1930-2008), Antanas Jakučiūnas (1938-2019 m.)

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (įemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. rūšis - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a.** (išskyrus V fasado priestatą jungiantį su Arklide u. k. 22341, literatūroje ratine vadinamas pastatas S. Čerškutės projektuose įvardijamas arklide, XIX a., XX a. pr. rekonstruota bei 1968 m. nugriauta ratinė atstatyta 1977-1982 m. laikantis pirminio plano ir remiantis XVII-XIX a. ūkinių pastatų planavimo pavyzdžiais, vidurinėje pastato dalyje buvo suprojektuota atvira pastogė, V pusės cokolinio a. patalpa pastatyta 1972 m. kaip kuro sandėlis greta esančios Arklidės u. k. 22341 patalpose įrengtai katilinei; žr. 15.12, 13, 34, 35, 36; BR Nr. 1-3; IKONOGN Nr. 1, 4, 5, 9, 76, 77; FF Nr. 12.1-4; 2021 m.); **stogo forma - šlaitinis** (įrengtas atstatant pastatą 1977-1982 m.; -; žr. 15.13, 34, 36; FF Nr. 12.1-3; 2021 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1996-12-23; Nr: 161 ;
2. Dėl paskelbimo kultūros paminklų; 2000-09-12; Nr: 1088 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2022-02-21; Nr: KPD-AV-1120/1; Registravimo Registre data: 2022-03-09;
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2022-09-30; Nr: AS-21;

Nuotraukos

[12.1](#)[12.2](#)[12.3](#)[12.4](#)

PASTATO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMO

AKTAS 2024-07-09 Nr. TBTA-07-01

Svečių namo, katilinės pastatas - 4V'/p, 5H'p

Kaunas, T. Masiulio g. 31

1. BENDROJI DALIS :

Svečių namo ir katilinės pastatų 4V'/p ir 5H'p T. Masiulio g. 31, Kaune laikančių konstrukcijų techninės būklės apžiūra ir tyrimas atliktas Užsakovo UAB „MONTE PACIS“ užsakymu, tam kad :

- Užfiksuoti esamą pastatų laikančių konstrukcijų būklę iki jų tvarkybos darbų pradžios;
- Įvertinti pastato laikančių konstrukcijų būklę,
- Pateikti rekomendacijas tvarkybos darbų atlikimui.

Svečių namo ir katilinės pastatų laikančių konstrukcijų techninės būklės apžiūra ir vertinimas atliktas vadovaujantis :

LR „Statybos įstatymu“ ir poįstatyminiais aktais organizaciniais tvarkomaisiais reglamentais,

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“,

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

Atliekant svečių namo ir katilinės pastatų 5H'p ir GG'p T. Masiulio g. 31, Kaune laikančių konstrukcijų būklės tyrimą, vertinimą susipažinta su :

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu;
- Nekilnojamo turto objekto kadastro duomenų byla. Bylos Nr. 19/4363. Registro Nr. 20/97179;

Pastato laikančios konstrukcijos apžiūrėtos iš išorės ir viduje. Apžiūrėtas pastato stogas, stogo laikančios konstrukcijos pastogėje. Atlikti reikiami konstrukcijų matavimai, konstrukcijų būklė užfiksuota nufotografuojant.



SMAILUSIS SKLIAUTAS

2. SVEČIŲ NAMO IR KATILINĖS PASTATO CHARAKTERISTIKA

Svečių namo ir katilinės pastatai - 4V'p ir 5H'p T. Masiulio g. 31, Kaune pastatyti 1843 metais. Pastato planas primena netaisyklingą „L“ raidę su pasukta apatine dalimi.

Svečių namo išorinis gabaritas 8,04÷9,48x17,06÷17,59 m. Pirmo aukšto aukštis šviesoje (nuo grindų iki perdangos apačios) sudaro 3,5 m. Pastatas be rūšio. Pastato skaičiuojamoji schema išilginės laikančios sienos ir monolitinė perdanga iš keramikinių blokelių ant laikančių plieninių sijų. Svečių namo išorinės sienos mūrinės iš keramikinių molio plytų, tinkuotos, cokolinė dalis iškišta į išorę, neapskardinta. Stogo zonoje išmūrytas karnizas. Namo gatvės pusėje siena be nuogrindos. Svečių namo kiemo dalyje išorinių sienų cokolinė dalis iš lauko akmenų.

Prie minėto svečių namo priblokuota katilinė, kurios išorinis gabaritas 9,91÷10,1x12,24÷13,56 m. Pastatas vieno aukšto su pagilintomis grindimis (cokolinė dalis), katilinės aukštis šviesoje sudaro 5,58 m. Katilinėje išmūrytas masyvus kaminas, iškilęs virš pastato stogo. Pastato skaičiuojamoji schema išilginės laikančios sienos ir monolitinė perdanga iš keramikinių blokelių ant laikančių plieninių sijų, metalinių rėmų. Katilinėje įrengtos monolitinės antresolės su metaliniais turėklais ir monolitiniai laiptai. Dalyje katilinės įrengta siaura 2,49-3,66 m pločio dviaukštė dalis perdengta monolitine perdanga iš keramikinių blokelių ir armatūros. Katilinės išorinės sienos mūrinės, tinkuotos. Kiemo dalyje galinės namo sienos cokolinė dalis monolitinė iš lauko akmenų. Stogo zonoje išmūrytas karnizas.

Virš svečių namo ir katilinės pastatų - 4V'p ir 5H'p, viename lygyje, įrengtas bendras vientisas čerpinis stogas ant medinių, dalinai metalinių laikančių konstrukcijų. Medinės stogo laikančios konstrukcijos pakeltos nuo esamos perdangos apie 50 cm svečių namo dalyje ir apie 80 cm nuo esamos katilinės perdangos. Pastatų stogų sankirtoje įrengta valma (įstriža gegnė) 100x150(h) mm.

Svečių namo stogo konstrukcija savarankiška nepriklausoma, paremta tik ant išorinių namo sienų. Pagrindinė laikanti konstrukcija yra vienpusio pjovimo 300x220(h) mm medinės sijos, plane sumontuotos 2,25÷2,75 m žingsniu. Ant pagrindinių sijų, išilgai pastato sumontuoti du išilginiai rėmai, atstumas tarp kurių yra 2,32÷3,73 m. Rėmo pagrindas horizontalūs gulekšniai 150x150 mm dvigubo pjovimo mediniai tašai; tokio pat skerspjūvio statramsčiai sumontuoti atstumais 1,95÷2,48 m. Rėmo viršuje įrengti horizontalūs 150x150mm dvigubo pjovimo mediniai ilginiai. Tarp rėmų įrengti horizontalūs kryžminiai ryšiai iš 80x80 mm medinių tašų. Išorinėse pastato sienose sumontuoti 150x150 mm mūrtašiai. Stogo gegnės paremtos ant mūrtašių ir vidinių rėmų ilginių. Kiekviena gegnė turi du atramos taškus, kraige gegnės sujungtos tarpusavyje. Stogo gegnių skerspjūvis 75x175(h) mm, gegnių žingsnis 0,9÷1,1 m. Ant gegnių įrengtas ištisinis 30 mm storio viengubo pjovimo lentų paklotas. Lentos sukaltos



užleidžiant kiekvieną aukščiau esančią lentą ant žemiau esančios lentos. Tai galėjo būti pirminė stogo danga. Vėliau ant pakloto prikalti 30x30 mm grebėstai, skirti čerpių tvirtinimui.

Svečių namo kiemo pusėje, stoge įrengtas vertikalus stoglangis su dviverėmis durimis.

Katilinės perdangos ir stogo laikanti konstrukcija trys metaliniai rėmai. Rėmo aukštis 1,1 m. Ant apatinės rėmo juostos įrengta katilinės perdanga, ant viršutinės juostos atremtos katilinės stogo dalies medinės konstrukcijos. Laikantys rėmai pagaminti iš karštai valcuotų profilių, juostos ir vertikalūs elementai (trys kiekviename rėme) iš dvitėjinių sijų $h=200$ mm $b=65$ mm, prie vertikalių elementų įrengti įstriži spyriai iš karštai valcuoto lovio $h=120$ mm.

Virš pagrindinių metalinių laikančių rėmų įrengta analogiška, kaip ir svečių namo, medinė stogo laikanti konstrukcija.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo išorinis organizuotas. Surinkimui įrengti skardiniai latakai su minimaliu nuolydžiu. Nuvedimui įrengti kvadratiniai skardiniai lietaus stovai.

3. SVEČIŲ NAMO IR KATILINĖS PASTATO BŪKLĖ

Bendra pastato išorinių ir vidinių mūro sienų būklė patenkinama. Jokie dideli ir neleistini plyšiai mūro sienose, būklės tyrimo metu, nenustatyti. Gatvės pusėje išorinės sienos cokolio zonoje vietomis įmirkusios, į lauko pusę išsikišusi cokolinė dalis neapskardinta. Ši sienos dalis be nuogrindos. Svečių namo ir katilinės sienų sandūroje, gatvės pusėje, būklės tyrimo metu pastebėtas tinko nubyrėjimas ir nežymus plyšis. Kiemo dalyje, pastatų sandūros vidiniame kampe, dėl nesandarių lietaus surinkimo latakų, sienų viršutinė dalis įmirkusi.

Lietaus surinkimo latakai nesandarūs, vietomis surūdiję, nevalomi, juose susikaupę dulkių, žemių, lapų, kitų nešvarumų, kalasi neaiški augmenija. Lietaus nuvedimo stovai taip pat nesandarūs, vietomis surūdiję, labai mažai atitraukti nuo išorinių sienų.

Čerpinio stogo dangos būklė nepatenkinama dėl stogo, stogo šlaitų susikirtimų nesandarumų. Vietomis nesandarumai atsiradę dėl ištrupėjusios čerpių, nepakankamo ar nesamo apskardinimo po čerpėmis stogo vidinių šlaitų sandūrose. Dėl šių dangos nesandarumų, yra įmirkusių, pradėjusių pūti ir išpuvusių medinių laikančių konstrukcijų – grebėstų, ištinio lentų pakloto, gegnių, mūrtašių.

Stogo laikančių konstrukcijų būklė nepatenkinama. Konstrukcijos, dėl ženklių apkrovų, yra deformuotos, turi vertikalius ir įstrižus poslinkius. Konstrukcijų sandūros nepakankamai sutvirtintos. Dalis medinių konstrukcijų įmirkę, pradėję pūti ar išpuvę. Aiškiai matomas stogo kraigo nuosėdis, stogo



SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

plokštumų išlinkimai, įdubimai. Tai patvirtina ir atlikti pastato stogo konstrukcijų esamos padėties skanavimo rezultatai.

4. IŠVADOS :

- 4.1 Bendra svečių namo ir katilinės pastatų - 4V'p ir 5H'p (unikalus Nr.: 1997-7003-0012) mūrinių sienų būklė patenkinama. Atliekant pastatų tvarkybos darbus būtina išdžiovinti įmirkusias sienas, jas nutinkuoti, apskardinti išsikišusią cokolinę sienos dalį, apie pastatą įrengti nuogrindą.
- 4.2 Dalies stogo laikančių medinių konstrukcijų (mūrtašių, rėmų, gegnių, stygų, valmos, ištisinio lentų pakloto) būklė nepatenkinama dėl jų deformacijų, nepakankamo mazgų sutvirtinimo, elementų medienos įmirkimo, puvelsio poveikyje sugadintos medienos.
- 4.3 Čerpių stogo dangos būklė nepatenkinama dėl stogo nesandarumų, į pastato pastogės vidų patenkančios drėgmės. Stogo detalėje neįrengti čerpiniam stogui privalomi elementai:
- antikondensacinė plėvelė,
 - ventiliuojamas oro tarpas tarp medinių konstrukcijų ir stogo dangos,
 - priemonės apsaugančios nuo sniego nuslydimo,
 - žaibosaugos sistema.
- 4.4 Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos būklė nepatenkinama, dėl skardinių latakų sandūrų nesandarumo, mažų lietaus lovių ir lietaus stovų skerspjuvių.

Būklės tyrimo akto priedai :

1. Pastato planas.....1 lapas,
2. Fotofiksacijos medžiaga8 lapai

UAB „Smailusis skliautas“

Direktorius - PDV
Kv. atestato Nr. 12861
KP kv. atestato Nr. 0911

Mindaugas Kasiulevičius

Atliko
Kv. atestato Nr. 1472
Pirmą kartą išduotas 1997-11-04

Artūras Stakėnas



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +37068710756, el.paštas: smailusis.skliautas@gmail.com

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

5H/6p
ANTRESOLIAI

16
16/5

1H/6p
H=250

4V/p
4A/p
1 AUKŠTAS

KATILINĖS
ERDVĖ

+ P. KIL. A. 12 REGISTRUOTI
GR. N. 10 91 06 07
IVYKUSI NUREIKIENE
TIKRO M. DASKVICIENE

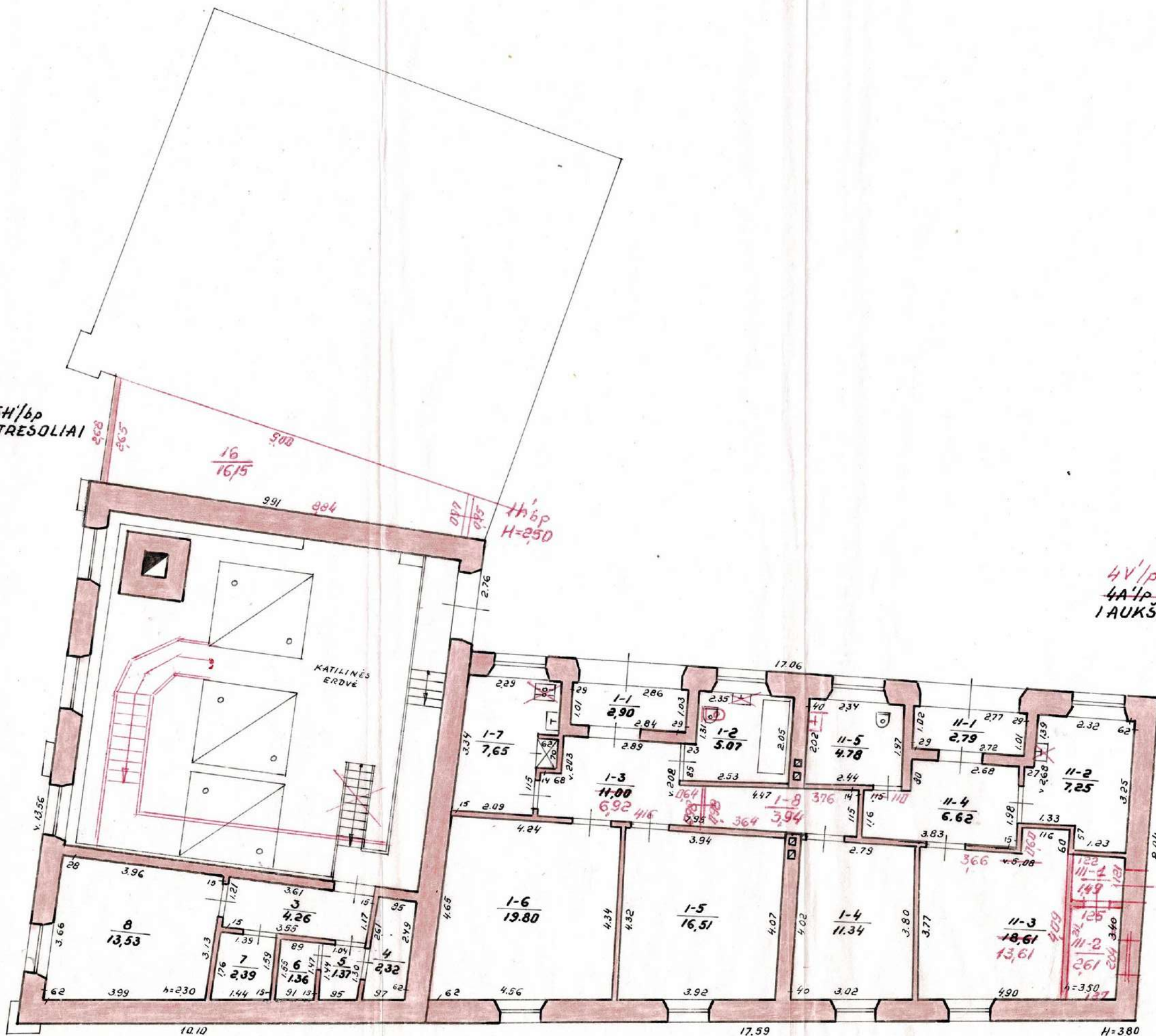
RUIPPB

TITO MASIULIO
GBRKIO

KAUNAS 981 1 4H/p NUREIKIENE
DREJERIS

1:100

80 09 02



SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Priedas Nr. 2 Fotofiksacija



F-1 Svečių namo ir katilinės vakarinis fasadas.



F-2 Svečių namo rytinis fasadas.

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-3 Katilinės šiaurinis fasadas.



F-4 Svečių namo vakarinis fasadas.

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-5 Pastato stogo laikančios konstrukcijos. Kraigas. Bendras vaizdas.



F-6 Pastato stogo laikančios konstrukcijos. Bendras vaizdas. Mūrtašis, gegnė, lentų paklotas.



F-7 Pastato stogo laikančios konstrukcijos. Bendras vaizdas. Mūrtašis, gegnė, lentų paklotas.



F-8 Pastato stogo konstrukcijos. Valma, gegnės, lentų paklotas.

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-9 Pastato stogo konstrukcijos. Rėmo viršutinė sija, gegnės, paklotas.



F-10 Pastato stogo konstrukcijos. Rėmo viršutinės sijos sandūra.

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-11 Pastato stogo konstrukcijos. Gegnė, ištinis lentų paklotas.



F-12 Pastato stogo konstrukcijos. Gegnės, ištinis lentų paklotas.



F-13 Katilinės pastato stogo konstrukcijos. Bendras vaizdas.



F-14 Katilinės pastato perdangos ir stogo metalinis rėmas. Bendras vaizdas.



F-15 Katilinės pastato stogo konstrukcijos. Gegnės, iššinis lentų paklotas.

PASTATO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMO

AKTAS 2024-07-10 Nr. TBTA-05

Ratinės pastatas - GG'p Kaunas, T. Masiulio g. 31

1. BENDROJI DALIS :

Ratinės namo pastato GG'p T. Masiulio g. 31, Kaune laikančių konstrukcijų techninės būklės apžiūra ir tyrimas atliktas Užsakovo UAB „MONTE PACIS“ užsakymu, tam kad :

- Užfiksuoti esamą pastato laikančių konstrukcijų būklę iki jų kapitalinio remonto darbų pradžios;
- Įvertinti pastato laikančių konstrukcijų būklę,
- Pateikti rekomendacijas tvarkybos darbų atlikimui.

Ratinės pastato laikančių konstrukcijų techninės būklės apžiūra ir vertinimas atliktas vadovaujantis :
LR „Statybos įstatymu“ ir poįstatyminiais aktais organizaciniais tvarkomaisiais reglamentais,
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“,
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
Atliekant pastatų 5H'p ir GG'p T. Masiulio g. 31, Kaune laikančių konstrukcijų būklės tyrimą, vertinimą susipažinta su :

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu;
- Nekilnojamo turto objekto kadastro duomenų byla. Bylos Nr. 19/4363. Registro Nr. 20/97179;

Pastato laikančios konstrukcijos apžiūrėtos iš išorės ir viduje, atlikti reikiami matavimai. Konstrukcijų būklė užfiksuota nufotografuojant. Dviejuose boksuose atidengti esamų ant perdangos grindų sluoksniai, nustatyti jų storiai.



2. RATINĖS IR ARKLIDĖS PASTATO CHARAKTERISTIKA

Ratinės ir arklidės pastatas – GG'p T. Masiulio g. 31, Kaune pastatyti 1843 metais. Pastato išorinis gabaritas plane yra 36,22x11,15 m. Cokolinio aukšto aukštis šviesoje (nuo grindų iki perdangos apačios) sudaro 3,36 m. Pirmo aukšto aukštis šviesoje (nuo grindų iki perdangos laikančios briaunos apačios) sudaro 3,01m. Pastatas pastatytas šlaite, viena cokolinio aukšto išilginė siena užpilta gruntu.

Pastato cokolinės dalies skaičiuojamoji schema išilginės, skersinės laikančios (mūro ir monolitinės akmenų) sienos ir pertvaros bei mūriniai stulpai 64x64cm skersinių sienų ir pertvarų viduryje. Išilginėje mūro sienoje įrengtos vartų angos. Abipus esamų pirmo aukšto pertvarų (tarp patalpų G-1 - G-2; G-3 - G-4; G-5 – G-6) po perdanga sumontuotos laikančios plieninės karštai valcuotos dvitėjinio profilio sijos $h=450$ mm, $b=180$ mm, skirtos perdangos plokščių atrėmimui. Virš cokolinio aukšto patalpų G-1, G-2 įrengta monolitinė perdanga, kuri remiasi ant dviejų skersinių mūro sienų ir ant dviejų plieninių sijų ($h=450$ mm; $b=160$ mm) abipus pertvaros. Virš cokolinio aukšto patalpų G-3, G-4, G-5, G-6 įrengta surenkamų kiaurymėčių plokščių perdanga, kuri remiasi ant dviejų skersinių mūro sienų ir ant dviejų plieninių sijų ($h=450$ mm; $b=160$ mm) abipus pertvaros.

Pirmo aukšto skaičiuojamoji schema skersinės laikančios mūro sienos. Antro aukšto sienų apdaila horizontaliai sukaltos medinės 30x190 mm lentos su 12mm tarpais - rąstų imitacija. Antro aukšto perdangos išimtinai briaunuotos denginio plokštės 3,0x9,0 m ir 1,5x9,0 m.

Pastato stogo danga iš smulkių medinių elementų (medinių skaldytų skiedrų), sukaltų ant grebėstų. Stogo laikančios konstrukcijos mediniai mūrtašiai, suporintos gegnės, stygos tarp gegnių. Namo kiemo pusėje, stoge įrengtas vertikalus stoglangis su dviverėmis durimis. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo neorganizuotas, lietaus vandens surinkimo nuvedimo sistema neįrengta.

3. RATINĖS IR ARKLIDĖS PASTATO BŪKLĖ

Bendra pastato būklė patenkinama. išorinių ir vidinių mūro sienų būklė patenkinama. Jokie dideli ir neleistini plyšiai mūro sienose, perdangose, atidengtos darbo armatūros fragmentai, būklės tyrimo metu, nenustatyti.

Cokolinio aukšto sienų ir išorinių medinių vartų apatinė dalis, dėl neorganizuoto lietaus vandens nuvedimo nuo stogo (iš aukštai krintančio lietaus vandens poveikio), išmirkę, pakeitę spalvą. Prie pirmo aukšto išorinės sienos įrengta lauko akmenų nuogrinda su aiškiai matomu nuolydžiu.



SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Pirmo aukšto išorinės sienos medinė apdaila, mediniai vartai, dėl neorganizuoto lietaus vandens nuvedimo, neigiamo poveikio neturi.

Cokolinio aukšto monolitinės perdangos virš patalpų G-1, G-2, būklė patenkinama, jokie neleistini įlinkiai, deformacijos, atidengtos armatūros fragmentai, būklės tyrimo metu nepastebėti. Cokolinio aukšto surenkamų plokščių perdangos virš patalpų G-3, G-4, G-5, G-6 būklė patenkinama, jokie neleistini įlinkiai, deformacijos, atidengtos armatūros fragmentai, būklės tyrimo metu nepastebėti. Pirmo aukšto laikančių metalinių sijų po perdanga būklė patenkinama, jokie neleistini sijų įlinkiai, būklės tyrimo metu nenustatyti. Sijos stipriai aprūdiję.

Pirmo aukšto briaunuotų perdangos plokščių būklė patenkinama, jokie neleistini įlinkiai, deformacijos, atidengtos armatūros fragmentai, būklės tyrimo metu nenustatyti.

Medinių stogo laikančių konstrukcijų būklė patenkinama, jokie medinių elementų – mūrtašių, gegnių, templių, grebėstų įmirkimo, puvimo atvejai, būklės tyrimo metu nenustatyti.

Pastato stogo danga iš smulkių medinių elementų (medinių skaldytų skiedrų), sandari, jokių lietaus vandens pratekėjimo atvejų, būklės tyrimo metu nenustatyta.



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +37068710756, el.paštas: smailusis.skliautas@gmail.com

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

IŠVADOS :

- 4.1 Bendra ratinės ir arklidės pastato – GG'/p laikančių mūro, monolitinės ir surenkamos perdangų, stogo laikančiųjų konstrukcijų būklė patenkinama. Tas pats pasakytina ir apie atitvarinių konstrukcijų ir stogo dangos būklę.
- 3.2 Atliekant kapitalinio remonto darbus šiauriniame pastato fasade būtina įrengti vandens surinkimo latakus ir lietaus nuvedimo stovus, prie išorinės sienos įrengti nuogrindą.
- 3.3 Tokios būklės ratinės ir arklidės pastato cokoliniame aukšte galima atlikti kapitalinio remonto darbus, prieš tai parengus konstrukcinės dalies projektą, nustatyta tvarka atlikus projekto ekspertizę ir gavus statybą leidžiantį dokumentą.

Būklės tyrimo akto priedai :

1. Pastato planas.....1 lapas,
2. Fotofiksacijos medžiaga6 lapai

UAB „Smailusis skliautas“

Direktorius - PDV
Kv. atestato Nr. 12861
KP kv. atestato Nr. 0911

Mindaugas Kasiulevičius

Atliko
Kv. atestato Nr. 1472
Pirmą kartą išduotas 1997-11-04

Artūras Stakėnas

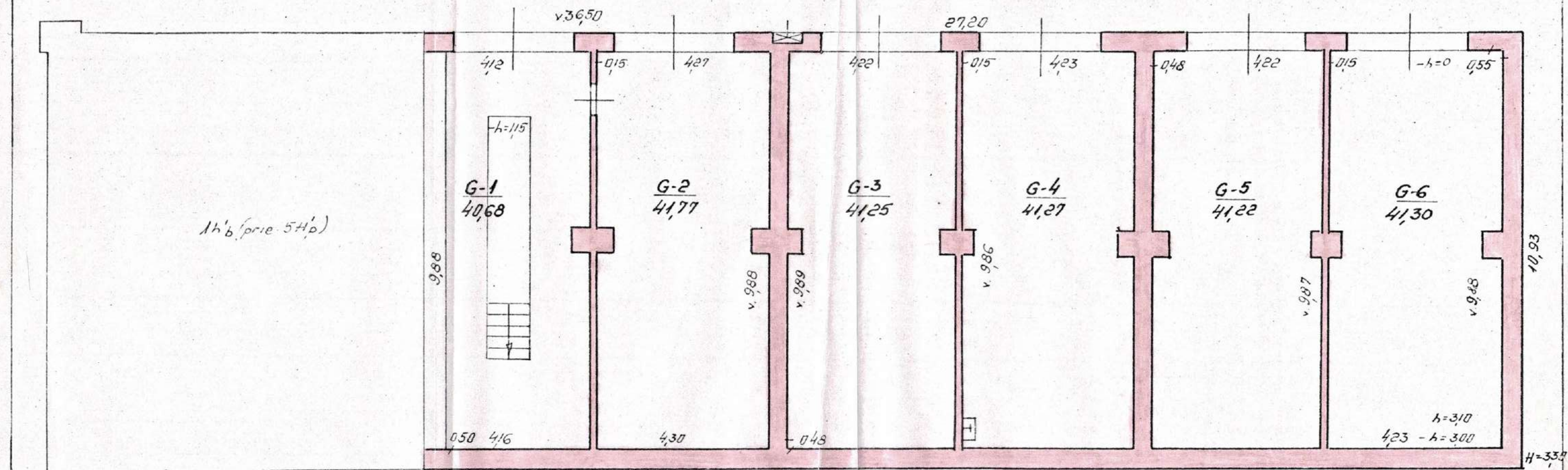


SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +37068710756, el.paštas: smailusis.skliautas@gmail.com

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

COKOLINIS AUKŠTAS



Respublikinis valstybinis inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras

RVPB

Nr. 23

Projekto pavadinimas: TITO MASHULIO

Miesto: RAUNAS 981

Kv. 1 Skl. 66p

Plotas: 10,00 m²

Objekto pavadinimas: NUREIKIENĖ

Projektuotojas: DASKOJCIL

Projektavimo data: 1991 m. 06 m. 07 d.

Projektavimo grupė Nr. 1

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Priedas Nr. 2 Fotofiksacija



F-1 Ratinės pastato šiaurinis fasadas. Bendras vaizdas.



F-2 Ratinės pastato pietinis fasadas. Bendras vaizdas.

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-3 Ratinės pastato ritinis fasadas. Bendras vaizdas.



F-4 Ratinės pastato pietinio fasado fragmentas su vartais ir stoglangiu.

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-5 Ratinės pastato šiaurinio fasado fragmentas. Blokavimo su katiline vieta.



F-6 Ratinės pastato pirmo aukšto vidaus fragmentas su pertvara, mūro stulpu, laikančia plieno siją.

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-7 Ratinės pastato pirmo aukšto vidaus fragmentas su pertvara, mūro stulpu, laikančia plieno siją.



F-8 Ratinės pastato pirmo aukšto vidaus fragmentas su pertvara, mūro stulpu, laikančia plieno siją.

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-9 Ratinės pastato antro aukšto fragmentas su skersine siena, brianuotomis perdangos plokštėmis.



F-10 Ratinės pastogės fragmentas. Bendras vaizdas.



OBJEKTAS:

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio
arklidė ir ratinė
Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g.
(u.o.k. 22340 ir 22341)

UŽSAKOVAS:

UAB "Monte pacis"

DARBŲ RŪŠIS:

Architektūriniai fotogrametriniai
apmatavimai

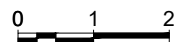
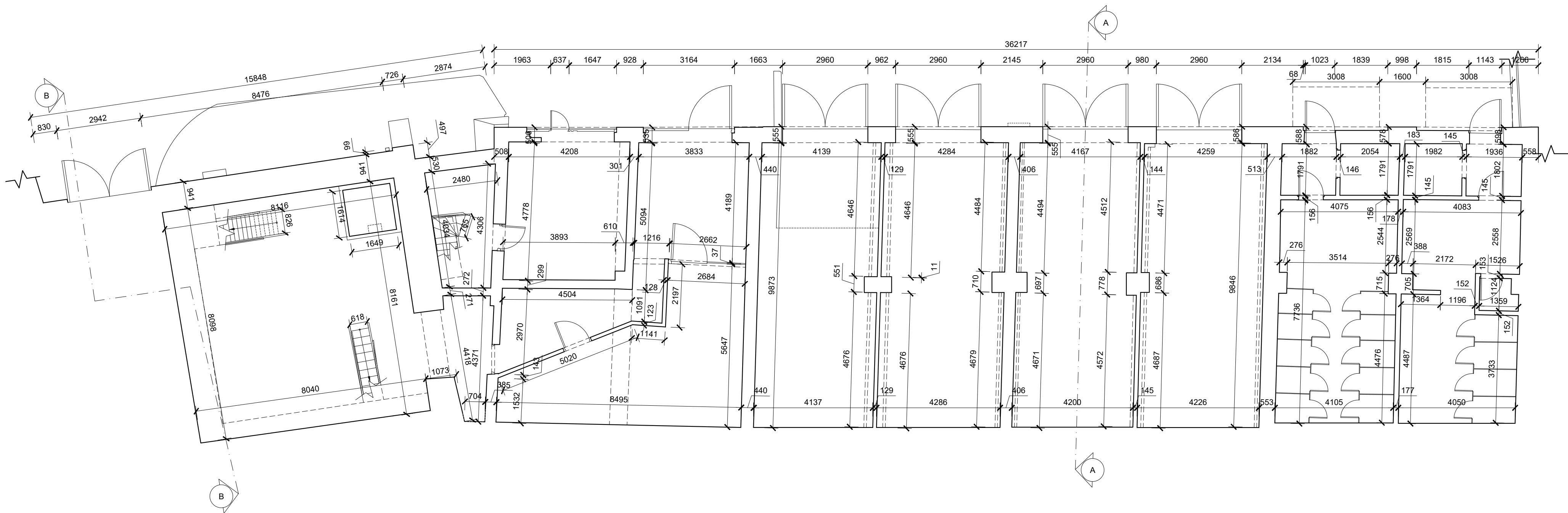
Vilnius

2024

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio
arklidė ir ratinė
Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g.
(u.o.k. 22340 ir 22341)

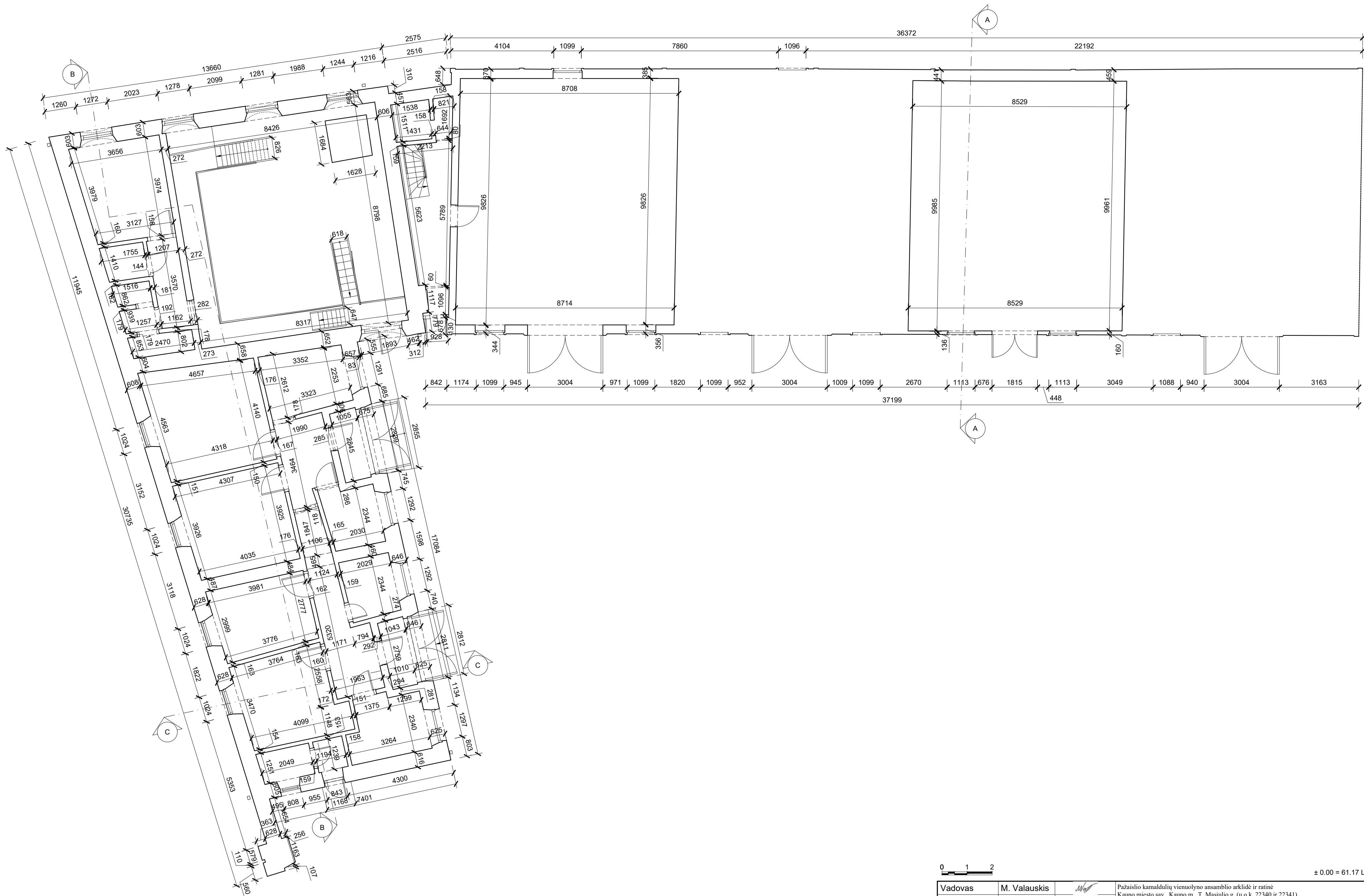
Turinys

Brėžinio nr.	Brėžinio pav.
1	Cokolio planas
2	I aukšto planas
3	Palėpės planas
4	Pjūvis A-A
5	Pjūvis B-B
6	Pjūvis C-C







± 0.00 = 61.17 LAS 07

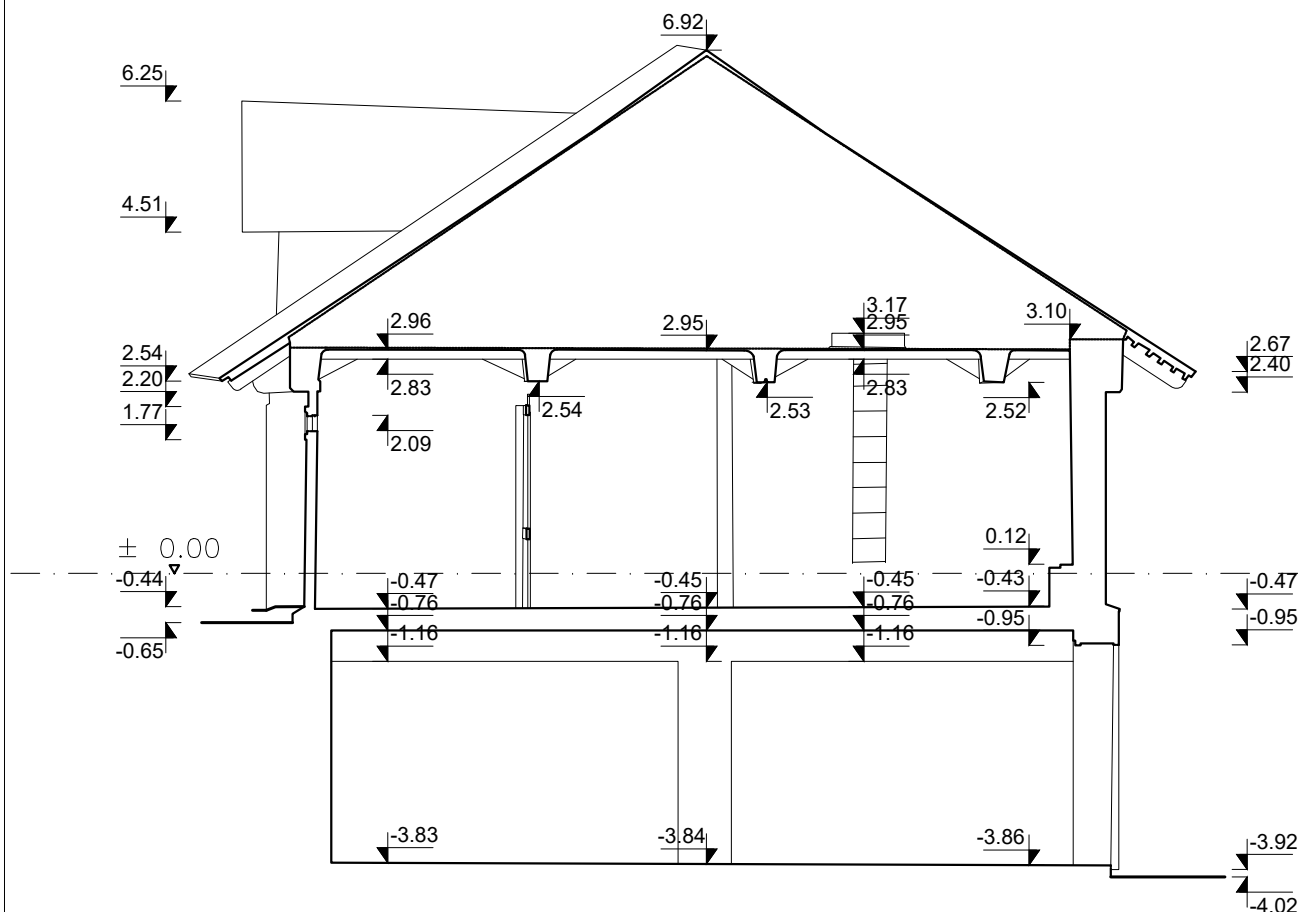
Vadovas	M. Valauskis		Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė ir ratinė Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g. (u.o.k. 22340 ir 22341)			
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Geodezininkas	A. Araminas			TT	1	6
Geodezininkas	S. Maželis					
Matavimo data	2024.03.12		Cokolio planas M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data	2024.04.03					



0 1 2

± 0.00 = 61.17 LAS 07

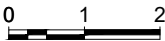
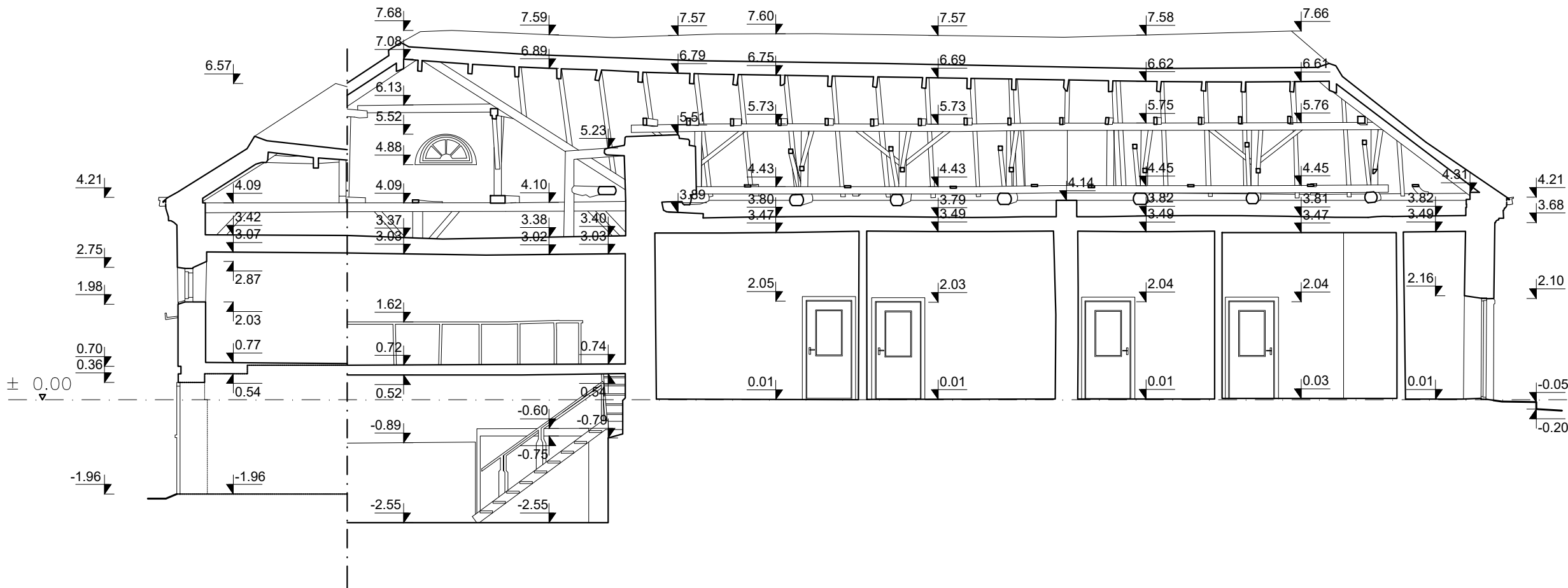
Vadovas	M. Valauskis		Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė ir ratinė Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g. (u.o.k. 22340 ir 22341)			
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Geodezininkas	A. Araminas			TT	2	6
Geodezininkas	S. Maželis					
Matavimo data		2024.03.12	I aukšto planas M 1:100		UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)	
Brėžinio sudarymo data		2024.04.03				



0 1 2

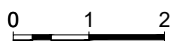
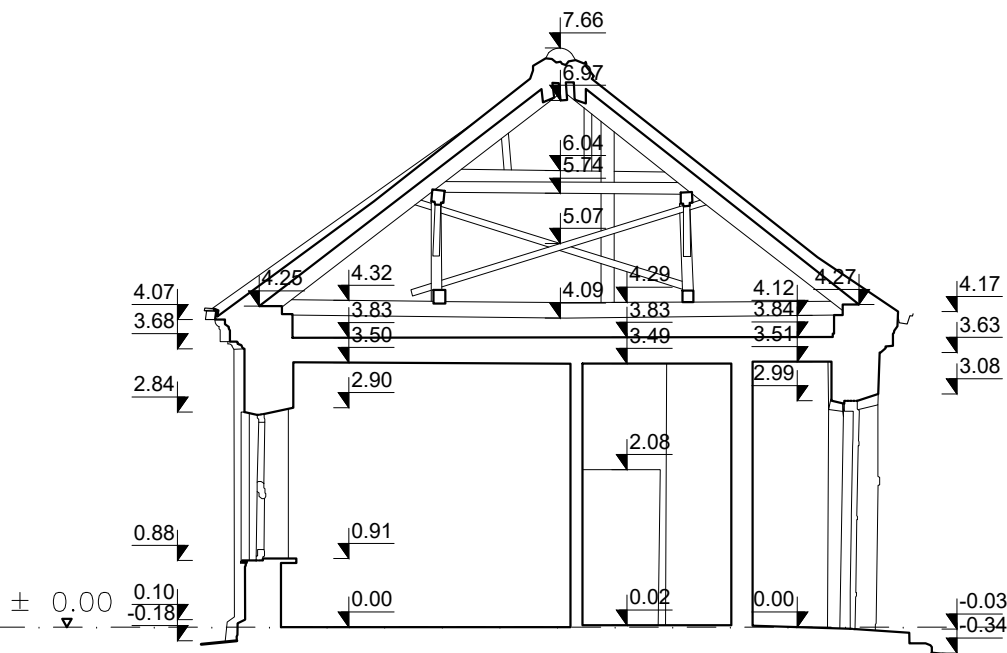
± 0.00 = 61.17 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė ir ratinė Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g. (u.o.k. 22340 ir 22341)			
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI			
Geodezininkas	A. Araminas					
Geodezininkas	S. Maželis					
Matavimo data			Pjūvis A-A M 1:100		UAB "Terra Modus"	
Brėžinio sudarymo data			2024.03.12		LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)	
			2024.04.03			







± 0.00 = 61.17 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė ir ratinė Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g. (u.o.k. 22340 ir 22341)			
Architektė	V. Sirtautaitė					
Geodezininkas	A. Araminas		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Geodezininkas	S. Maželis			TT	5	6
Matavimo data		2024.03.12	Pjūvis B-B M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data		2024.04.03				



± 0.00 = 61.17 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė ir ratinė Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g. (u.o.k. 22340 ir 22341)			
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI			
Geodezininkas	A. Araminas					
Geodezininkas	S. Maželis					
			STADIJA			
			TT			
			LAPAS			
			6			
			LAPŲ			
			6			
Matavimo data			2024.03.12	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data			2024.04.03			
			Pjūvis C-C M 1:100			



Licencijos Nr. G-1140-(1100)

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas : **Statinys (statiniai)**

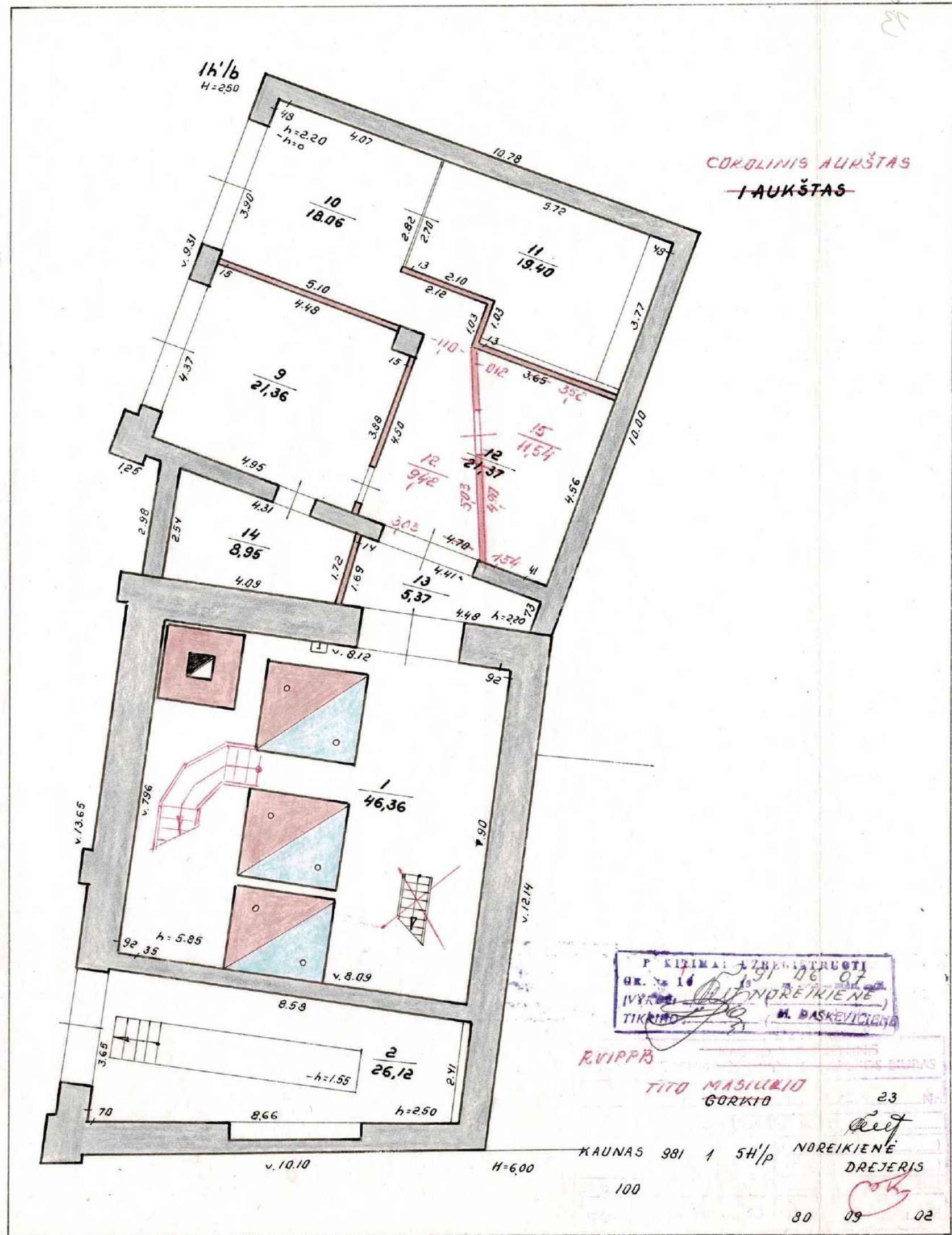
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: 19/4363

Registro Nr.: 20/97179

Adresas : Kauno m. sav., Kauno m., T. Masiulio g. 3

Lapų skaičius : 112



... caño ... miestas Titw Marihu 23...

Inv. torinis numeris

Testas	Kvartalas	Sklypas
--------	-----------	---------

Launas	981	1
--------	-----	---

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
40/p	Svečių namas	XVII a. antroji pusė	1	Vidurstatyb. amyb.

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.
1	Pamatai	Lauko elementai	12	35	4,20			
2	Sienos	Plytės	28	30	8,40			
3	Pertvaros	Plytės						
4	Konstrukcija Danga Stogas:	Čerpių	8	10	0,80			
5	Perdengimas	Gelbeto 40, t. skutas	12	10	1,20			
6	Grindys	Lentės	10	10	1,00			
7	Langai	Papierinti						
8	Durys	Lentės, dekorat. apšaukai	12	20	2,40			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	Visi elementai	13,5	10	1,25			
10	Apdailos darbai	Sienos viršuje ir viduje tinkuotos	5	20	1,00			
11	Kiti darbai							
		Viso lygin. sv.	99,5					
		Pastato susidėvėjimo proc.		20 %				

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastatė yra												Slogo plotas	Kapitalinio remonto data			
	Rusys	I'usrūšis	Mansarda	Vandentiek.		Kanalizacij.		Centr. apšildym.			Karštas vanduo	Dujos			Telefonas	Radijas	Elektra
				Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Siluminių t ir SEC							
91.06.07	—	—	—	yra	—	yra	—	—	yra	—	—	—	yra	p38	1980		

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

[illegible]

Pastato inventarinės žinios

Miestas Kaunas T-vė. prosp. Gorkio Nr. 23
skg.

Inventorials Nr.

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
54/p	Kaštilinė	XVII amž. antra pusė	1	Valst. daryb.	Kaunas	981	1

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

Data	Valdytojo pavadinimas	Valdo	Pastatų valdymo pa. indas	Invent. parašas
1952.05.21	Resp. Pažauslio Psichoneurologinė ligoninė		Kauno m. Pažėlos raj. DŽDT Vyk. Komiteto spr. Nr. 203 iš 1952 m. 05 mėn. 21 d.	
	Čiurlionis dailės mokykla Pažauslio architektūrinių anamblių		Panevėžius raj. DŽDT Vyk. Komiteto spr. Nr. 414 iš 1952 m. 11 mėn. 20 d.	

Pastato charakteristika

[illegible]

Pastatų, priestatų ir kt. kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainintiko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė rub.	Susidėvėjimo proc.	Darbinė vertė rub.
80.09.02	54/p	Katiline	12,90	10,00	129,0	6,0	774					
	14/p	Priestatas	10,78	9,29	99,82							
			9,76	1,91	18,64							
					118,46	250	296					
		0,20 54/p			247,46		1070	4/80	18,10	19367	13	16849
											20	15494

PAKITIMAI REGISTRUOTI
GR. Nr. 10 NO 91.06.07
TIKROJIMO
DOKUMENTAS

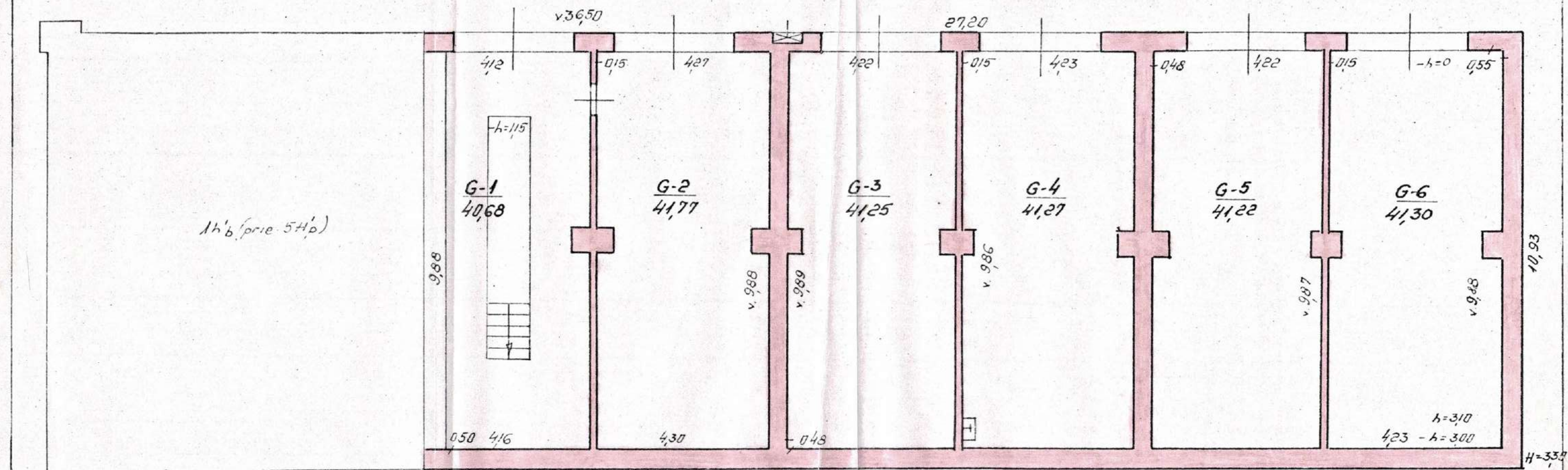
Sudarė

Patikrino

19 80 m. 09 mėn. 02 d.

P KIRIMAI REGISTRUOTI
GR. Nr. 10 NO 91.06.07
TIKROJIMO
DOKUMENTAS

COKOLINIS AUKŠTAS



Respublikinis valstybinis inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras

RVPB

Nr. 23

Projekto vadovas: MAŠULIO

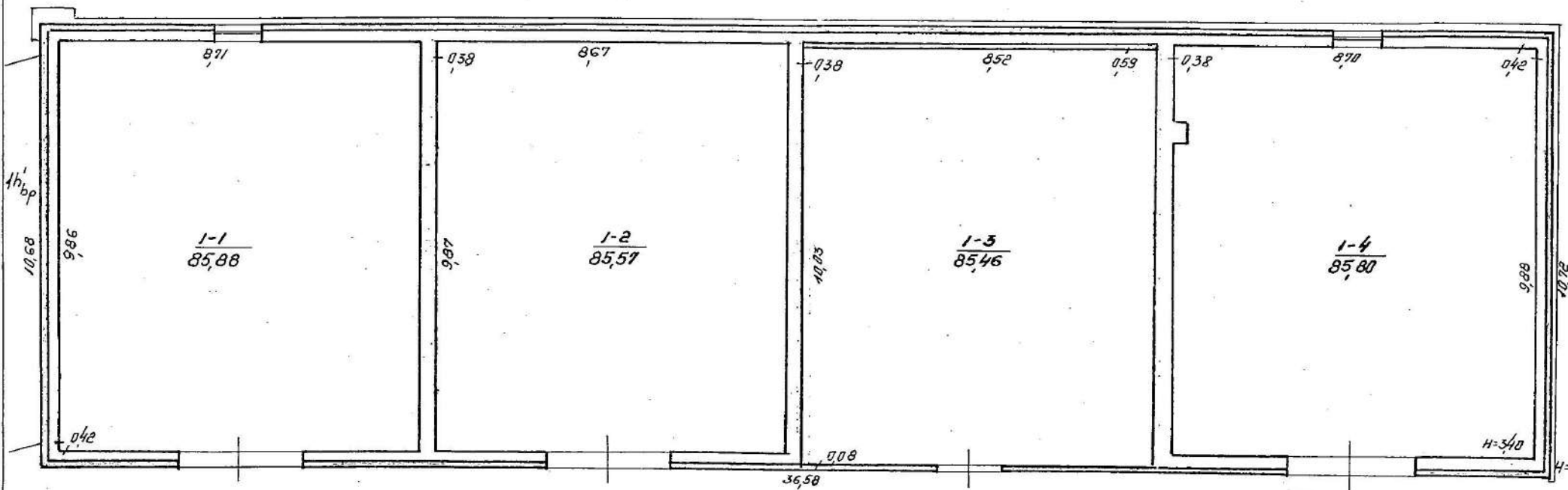
Architektas: NDREIKIENĖ

RAUNAS 981 / GGp

M/100

GRUPĖ Nr. 1091 06 07d.

1. AUKŠTAS



RVPB BRO
TID MASULU
KAVAS 081 / 66P
NOREKIENE
M. DASH
100
91-06-20

Pastato inventorinēs zīnīos
Kaunas miestas *Tito Masiglio 23.*

Miestas	Kvartalas	Sklypas
Kaunas	981	1

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas	Data		Data			
6G'p	Ratone su arkliedėmis	XVIII a.	1	Valst. žinyb.	9/16697					
Eil. Nr.	Konstruktivių elementų pavadinimas	Konstruktivių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas			Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.
1	Pamatai	žemėje lauko akmenų arkščiau plytų								
2	Sienos	Plytų, šorėje medinės								
3	Perivaros	Plytų								
4	Konstrukcija Danga Stogas:	čerpių								
5	Perdengimas	med. plokišis								
6	Grindys	betono								
7	Langai	Paprasti								
8	Durys	Vartai mediniai								
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	Miesto vandentiekis, kanalizacija, el. apšvieta								
10	Apdailos darbai	šorėje medinų bursėlių apdaila								
11	Kiti darbai									
Viso lygin. sv.										
Pastato susidėv. proc.					0%					

Data	Pastate yara														Stogo plotas	Kapitalinio remonto data	
	Rūšys	Pusruošis	Mansarda	Vandentiek.		Kanalizacij.		Centr. apšildym.			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas			Elektra
				Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Griūdinės katilinės	Vietinės katilinės	Siluminų t ir SEC							
2006.07	J	yra	—	yra	—	yra	—	yra	—	—	—	—	—	yra	—	—	—

[illegible]

ĮSAKYMAS 2024-06-06

DĖL ASTOS PRIKOCKIENĖS PASKYRIMO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO
VADOVE

Skiriu Astą Prikockienę

**Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22)
ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T.
Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projekto**

ir

**Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio Arklidžių (un.KVR kodas 22341) T.Masiulio
g.31, Kaune tvarkybos darbų (konservavimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas)
projekto**

parengimo PROJEKTO VADOVE.

direktorius Gintaras Prikockis





RECOMMENDED
2019



2024m birželio 20 d.

Kaunas

ĮGALIOJIMAS

UAB MONTE PACIS į.k. 301126535, adresas: T. Masiulio g. 31 Kaunas

įgalioja UAB Erdvės norma projektų vadovę Astą Prikockienę atlikti veiksmus, susijusius su kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projekto ir NT kadastro objektų performavimo schemos projekto rengimu, derinimu, projektavimo sąlygų paraiškų pateikimu bei paėmimu visose projektuose derinančiose organizacijose, įstaigose, įkelti projektus į IS KPEPIS ir INFOSTATYBA.

Šis įgaliojimas nesuteikia teisės perįgalioti.

Direktorė Indra Ramanauskienė





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 230

Asta Prikockienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107

2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-11-09 Nr. 0710
(data)

Asta Prikockienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0710

Projektas	Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas
Statytojas	UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436

Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas

UAB Erdvės norma parengtos projekto dalys - BD, SA

- BricsCAD Classic 17 English
- SketchUP Pro 2018 Commercial
- Microsoft Office Home & Business 2016 P2 (EN): Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook
- Nitro PDF Pro 11

PV Asta Prikockienė

<i>Projektas</i>	<i>Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10), kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) cokolinės dalies patalpų T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas</i>
<i>Statytojas</i>	<i>UAB Monte Pacis, Įm.kodas 301126535, T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436</i>

PRITARIMŲ, DERINIMŲ SĄRAŠAS

<i>Nr</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapai/lapų</i>
1.	Lietuvos Šv.Kazimiero seserų kongregacijos sutikimas 2024-07-02 Nr.S7	1 lapas
2.	Kauno miesto savivaldybės mero sutikimas 2024-07-17 (33.200Mr) R-2456	4 lapai
3.	Tvarkomųjų statybos darbų specialioji ekspertizė 2024-07-31 Nr. 24/02	3 lapai
4.	TvDPP derinimo raštas 2024-06-27 Nr. (12.56-K E) 2K-1706	2 lapai
5.	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų specialioji ekspertizė 2024-07-11 Nr. (24-E13)	7 lapai
6.	TvDP Leidimas 2024-07-22 LPKS-27	3 lapai

PDV Asta Prikockienė